

Årsredovisning för  
**Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB**  
556687-0035

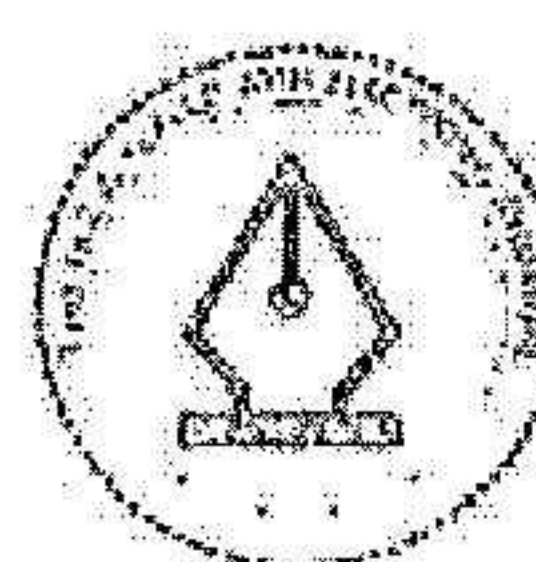
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

**Sida**

1  
2  
3-4  
5-9  
9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB, 556687-0035, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vaggeryd, Ängelholm, Laholm, Ljungby och Växjö samt bedriver en biltvättanläggning i Gnosjö.

Bolaget har sitt säte i Vaggeryd, Vaggeryds kommun.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägare Karlssonbuss i Vaggeryd AB, org.nr 556402-2324, med säte i Vaggeryd ägs av CCK Holdings AB, org nr 559289-0593 som ägs av CBRE Investment Management.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	3 589	3 804	3 902	3 771	3 438
Resultat efter finansiella poster	1 001	1 012	589	869	963
Balansomslutning	29 360	32 378	35 158	35 489	40 368
Soliditet %	8	7	5	5	3

För nyckeltalsdefinitioner, se not 16.

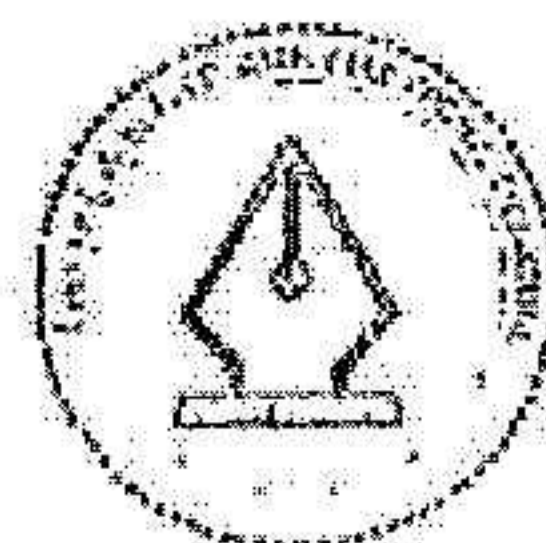
### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 374 012	-876 328	604 542
Omföring av föreg års vinst			604 542	-604 542
Årets resultat				36 479
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 012</b>	<b>-271 786</b>	<b>36 479</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-271 786
årets resultat	36 479
<b>Totalt</b>	<b>-235 307</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-235 307
<b>Summa</b>	<b>-235 307</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

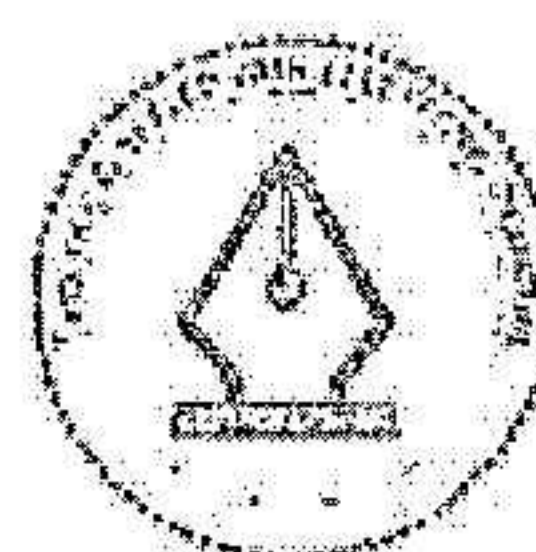


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 589 225	3 803 563
		<u>3 589 225</u>	<u>3 803 563</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	-5 312	-4 484
Övriga externa kostnader		-514 833	-580 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 470 720	-1 541 931
		<u>1 598 360</u>	<u>1 676 655</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-597 666	-664 778
		<u>1 000 694</u>	<u>1 011 877</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	4	-954 582	-241 000
		<u>46 112</u>	<u>770 877</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	5	-9 633	-166 335
		<u>36 479</u>	<u>604 542</u>
<b>Årets resultat</b>			

