

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ida Ulla Johanna Martinsson, Styrelseledamot

2025-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projekt- och byggläsnad, upphandlingar, utredningar, uthyrning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	36	277	1 028	1 842
Resultat efter finansiella poster	-183	-117	-108	1 077
Soliditet (%)	84	90	65	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	642 960	23 109	766 069
Balanseras i ny räkning		23 109	-23 109	0
Årets resultat			-183 472	-183 472
Belopp vid årets utgång	100 000	666 069	-183 472	582 597

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	666 069
Årets resultat	-183 472
	<u>482 597</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	482 597
	<u>482 597</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 997	277 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 997</u>	<u>277 410</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-28 800
Övriga externa kostnader		-255 120	-184 281
Personalkostnader		33 277	-181 870
Summa rörelsekostnader		<u>-221 843</u>	<u>-394 951</u>
Rörelseresultat		-185 846	-117 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 769	1 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	-1 253
Summa finansiella poster		<u>2 374</u>	<u>581</u>
Resultat efter finansiella poster		-183 472	-116 960
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		-183 472	33 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 931
Årets resultat		<u>-183 472</u>	<u>23 109</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	52 174
Övriga fordringar	40 086	142 498
Summa kortfristiga fordringar	<u>40 086</u>	<u>194 672</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	652 405	658 885
Summa kassa och bank	<u>652 405</u>	<u>658 885</u>
Summa omsättningstillgångar	692 491	853 557
SUMMA TILLGÅNGAR	692 491	853 557
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	666 069	642 960
Årets resultat	-183 472	23 109
Summa fritt eget kapital	<u>482 597</u>	<u>666 069</u>
Summa eget kapital	582 597	766 069
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 076	0
Övriga skulder	818	5 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	82 088
Summa kortfristiga skulder	<u>109 894</u>	<u>87 488</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	692 491	853 557

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

Ida Ulla Johanna Martinsson

Ida Ulla Johanna Martinsson

2025-03-14