

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr24 Fastigheter AB**  
559089-4860

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Ahmed Shymeri, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen för Hyr24 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	7 461	4 739	620	1 138
Resultat efter finansiella poster	3 417	1 081	1 313	509
Soliditet (%)	20,2	12,5	17,0	12,4

Nettoomsättningens ökning är hänförlig till att hyresintäkter nu redovisas som nettoomsättning till skillnad mot tidigare år samt köp av en ny fastighet som ökat hyresintäkterna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 062 111	746 005	<b>2 858 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		746 005	-746 005	<b>0</b>
Årets resultat			2 100 423	<b>2 100 423</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 808 116</b>	<b>2 100 423</b>	<b>4 958 539</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 808 117
årets vinst	2 100 423
	<b>4 908 540</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 908 540
	<b>4 908 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 460 690	4 739 098
Övriga rörelseintäkter	0	14 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 460 690</b>	<b>4 753 596</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 346 465	-588 730
Övriga externa kostnader	-528 270	-1 079 914
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-795 962	-725 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 670 697</b>	<b>-2 394 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 789 993</b>	<b>2 359 344</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 708	13 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 444 133	-1 292 648
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 373 425</b>	<b>-1 278 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 416 568</b>	<b>1 080 522</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-759 832	-234 254
Förändring av överavskrivningar	0	99 105
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-759 832</b>	<b>-135 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 656 736</b>	<b>945 373</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-556 313	-199 368
<b>Årets resultat</b>	<b>2 100 423</b>	<b>746 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	27 428 879	28 205 931
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 228	25 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 467 107</b>	<b>28 231 017</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 467 108</b>	<b>28 231 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 085 295	198 252
<b>Summa varulager</b>		<b>1 085 295</b>	<b>198 252</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		536 898	136 990
Övriga fordringar		48 500	33 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 485	38 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 883</b>	<b>208 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 720 972	1 339 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 720 972</b>	<b>1 339 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 428 150</b>	<b>1 746 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 895 258</b>	<b>29 977 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 808 117	2 062 112
Årets resultat		2 100 423	746 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 908 540</b>	<b>2 808 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 958 540</b>	<b>2 858 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 874 373	1 114 541
Ackumulerade överavskrivningar		86	86
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 874 459</b>	<b>1 114 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 914 500	20 456 000
Övriga skulder		35 000	35 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 949 500</b>	<b>20 491 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		722 000	722 000
Leverantörsskulder		14 224	10 007
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800 000	4 006 000
Skatteskulder		411 051	236 464
Övriga skulder		330 011	58 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		835 473	480 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 112 759</b>	<b>5 513 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 895 258</b>	<b>29 977 355</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 914 826	12 711 926
Inköp	0	17 202 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 914 826</b>	<b>29 914 826</b>
Ingående avskrivningar	-1 708 895	-995 787
Årets avskrivningar	-777 052	-713 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 485 947</b>	<b>-1 708 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 428 879</b>	<b>28 205 931</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	382 500
Inköp	32 052	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 552</b>	<b>62 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 414	-28 684
Försäljningar/utrangeringar	0	67 770
Årets avskrivningar	-18 910	-76 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 324</b>	<b>-37 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 228</b>	<b>25 086</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 026 500	17 568 000
	<b>17 026 500</b>	<b>17 568 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	<b>21 900 000</b>	<b>21 900 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Trelleborg 2024-12-20

*Olof Ahmed Shymeri*  
Olof Ahmed Shymeri