

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighet AB

559212-9570

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordfeldts Konditori Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2023-03-21



Bo Johansson

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighet AB

559212-9570

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nordfeldts Konditori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av en fastighet med lokaler och bostäder i Vänersborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordfeldts Konditori Holding AB, 559212-4738.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	639	455	507
Resultat efter finansiella poster	375	247	281
Soliditet (%)	29,0	26,7	17,6

Omsättningen har ökat under året på grund av att hyran för hyresgäst har omförhandlats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 242	195 575	464 817
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		195 575	-195 575	0
Årets resultat			297 277	297 277
Belopp vid årets utgång	50 000	164 817	297 277	512 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 817
årets vinst	297 277
	462 094
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	262 094
	462 094

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042701737

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

638 849

455 398

Övriga rörelseintäkter

3 236

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

642 085

455 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 102

-166 799

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 457

-23 457

Summa rörelsekostnader

-249 559

-190 256

Rörelseresultat

392 526

265 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 037

-17 962

Summa finansiella poster

-17 037

-17 962

Resultat efter finansiella poster

375 489

247 180

Resultat före skatt

375 489

247 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 212

-51 605

Årets resultat

297 277

195 575

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanläggning

2

14 000

18 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 000

18 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 150 112

1 166 769

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 600

12 400

Summa materiella anläggningstillgångar

1 157 712

1 179 169

Summa anläggningstillgångar

1 171 712

1 197 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000

0

Övriga fordringar

0

27

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 880

25 499

Summa kortfristiga fordringar

26 880

25 526

Kassa och bank

Kassa och bank

566 736

516 002

Summa kassa och bank

566 736

516 002

Summa omsättningstillgångar

593 616

541 528

SUMMA TILLGÅNGAR

1 765 328

1 738 697

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 817

219 242

Årets resultat

297 277

195 575

Summa fritt eget kapital

462 094

414 817

Summa eget kapital

512 094

464 817

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 057 508

1 069 524

Summa långfristiga skulder

1 057 508

1 069 524

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 016

12 016

Leverantörsskulder

0

100

Skulder till koncernföretag

10 865

10 865

Skatteskulder

77 888

112 350

Övriga skulder

19 558

8 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 399

60 949

Summa kortfristiga skulder

195 726

204 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 765 328

1 738 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanläggning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-2 000	0
Årets avskrivningar	-4 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-2 000
Utgående redovisat värde	14 000	18 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Ingående avskrivningar	-40 254	-23 597
Årets avskrivningar	-16 657	-16 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 911	-40 254
Utgående redovisat värde	1 150 112	1 166 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-11 600	-6 800
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 400	-11 600
Utgående redovisat värde	7 600	12 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 444	1 021 460
	1 009 444	1 021 460

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.069.524 kronor (1.081.540 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 057 508	1 069 524
	1 057 508	1 069 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 016	12 016
	12 016	12 016

2023042701743

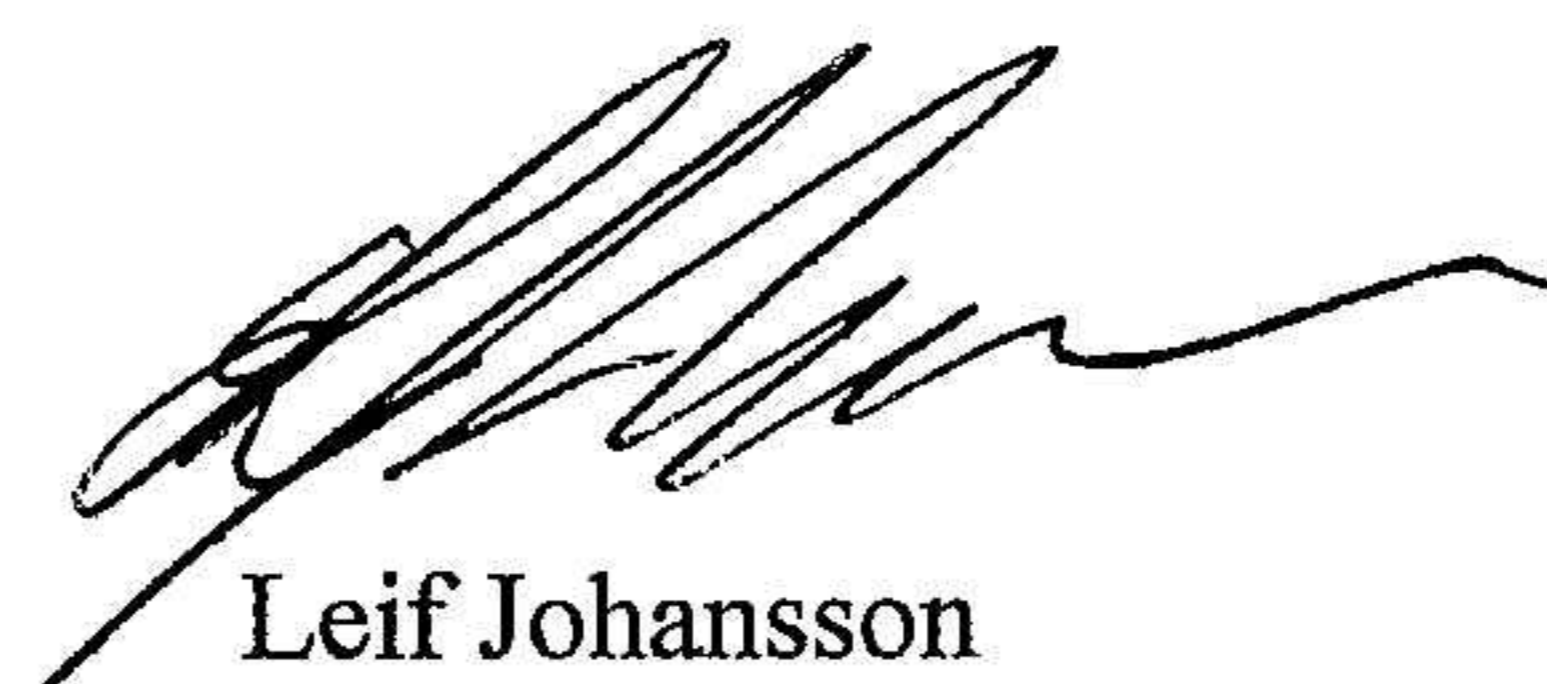
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder		
Fastighetsinteckning	3 660 000	3 660 000
	3 660 000	3 660 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 660 000	3 660 000
	3 660 000	3 660 000

Vänersborg 2023-03-21



Bo Johansson
Ordförande



Leif Johansson