

**Årsredovisning**  
för  
**Oskar i Grästorp AB**  
556325-9455

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Jacobsson, Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelsen för Oskar i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Ormvråken 3 i Grästorps kommun. Samtliga lägenheter i bolagets fastighetsbestånd är för närvarande uthyrda. Dessutom bedriver bolaget handel med värdepapper.

I samband med att bolagets huvudsakliga verksamhet numera är fastighetsförvaltning, går värdepappershandeln succesivt över till förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I skrivande stund råder stor oro och osäkerhet i Sverige och runt om i övriga världen med anledning av kriget i Ukraina samt den skenande inflationen. Bolaget har än så länge inte påverkats nämnvärt av detta men utvecklingen följs noggrant.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 727	1 722	1 709	1 709
Resultat efter finansiella poster	538	585	835	1 189
Soliditet (%)	28,9	27,3	27,2	25,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 024 245	367 399	<b>7 991 644</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			367 399	-367 399	<b>0</b>
Årets resultat				353 289	<b>353 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>7 391 644</b>	<b>353 289</b>	<b>8 344 933</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 391 644
årets vinst	353 289
	<b>7 744 933</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 544 933
	<b>7 744 933</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 727 400	1 722 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 727 400</b>	<b>1 722 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Externa kostnader		-325 792	-263 784
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 601	-569 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-891 393</b>	<b>-833 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 007</b>	<b>888 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 008	40
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		60 000	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 080	-363 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 072</b>	<b>-303 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 935</b>	<b>584 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-132 000
Förändring av överavskrivningar		17 962	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 038</b>	<b>-132 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 897</b>	<b>452 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 608	-85 503
<b>Årets resultat</b>		<b>353 289</b>	<b>367 399</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggning och mark

3, 7

22 968 346

23 515 985

Inventarier

4

0

17 962

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 968 346**

**23 533 947**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 068 346**

**23 633 947**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager av värdepapper

59 825

59 825

**Summa varulager**

**59 825**

**59 825**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

104 558

96 663

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 558**

**96 663**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 590 949

6 490 248

**Summa kortfristiga placeringar**

**6 590 949**

**6 490 248**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

641 100

375 969

**Summa kassa och bank**

**641 100**

**375 969**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 396 432**

**7 022 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 464 778**

**30 656 652**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 391 645

7 024 246

Årets resultat

353 289

367 399

**Summa fritt eget kapital**

**7 744 934**

**7 391 645**

**Summa eget kapital**

**8 344 934**

**7 991 645**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

470 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

17 962

**Summa obeskattade reserver**

**595 000**

**487 962**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 625 000

20 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 625 000**

**20 125 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Övriga skulder

1 245 094

1 395 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 750

156 951

**Summa kortfristiga skulder**

**1 899 844**

**2 052 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 464 778**

**30 656 652**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, bostadsdel	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 632 909</b>	<b>28 632 909</b>
Ingående avskrivningar	-5 116 924	-4 569 285
Årets avskrivningar	-547 639	-547 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 664 563</b>	<b>-5 116 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 968 346</b>	<b>23 515 985</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 950	135 950
Försäljningar/utrangeringar	-10 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 750</b>	<b>135 950</b>
Ingående avskrivningar	-117 988	-95 988
Försäljningar/utrangeringar	10 200	0
Årets avskrivningar	-17 962	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 750</b>	<b>-117 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 962</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	240 000
Avgående fordringar	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående nedskrivningar	-80 000	-140 000
Återförda nedskrivningar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 625 000	18 125 000
	<b>17 625 000</b>	<b>18 125 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har inflationen fortsatt att skena både i Sverige och i världen. Kostnaderna har fortsatt stiga vad gäller material, el, bränsle och räntor. Givet den osäkra situationen är det inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan detta får på bolaget. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorp 2022-11-17

*Kent Jacobsson*  
Kent Jacobsson