

Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB
Sveavägen 2
54430 HJO

Årsredovisning

för

Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB

559420-3787

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedenström, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en tomt där de ska uppföras en industrifastighet för uthyrning. Företaget har sitt säte i HJO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	39	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-21
Soliditet (%)	1,3	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-21 288	3 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 288	21 288	0
Erhållna aktieägartillskott		97 000		97 000
Årets resultat			-74 384	-74 384
Belopp vid årets utgång	25 000	75 712	-74 384	26 328

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 97.000 (97.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 288
Erhållna aktieägartillskott	97 000
årets förlust	-74 384
	1 328
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 328
	1 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-02-01
-2024-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

38 907

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

38 907

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 207

-21 710

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-13 370

0

Summa rörelsekostnader

-83 577

-21 710

Rörelseresultat

-44 670

-21 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

427

422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 141

0

Summa finansiella poster

-29 714

422

Resultat efter finansiella poster

-74 384

-21 288

Resultat före skatt

-74 384

-21 288

Årets resultat

-74 384

-21 288

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 021 630

35 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 021 630

35 000

Summa anläggningstillgångar

2 021 630

35 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 289

0

Summa kortfristiga fordringar

28 289

0

Kassa och bank

Kassa och bank

10 798

43 712

Summa kassa och bank

10 798

43 712

Summa omsättningstillgångar

39 087

43 712

SUMMA TILLGÅNGAR

2 060 717

78 712

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 712	22 000
Årets resultat		-74 384	-21 288
Summa fritt eget kapital		1 328	712
Summa eget kapital		26 328	25 712
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	1 988 147	0
Övriga skulder		78 000	53 000
Summa långfristiga skulder		2 066 147	53 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 325	0
Övriga skulder		-33 082	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		-31 758	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 060 717	78 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	1 986 630	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 630	35 000
Utgående redovisat värde	2 021 630	35 000

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 988 147	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Hjo 2025-10-31

Fredrik Hedenström
Fredrik Hedenström
Ordförande

Niklas Bragert
Niklas Bragert