

Årsredovisning för
HLTC Fastigheter AB

559283-8147

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Johannesson
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HLTC Fastigheter AB, 559283-8147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fast egendom företrädesvis hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-24 976	-15 515	-13 887
Soliditet %	18,5	17,4	18,3

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 är ett förlängt räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	469	387
Balanseras i ny räkning		387	-387
Årets resultat			24
Belopp vid årets utgång	100 000	856	24

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	856
Årets resultat	24
Summa	880
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	880
Summa	880

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 104	-6 545
Summa rörelsekostnader		-7 104	-6 545
Rörelseresultat		-7 104	-6 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 873	-8 970
Summa finansiella poster		-17 872	-8 970
Resultat efter finansiella poster		-24 976	-15 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	16 000
Resultat före skatt		24	485
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-98
Årets resultat		24	387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	537 713	537 713
Summa materiella anläggningstillgångar		537 713	537 713
Summa anläggningstillgångar		537 713	537 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84	0
Summa kortfristiga fordringar		84	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 401	40 765
Summa kassa och bank		7 401	40 765
Summa omsättningstillgångar		7 485	40 765
SUMMA TILLGÅNGAR		545 198	578 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		856	469
Årets resultat		24	387
Summa fritt eget kapital		880	856
Summa eget kapital		100 880	100 856
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	345 000	352 500
Summa långfristiga skulder		345 000	352 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500	7 500
Leverantörsskulder		0	160
Skulder till koncernföretag		85 900	110 900
Skatteskulder		5 918	6 562
Summa kortfristiga skulder		99 318	125 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		545 198	578 478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 713	537 713
Utgående anskaffningsvärden	537 713	537 713
Redovisat värde	537 713	537 713

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	315 000	322 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

Underskrifter

Elektroniskt signerad

Lars Johannesson
Lars Johannesson
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum