

Årsredovisning för
Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag

559377-6627

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Kvist
Verkställande direktör

2025-12-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag, 559377-6627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag ingår i en koncern med Jonas Kvist VVS AB, org nr 556762-7715, och Fastighetsförvaltningen Årsta 83:6 i Uppsala AB, org nr 559371-5278.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i SEK 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-1 400	19 177	-113 322
Soliditet %	0,9	1	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 322	16 127
Balanseras i ny räkning		16 127	-16 127
Årets resultat			-1 400
Belopp vid årets utgång	25 000	9 805	-1 400

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 805
Årets resultat	-1 400
Summa	8 405
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 405
Summa	8 405

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	19 177
Summa rörelsekostnader		-1 400	19 177
Rörelseresultat		-1 400	19 177
Resultat efter finansiella poster		-1 400	19 177
Resultat före skatt		-1 400	19 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 050
Årets resultat		-1 400	16 127

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 492 079	3 492 079
Summa kortfristiga fordringar		3 492 079	3 492 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 777	19 177
Summa kassa och bank		17 777	19 177
Summa omsättningstillgångar		3 509 856	3 511 256
SUMMA TILLGÅNGAR		3 559 856	3 561 256

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 805	-6 322
Årets resultat		-1 400	16 127
Summa fritt eget kapital		8 405	9 805
Summa eget kapital		33 405	34 805
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 050	3 050
Övriga skulder		3 523 401	3 523 401
Summa kortfristiga skulder		3 526 451	3 526 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 559 856	3 561 256

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-20

Uppsala

Jonas Kvist
Jonas Kvist
Verkställande direktör

2025-12-22
Datum