

Årsredovisning

för

Andre Fastighetsförmedling AB

559214-1765

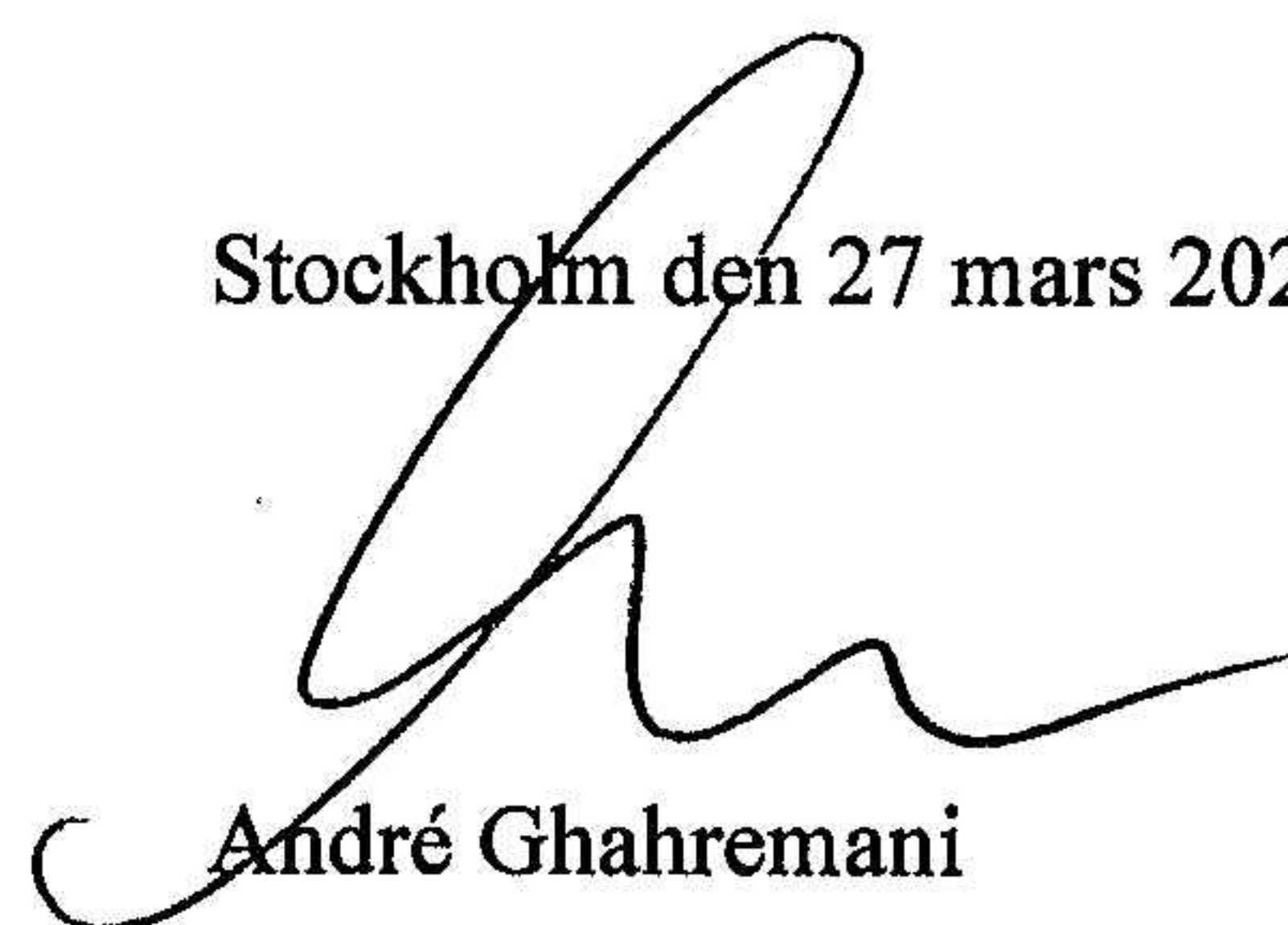
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andre Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 mars 2023



André Ghahremani

Styrelsen för Andre Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	650	463	139
Resultat efter finansiella poster	25	109	16
Soliditet (%)	15,4	11,4	-42,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i omsättning, jämfört med föregående år, beror på en ökad försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 712	103 879	68 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:		103 879	-103 879	0
Årets resultat			18 441	18 441
Belopp vid årets utgång	50 000	18 167	18 441	86 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 167
årets vinst	18 441
	36 608
disponeras så att i ny räkning överföres	36 608
	36 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 126