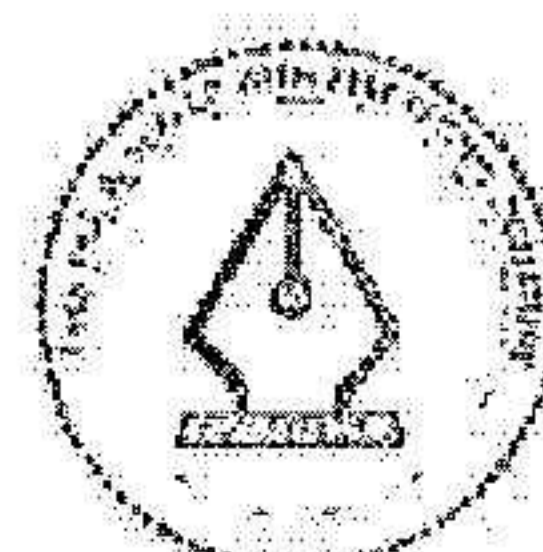


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	25 147 284	26 187 419
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 657 772	2 088 357
		<u>26 805 056</u>	<u>28 275 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 805 056</u>	<u>28 275 776</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 404	469 908
Fordringar hos koncernföretag		-	107 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 126	23 756
		<u>495 530</u>	<u>601 533</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 059 010</u>	<u>3 500 293</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 554 540</u>	<u>4 101 826</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>29 359 596</u>	<u>32 377 602</u>

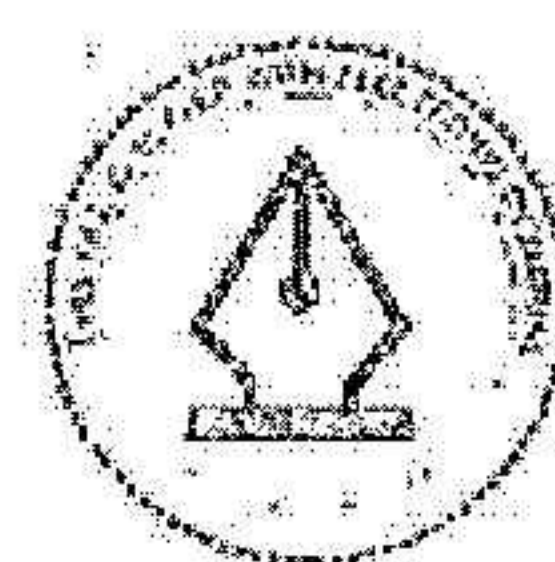


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2872F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 374 012	1 374 012
		<u>1 474 012</u>	<u>1 474 012</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-271 786	-876 328
Årets resultat		36 479	604 542
		<u>-235 307</u>	<u>-271 786</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 238 705</u>	<u>1 202 226</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	1 218 582	1 264 000
		<u>1 218 582</u>	<u>1 264 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	446 499	452 577
		<u>446 499</u>	<u>452 577</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	6 400 000
Skulder till koncernföretag		14 961 120	14 961 120
		<u>14 961 120</u>	<u>21 361 120</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	400 000
Förskott från kunder		2 390	2 637
Leverantörsskulder		50 139	23 598
Skulder till koncernföretag		10 744 006	6 990 631
Skatteskulder		108 188	133 733
Övriga kortfristiga skulder		188 610	165 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 357	381 501
		<u>11 494 690</u>	<u>8 097 679</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>29 359 596</u>	<u>32 377 602</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

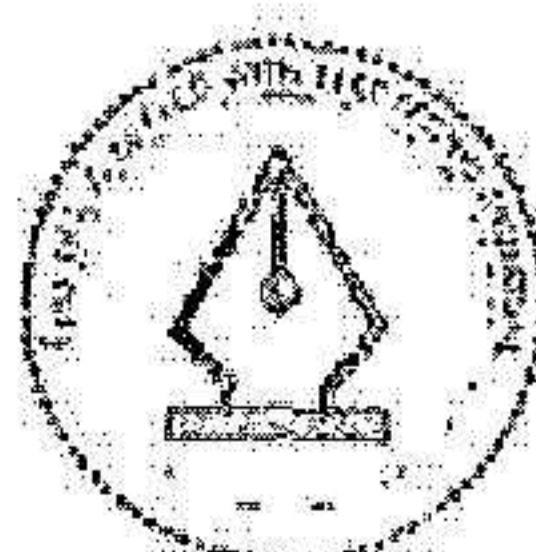
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Förvaltningsfastigheter	25-33,3
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

