

Årsredovisning
för
AB Carlheims fastigheter
559163-6294

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Carlheim, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för AB Carlheims fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bolagets fastighet i Visby. Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den verksamhet som planerats i fastigheten har inte tagit fart. Av den anledningen fattades det beslut att fastigheten skulle avyttras. Marknaden för denna typ av fastighet har inte varit bra varför fastigeten har sålts med en stor förlust. De inventarier som fanns ingick i fastighetsförsäljningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34,6	0,0	-17,4	393,9
Resultat efter finansiella poster	-2 578,9	-358,2	-550,3	2 669,2
Soliditet (%)	2,4	12,9	15,8	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 426 376	-358 236	1 118 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 236	358 236	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-2 578 875	-2 578 875
Belopp vid årets utgång	50 000	2 668 140	-2 578 875	139 265

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 650 000 kr (2 050 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 668 140
årets förlust	-2 578 875
	89 265
disponeras så att i ny räkning överföres	89 265
	89 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 600	0
Övriga rörelseintäkter		6 699	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 299	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 251	-189 393
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-170 826
Övriga rörelsekostnader		-2 465 483	0
Summa rörelsekostnader		-2 621 734	-360 219
Rörelseresultat		-2 580 435	-360 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 560	1 983
Summa finansiella poster		1 560	1 983
Resultat efter finansiella poster		-2 578 875	-358 236
Resultat före skatt		-2 578 875	-358 236
Årets resultat		-2 578 875	-358 236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	7 154 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	60 979
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 215 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	315 993	315 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 993	315 993
Summa anläggningstillgångar		315 993	7 531 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 750	0
Övriga fordringar		7 022	41 011
Summa kortfristiga fordringar		12 772	41 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 519 316	1 085 146
Summa kassa och bank		5 519 316	1 085 146
Summa omsättningstillgångar		5 532 088	1 126 157
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 081	8 657 633

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 668 140

1 426 376

Årets resultat

-2 578 875

-358 236

Summa fritt eget kapital

89 265

1 068 140

Summa eget kapital

139 265

1 118 140

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 699 993

7 499 993

Summa långfristiga skulder

5 699 993

7 499 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 824

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

39 500

Summa kortfristiga skulder

8 823

39 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 848 081

8 657 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1,5%
Maskiner och inventarier 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 403 508	7 376 831
Försäljningar/utrangeringar	-7 403 508	
Omklassificeringar		26 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 403 508
Ingående avskrivningar	-249 004	-138 149
Försäljningar/utrangeringar	249 004	
Årets avskrivningar		-110 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-249 004
Utgående redovisat värde	0	7 154 504

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 855	299 855
Försäljningar/utrangeringar	-299 855	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	299 855
Ingående avskrivningar	-238 876	-178 905
Årets avskrivningar	238 876	-59 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-238 876
Utgående redovisat värde	0	60 979

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 316	282 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 316	282 316
Utgående redovisat värde	282 316	282 316

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till M. Carlheim AB org.nr 559013-3855

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med tanke på det stora negativa egna kapitalet kommer styrelsen att föreslå bolagsstämman att fatta beslut om att bolaget ska fusioneras med moderbolaget M. Carlheim AB

Linköping 2025-03-20

Mats Carlheim
Mats Carlheim