462 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

650 126

462 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 415

-32 227

Personalkostnader

2

-565 118

-321 572

Summa rörelsekostnader

-623 533

-353 799

Rörelseresultat

26 593

109 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 300

-37

Summa finansiella poster

-1 231

-37

Resultat efter finansiella poster

25 362

109 039

Resultat före skatt

25 362

109 039

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 921

-5 160

Årets resultat

18 441

103 879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 850

72 929

Övriga fordringar

365

11 684

Summa kortfristiga fordringar

229 215

84 613

Kassa och bank

Kassa och bank

334 780

513 940

Summa kassa och bank

334 780

513 940

Summa omsättningstillgångar

563 995

598 553

SUMMA TILLGÅNGAR

563 995

598 553

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 167

-85 712

Årets resultat

18 441

103 879

Summa fritt eget kapital

36 608

18 167

Summa eget kapital

86 608

68 167

Långfristiga skulder

Övriga skulder

108 740

44 465

Summa långfristiga skulder

108 740

44 465

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

250 000

325 000

Skatteskulder

12 081

5 160

Övriga skulder

98 566

147 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

368 647

485 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

563 995

598 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

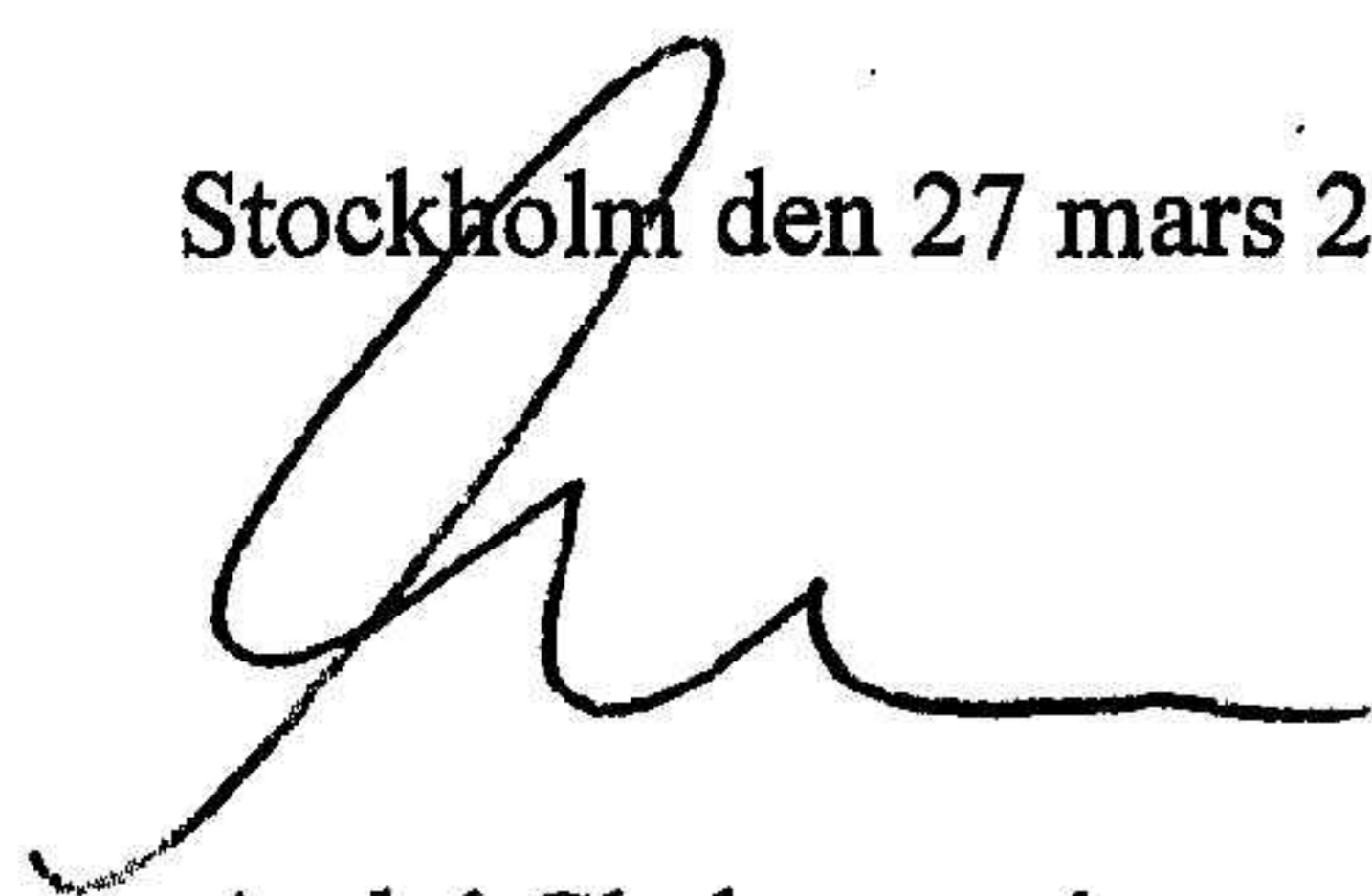
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 mars 2023



André Ghahremani