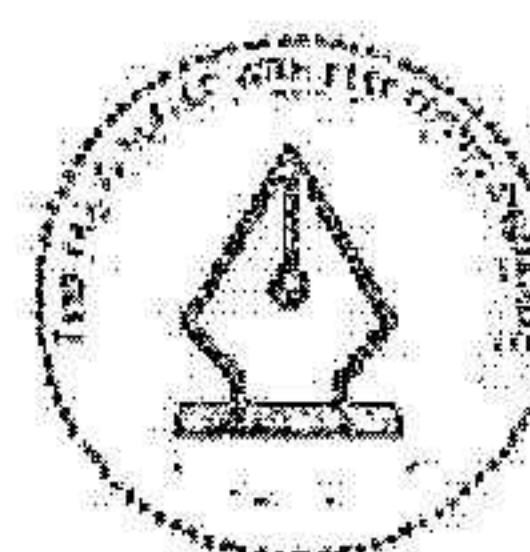
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-553 375	-564 860
Räntekostnader, övriga	-44 291	-99 918
<b>Summa</b>	<b>-597 666</b>	<b>-664 778</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2872F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lämnat koncernbidrag	-1 000 000	-400 000
Förändring avskrivningar utöver plan	45 418	159 000
<b>Summa</b>	<b>-954 582</b>	<b>-241 000</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

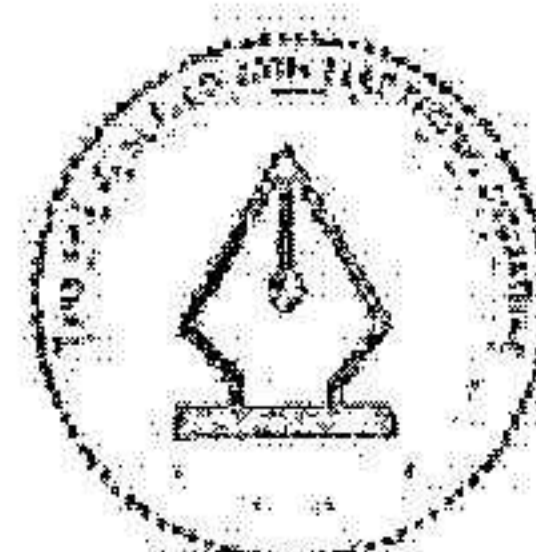
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattkostnad	-15 711	-170 179
Uppskjuten skatt	6 078	3 844
	<b>-9 633</b>	<b>-166 335</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 107 162	34 422 971
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 315 809
Vid årets slut	33 107 162	33 107 162
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 681 297	-8 101 657
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	450 925
-Årets avskrivning	-1 040 135	-1 030 565
Vid årets slut	-9 721 432	-8 681 297
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	1 761 554	1 761 554
Vid årets slut	1 761 554	1 761 554
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 147 284</b>	<b>26 187 419</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 536 118	5 536 118
	5 536 118	5 536 118
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 447 761	-2 936 395
-Årets avskrivning	-430 585	-511 366
	-3 878 346	-3 447 761
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 657 772</b>	<b>2 088 357</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

### Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier	1 218 582	1 264 000
	<b>1 218 582</b>	<b>1 264 000</b>

### Not 9 Avsättningar för övriga skatter

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	452 577	456 421
Under året lanspråktaga belopp	-6 078	-3 844
	<b>446 499</b>	<b>452 577</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 600 000
Skulder till koncernföretag	1 905 840	1 905 840
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	4 800 000
Skulder till koncernföretag	13 055 280	13 055 280

För skulder till koncernföretag saknas delvis amorteringsplan

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	21 450 000	22 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 450 000</b>	<b>22 700 000</b>

#### Eventalförpliktelser

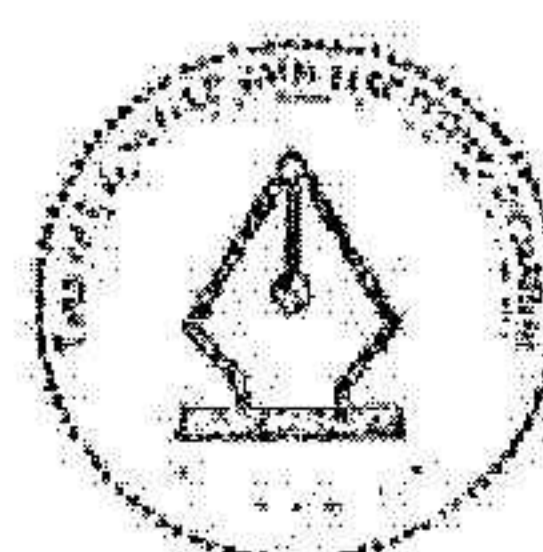
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

### Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Karlssonbuss i Vaggeryd AB, org.nr 556402-2324 med säte i Vaggeryd, Vaggeryds kommun. Karlssonbuss i Vaggeryd AB ingår i en koncern där Triangle TopCo AS, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38,45 % (34,51 %) av inköpen och 36,75 % (50,29 %) försäljningen andra företag i hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Underskrifter

