

Årsredovisning

för

Erik & Kenneth Fastigheter AB

559334-3444

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik & Kenneth Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-03-12



Kenneth Stenlund

Årsredovisning

för

Erik & Kenneth Fastigheter AB

559334-3444

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Erik & Kenneth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redc visas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet, fastighetsuthyrning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	199	180
Resultat efter finansiella poster	287	40
Soliditet (%)	13	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		30 964	55 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 964	-30 964	0
Årets resultat			227 994	227 994
Belopp vid årets utgång	25 000	30 964	227 994	283 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 964
årets vinst	227 994
	258 958
disponeras så att i ny räkning överföres	258 958
	258 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 717

180 319

Övriga rörelseintäkter

499 524

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

698 241

180 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 395

-86 645

Summa rörelsekostnader

-333 395

-86 645

Rörelseresultat

364 846

93 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 789

-53 251

Summa finansiella poster

-77 720

-53 251

Resultat efter finansiella poster

287 126

40 423

Resultat före skatt

287 126

40 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 132

-9 459

Årets resultat

227 994

30 964

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

0

128 348

Summa materiella anläggningstillgångar

0

128 348

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra ftg

3

0

1 395 476

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 395 476

Summa anläggningstillgångar

0

1 523 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 895 000

12 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 141

5 824

Summa kortfristiga fordringar

1 901 141

17 873

Kassa och bank

Kassa och bank

25 514

68 882

Summa kassa och bank

25 514

68 882

Summa omsättningstillgångar

1 926 655

86 755

SUMMA TILLGÅNGAR

1 926 655

1 610 579

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 964

0

Årets resultat

227 994

30 964

Summa fritt eget kapital

258 958

30 964

Summa eget kapital

283 958

55 964

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

772 600

806 200

Skulder till intresseföretag

707 400

733 800

Summa långfristiga skulder

1 480 000

1 540 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 676

891

Skatteskulder

68 591

9 459

Övriga skulder

86 430

4 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

162 697

14 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 926 655

1 610 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 348	0
Inköp	0	128 348
Försäljningar/utrangeringar	-128 348	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	128 348
Utgående redovisat värde	0	128 348

Not 3 Andelar i andra företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 476	0
Inköp	0	1 395 476
Försäljningar	-1 395 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 395 476
Utgående redovisat värde	0	1 395 476

2024051411033

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 180 000	1 240 000
	1 180 000	1 240 000

Underskrift

Skellefteå 2024-03-12



Kenneth Stenlund
Ordförande



Erik Lövström