

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stigslundsrondden AB


Org.nr. 556824-4254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stigslundsrondden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-07-20



Henrik Maijanen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stigslundsrondden AB

Org.nr. 556824-4254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Stigslunds rondellen AB

Org.nr. 556824-4254

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gävle Sättra 58:1 i Stigslund i Gävle. Hyresgästerna består av restauranger.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HM Omsorg & Service AB, org nr 556283-5701.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	774	542	552	734
Resultat efter finansiella poster	175	-43	119	127
Soliditet (%)	23	19	19	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	671 599
Årets resultat			120 914
Belopp vid årets utgång	50 000	0	792 513

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	671 599
Årets resultat	120 914
	<u>792 513</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	792 513
	<u>792 513</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stigslundsrondellen AB

Org.nr. 556824-4254

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		773 978	542 234
Övriga rörelseintäkter		63 747	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>837 725</u>	<u>542 234</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 200	0
Övriga externa kostnader		-309 043	-278 008
Personalkostnader	2	-164 853	-129 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 684	-96 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-597 780</u>	<u>-504 108</u>
<b>Rörelseresultat</b>		239 945	38 126
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 346	-80 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 203</u>	<u>-80 782</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		174 742	-42 656
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-33 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		141 742	-42 656
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 828	0
<b>Årets resultat</b>		<u>120 914</u>	<u>-42 656</u>

2022080316123

**Stigslundsrondellen AB**

Org.nr. 556824-4254

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	3 512 837	3 585 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	166 253
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	35 000	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 547 837</u>	<u>3 786 774</u>

**Summa anläggningstillgångar** 3 547 837 3 786 774

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	29 469
Övriga fordringar		6 875	32 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 875</u>	<u>61 752</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		154 680	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>154 680</u>	<u>0</u>

**Summa omsättningstillgångar** 161 555 61 752

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 709 392 3 848 526

2022080316124

5

**Stigslundsrondellen AB**

Org.nr. 556824-4254

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

671 599

714 255

Årets resultat

120 914

-42 656

**Summa fritt eget kapital**

792 513

671 599

**Summa eget kapital**

842 513

721 599

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

33 000

0

**Summa obeskattade reserver**

33 000

0

**Långfristiga skulder**

6

Checkräkningskredit

0

44 715

Övriga skulder till kreditinstitut

2 694 000

2 700 000

Skulder till koncernföretag

22 900

192 604

Övriga skulder

0

4 700

**Summa långfristiga skulder**

2 716 900

2 942 019

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

85 668

Skatteskulder

22 428

17 000

Övriga skulder

38 316

37 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 235

44 277

**Summa kortfristiga skulder**

116 979

184 908

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 709 392****3 848 526**

2022080316125

ly

# Stigslundsrondden AB

Org.nr. 556824-4254

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier	10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,30	0,30
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 210 400	4 210 400
Utgående anskaffningsvärden	4 210 400	4 210 400
Ingående avskrivningar	-624 879	-552 195
Årets avskrivningar	-72 684	-72 684
Utgående avskrivningar	-697 563	-624 879
Redovisat värde	3 512 837	3 585 521

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	166 253	237 503
Försäljningar/utrangeringar	-166 253	0
Utgående anskaffningsvärden	0	237 503
Ingående avskrivningar	-71 250	-47 500
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	71 250	0
Årets avskrivningar	0	-23 750
Utgående avskrivningar	0	-71 250
Redovisat värde	0	166 253

# Stigslundsrondden AB

Org.nr. 556824-4254

## NOTER

2022080316127

<b>Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Redovisat värde	35 000	35 000

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 678 000	2 700 000

## Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000

<b>Not 8 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stigslundsrondellen AB

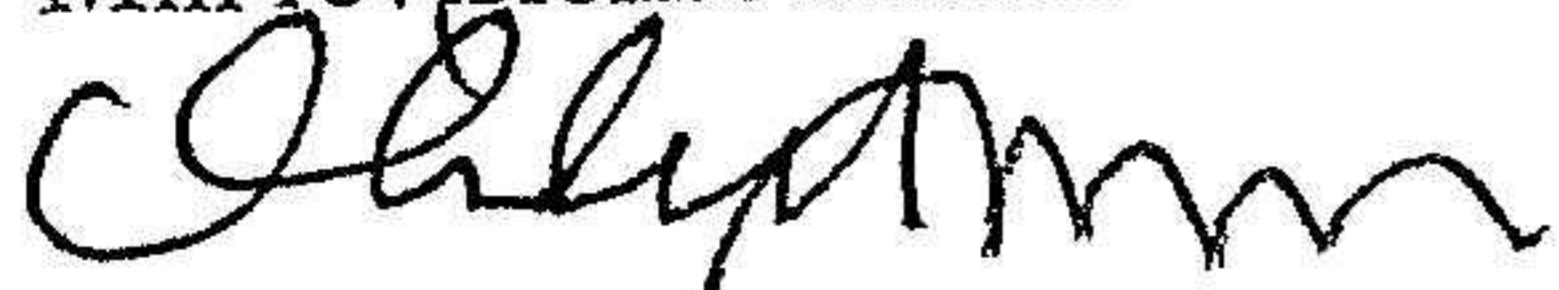
Org.nr. 556824-4254

NOTER

Gävle 2022-07-20

  
Henrik Maijanen

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/7 2022.



Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigslundsrondden AB  
Org.nr. 556824-4254

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigslundsrondden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigslundsrondden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigslundsrondden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigslundsrondellen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigslundsrondellen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 20/7 2022



Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