Vaggeryd den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Andreas Karlsson

Andreas Köttering

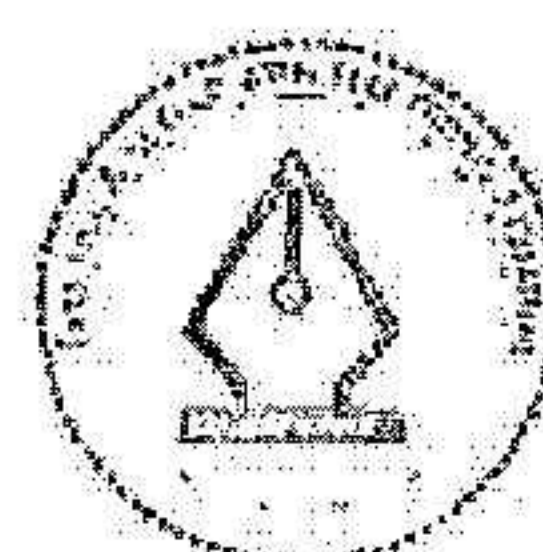
Jimmy Karlsson

Robert Shaw

Atle Rønning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

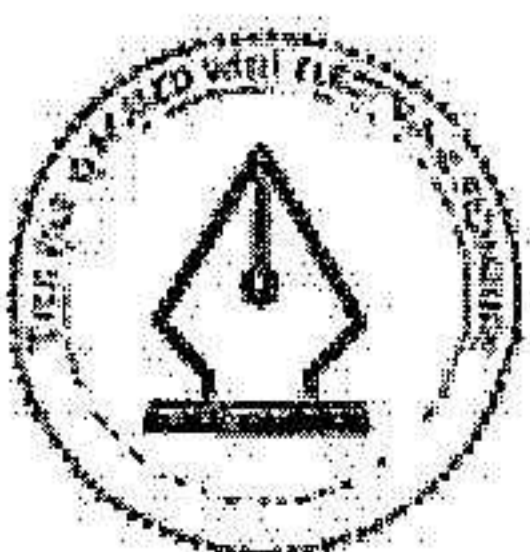
# List of Signatures

Page 1/1



Årsredovisning KARLSSONS FASTIGHETER I VAGGERYD AB 211231.pdf

Name	Method	Signed at
Rønning, Atle	BANKID	2022-06-28 16:49 GMT+02
Siverth Jimmy Karlsson	BANKID	2022-06-27 18:24 GMT+02
Robert Shaw	One-Time-Password	2022-06-27 13:20 GMT+02
Andreas Karlsson	One-Time-Password	2022-06-27 12:47 GMT+02
Andreas Koettering	One-Time-Password	2022-06-23 12:01 GMT+02
KRISTINA SKÄRSTRÖM	BANKID	2022-06-28 17:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2B72F859A460447BA2B42ADAE1B07CCE

2022070635552



2022070635553

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB, org.nr 556687-0035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

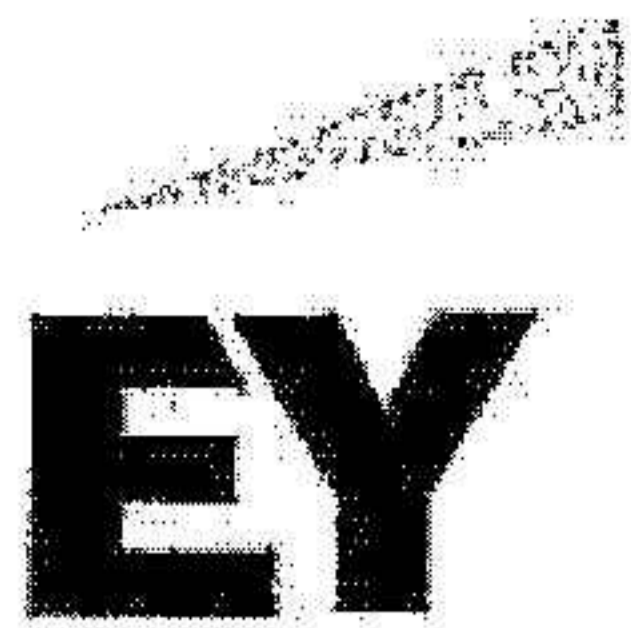
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FN8V2-0BWS3-J1FKM-HTSJX-P6EHJ-OMXJ5



2022070635554

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vänligen den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kristina Skärström

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FN8V2-08W53-JTFKM-H7SJK-P6EHJ-0MXJ5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KRISTINA SKÄRSTRÖM** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19640627xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 15:34:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022070635555

Penneo dokumentnyckel: FN8V2-08WS3-J1FKM-HTSJX-P6EHJ-OMXJS

2022070635568

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06- ~~29~~ 30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vaggeryd 2022-06- 30

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson