

Sangrema Bostäder AB
Org nr 559338-5213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sangrema Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Onsala den 2023-03-18


Ida Niklasson

Sangrema Bostäder AB
Org nr 559338-5213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Mark Horred 1:35 i slutet av 2021.

Därutöver har bolaget tecknat ett avtal om blockuthyrning av ~~ett~~ fastigheter Sjöby 1:33 och Sjöby 1:36 i Marks kommun med option om köp av båda fastigheterna.

Under året genomförde bolaget större reoveringar som förklarar det negativa resultatet för året.

Året som har gått har till stor del präglats av ett pågående krig i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser och materialpriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen som stigit kraftigt under senare tid.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	554	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-350	-3
Soliditet	%	0,6	0,5
Justerat soliditet	%	99	99

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	25 000	-	-2 900	22 100
Beslut enligt årsstämma	-	-2 900	2 900	-
Årets resultat	-	-	-350 382	-350 382
Aktieägartillskott	-	<u>355 000</u>	-	<u>355 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>352 100</u>	<u>-350 382</u>	<u>26 718</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 355 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	352 100
Årets resultat	-350 382
	<hr/>
Totalt	<u>1 718</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 718
	<hr/>
Totalt	<u>1 718</u>

2023072621001

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-10-05 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	553 545	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>553 545</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-835 157	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 770	-
Summa rörelsekostnader	<u>-903 927</u>	<u>-2 900</u>
Rörelseresultat	-350 382	-2 900
Resultat efter finansiella poster	-350 382	-2 900
Resultat före skatt	-350 382	-2 900
Årets resultat	<u>-350 382</u>	<u>-2 900</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 115 602	3 988 947
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 115 602</u>	<u>3 988 947</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	142 500	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>142 500</u>	<u>30 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 258 102</u>	<u>4 018 947</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 078	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>14 078</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		105 228	36 053
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>105 228</u>	<u>36 053</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>119 306</u>	<u>36 053</u>
Summa tillgångar		<u>4 377 408</u>	<u>4 055 000</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 100	-
Årets resultat		-350 382	-2 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 718	-2 900
Summa eget kapital		26 718	22 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 311 132	4 032 900
Summa långfristiga skulder		4 311 132	4 032 900
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 558	-
Summa kortfristiga skulder		39 558	0
Summa eget kapital och skulder		4 377 408	4 055 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 988 947	-
- Inköp och investeringar	195 425	3 988 947
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	4 184 372	3 988 947
- Årets avskrivningar	-68 770	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-68 770	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	4 115 602	3 988 947

2023072621006

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	-
- Tillkommande värdepapper	112 500	30 000
Utgående anskaffningsvärden	142 500	30 000
Redovisat värde	<u>142 500</u>	<u>30 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till närstående	4 311 132	4 032 900
Summa	<u>4 311 132</u>	<u>4 032 900</u>

Onsala 2023-03-18



Thomas Niklasson
Ordförande



Ida Niklasson