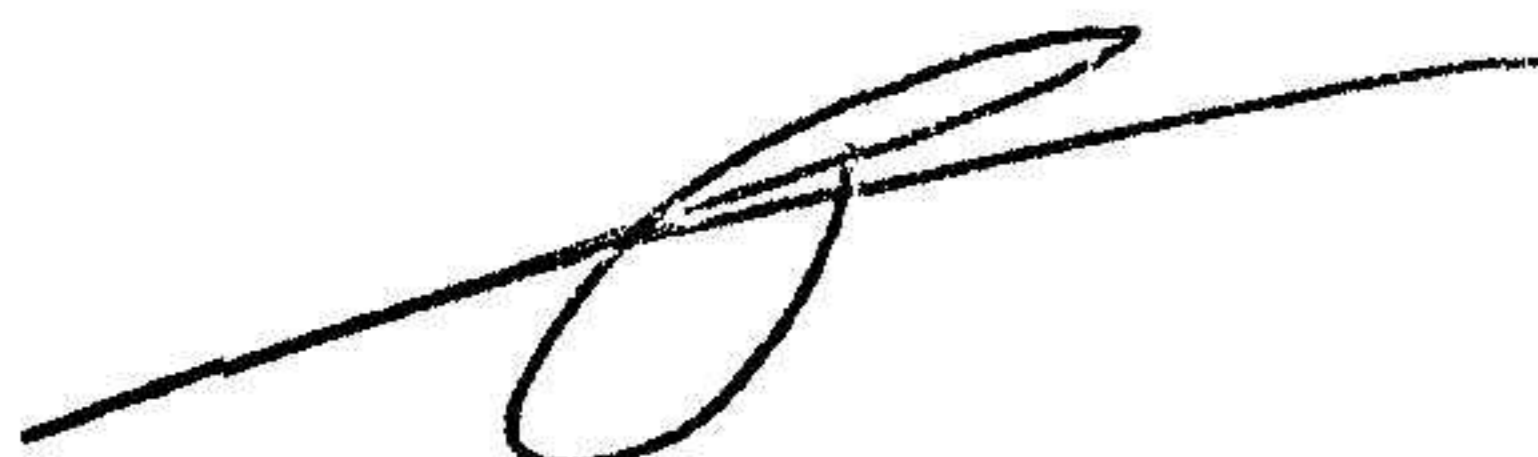


Årsredovisning
för
RPJ Fastigheter AB
556931-5657
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RPJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 28 maj 2024



Magnus Persson

Styrelsen för RPJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Magnus Persson Fastighets AB (559091-4361)

Koncernredovisning har ej upprättats.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	101	-39
Soliditet (%)	5,1	4,9	4,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 683
årets vinst	1 205
	21 888
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 888
	21 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		430 822	395 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 821	395 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 890	-147 817
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 350	-25 350
Summa rörelsekostnader		-279 240	-173 167
Rörelseresultat		151 581	222 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 818	-121 205
Summa finansiella poster		-149 818	-121 205
Resultat efter finansiella poster		1 763	100 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-83 000
Resultat före skatt		1 763	17 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558	-17 153
Årets resultat		1 205	702



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 359 596

1 384 946

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 900

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 524 496

1 384 946

Summa anläggningstillgångar

1 524 496

1 384 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 444

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

-141 697

-40 197

Övriga fordringar

0

12 071

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 225

0

Summa kortfristiga fordringar

-120 028

-28 126

Kassa och bank

Kassa och bank

1

71 800

Summa kassa och bank

1

71 800

Summa omsättningstillgångar

-120 027

43 674

SUMMA TILLGÅNGAR

1 404 469

1 428 620

2024070513167

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 683

19 981

Årets resultat

1 205

702

Summa fritt eget kapital

21 888

20 683

Summa eget kapital

71 888

70 683

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 299 640

1 279 184

Summa långfristiga skulder

1 299 640

1 279 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 274

27 121

Skatteskulder

-4 134

21 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 801

29 750

Summa kortfristiga skulder

32 941

78 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 404 469

1 428 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar på byggnader har gjorts med 2% av byggnadsvärdet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 529 562	1 466 562
Inköp		63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 529 562	1 529 562
Ingående avskrivningar	-144 616	-119 266
Årets avskrivningar	-25 350	-25 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 966	-144 616
Utgående redovisat värde	1 359 596	1 384 946

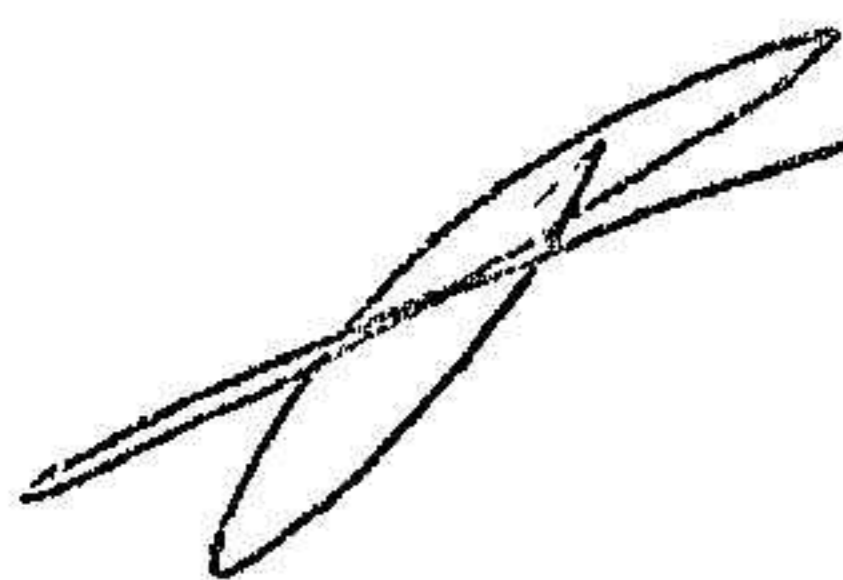
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	199 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 900	
Årets avskrivningar	-35 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	
Utgående redovisat värde	164 900	

RPJ Fastigheter AB
Org.nr 556931-5657

6 (6)

Kungsbacka den 28 maj 2024



Magnus Persson

2024070513170

