

# Årsredovisning

för

## Glimma Förvaltnings AB

556762-0322

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Glimma Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Söderport i Alingsås AB, Glimma Fastigheter AB, Stora Biet Mark AB, Fastighetsaktiebolaget Drabanten, Glimma Fastigheter Vänersborg AB och Glimma Invest AB. Bolaget är kommanditdelägare i KB Drottninggatan 30. Glimma Fastigheter Vänersborg är komplementär. Samtliga dotterbolag utom Glimma Invest AB bedriver fastighetsförvaltning. Glimma Invest AB bedriver kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	106	2 247	-688	-142
Soliditet (%)	54	51	44	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 513 779	4 537 298	<b>27 151 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 537 298	-4 537 298	<b>0</b>
Årets resultat			1 058 380	<b>1 058 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 051 077</b>	<b>1 058 380</b>	<b>28 209 457</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 051 076
årets vinst	1 058 380
	<b>28 109 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 109 456
	<b>28 109 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 950	-9 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 950</b>	<b>-9 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 950</b>	<b>-9 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881 705	-743 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118 295</b>	<b>2 256 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 345</b>	<b>2 246 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 466 800	3 341 200
Lämnade koncernbidrag		-459 000	-3 519
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-647 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>973 800</b>	<b>2 690 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 080 145</b>	<b>4 937 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 765	-400 091
<b>Årets resultat</b>		<b>1 058 380</b>	<b>4 537 298</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	40 507 896	40 472 131
Fordringar hos koncernföretag	3	12 982 005	13 982 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 489 901</b>	<b>54 454 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 489 901</b>	<b>54 454 136</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		706 182	735 227
Övriga fordringar		407 517	456 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 113 699</b>	<b>1 191 843</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 699</b>	<b>1 191 843</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 603 600</b>	<b>55 645 979</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 051 076

22 513 778

Årets resultat

1 058 380

4 537 298

**Summa fritt eget kapital**

**28 109 456**

**27 051 076**

**Summa eget kapital**

**28 209 456**

**27 151 076**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 643 000

1 609 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 643 000**

**1 609 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

7 000 000

Övriga skulder

15 000 000

15 049 000

**Summa långfristiga skulder**

**21 000 000**

**22 049 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 237 358

1 023 905

Skatteskulder

421 856

628 870

Övriga skulder

2 091 930

3 184 128

**Summa kortfristiga skulder**

**3 751 144**

**4 836 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**54 603 600**

**55 645 979**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 472 131	39 923 131
Inköp	35 765	549 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 507 896</b>	<b>40 472 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 507 896</b>	<b>40 472 131</b>

Avtal om tilläggsköpeskilling som baseras på resultatet i Stora Biet Mark AB finns. Detta avtal beräknas påverka bokfört värde ca 40 000:- per år.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 982 005	11 500 000
Tillkommande fordringar		2 482 005
Avgående fordringar	-1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 982 005</b>	<b>13 982 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 982 005</b>	<b>13 982 005</b>

Alingsås 2024-03-14

*Berith Olsson*

Berith Olsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

*Hagahuset Ekonomi AB Lena Hörnell*

Hagahuset Ekonomi AB Lena Hörnell

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glimma Förvaltnings AB, org.nr 556762-0322

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glimma Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glimma Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Glimma Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glimma Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Glimma Förvaltnings AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-03-14

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor