

Årsredovisning för
TechFast in Scandinavia AB

556895-4373

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Terence Bjarnesson
Styrelseledamot

2025-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TechFast in Scandinavia AB, 556895-4373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

Sedan 1 juli 2021 är bolaget helägt dotterbolag till TechPlast in Scandinavia AB, org nr 556626-4346, med säte i Markaryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet är fortsatt tillfullo uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	672 047	659 751	627 968	485 610
Resultat efter finansiella poster	203 861	166 746	140 357	75 982
Soliditet %	19,9	15,4	11,7	8,8

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsår 2020/2021 är förlängt, 16 månader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	327 657	100 498
Balanseras i ny räkning		100 498	-100 498
Årets resultat			165 581
Belopp vid årets utgång	100 000	428 155	165 581

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	428 155
Årets resultat	165 581
Summa	593 736
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	593 736
Summa	593 736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,8,9		
Nettoomsättning		672 047	659 751
Övriga rörelseintäkter		0	12 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 047	672 065
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-156 646	-150 745
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 457	-173 943
Summa rörelsekostnader		-332 103	-324 688
Rörelseresultat		339 944	347 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		8 224	1 390
Räntekostnader		-144 307	-182 021
Summa finansiella poster		-136 083	-180 631
Resultat efter finansiella poster		203 861	166 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-40 000
Resultat före skatt		208 861	126 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 280	-26 248
Årets resultat		165 581	100 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 994 034	3 169 491
Summa materiella anläggningstillgångar		2 994 034	3 169 491
Summa anläggningstillgångar		2 994 034	3 169 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	14 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 980	15 709
Summa kortfristiga fordringar		16 980	30 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		745 048	612 411
Summa kassa och bank		745 048	612 411
Summa omsättningstillgångar		762 028	642 522
SUMMA TILLGÅNGAR		3 756 062	3 812 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		428 155	327 657
Årets resultat		165 581	100 498
Summa fritt eget kapital		593 736	428 155
Summa eget kapital		693 736	528 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	75 000
Summa obeskattade reserver		70 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	2 660 000	2 882 500
Summa långfristiga skulder		2 660 000	2 882 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	178 000	178 000
Leverantörsskulder		2 700	3 207
Skatteskulder		4 705	0
Övriga skulder		33 874	32 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 047	112 538
Summa kortfristiga skulder		332 326	326 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 756 062	3 812 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 168 550	5 168 550
Utgående anskaffningsvärden	5 168 550	5 168 550
Ingående avskrivningar	-1 999 059	-1 825 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 457	-173 943
Utgående avskrivningar	-2 174 516	-1 999 059
Redovisat värde	2 994 034	3 169 491

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 948 000	2 170 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Skuld till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		2 838 000	3 060 500
- Långfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		2 660 000	2 882 500
- Kortfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut		178 000	178 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar som ställts som säkerhet för egna skulder och för TechPlast in Scandinavia AB	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Örkelljunga

Terence Bjarnesson

2025-10-10

Terence Bjarnesson

Datum

Styrelseledamot