

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB

556589-7062

Räkenskapsåret

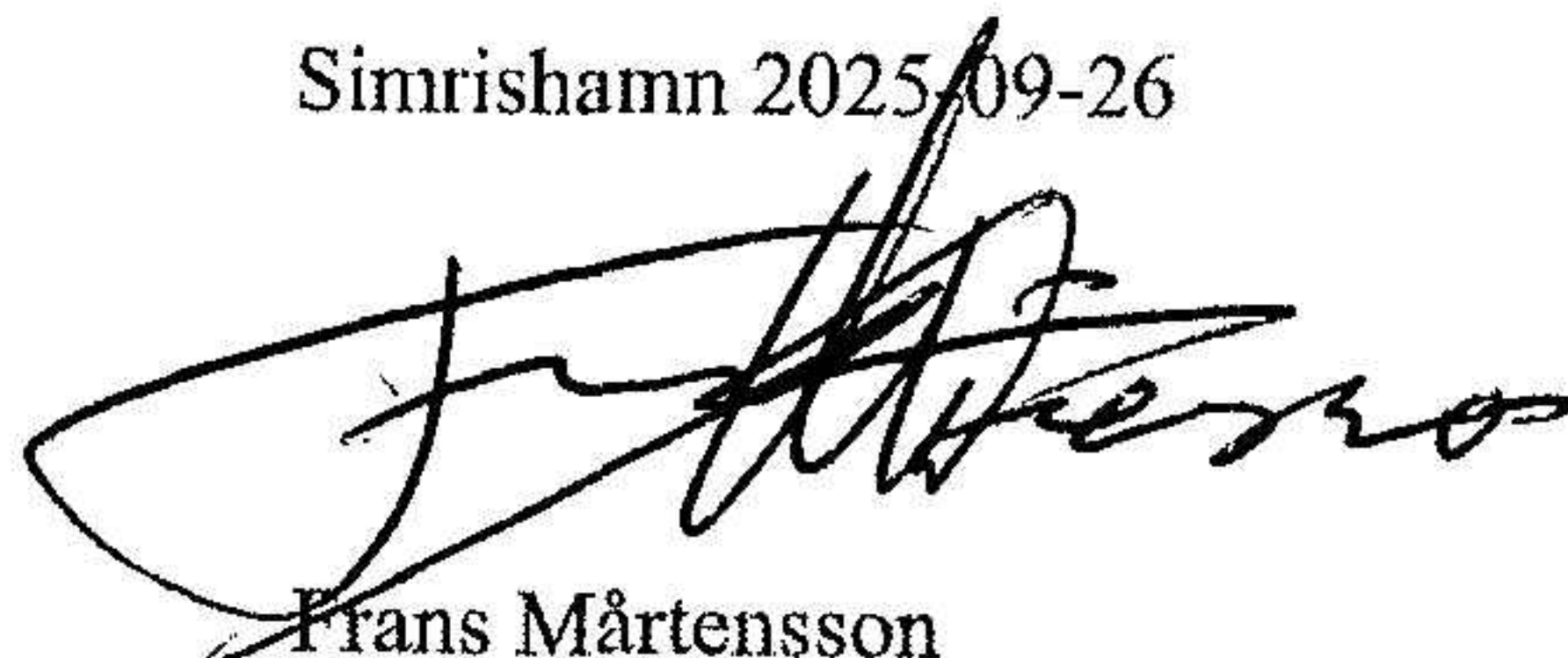
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Valfisken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-09-26



Frans Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Valfisken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Simrishamn Valfisken 9 och 40.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	447	453	448	443
Resultat efter finansiella poster	-159	-142	-45	30
Soliditet (%)	5,5	5,4	5,4	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	246 018	2 649	348 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 649	-2 649	0
Årets resultat			872	872
Belopp vid årets utgång	100 000	248 667	872	349 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 667
årets vinst	872
	249 539

disponeras så att i ny räkning överföres	249 539
	249 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

446 826

453 115

Övriga rörelseintäkter

0

1 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

446 826

454 467

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 160

-229 736

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 086

-112 086

Summa rörelsekostnader

-385 246

-341 822

Rörelseresultat

61 580

112 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

299

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 562

-254 685

Summa finansiella poster

-220 500

-254 386

Resultat efter finansiella poster

-158 920

-141 741

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

145 000

Summa bokslutsdispositioner

160 000

145 000

Resultat före skatt

1 080

3 259

Skatter

Skatt på årets resultat

-208

-610

Årets resultat

872

2 649

HKM Valfisken AB
Org.nr 556589-7062

3 (6)

2025101500968

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 359 247	5 471 333
Summa materiella anläggningstillgångar		5 359 247	5 471 333
Summa anläggningstillgångar		5 359 247	5 471 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		920 000	760 000
Övriga fordringar		1 580	13 955
Summa kortfristiga fordringar		921 580	773 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 689	175 162
Summa kassa och bank		82 689	175 162
Summa omsättningstillgångar		1 004 269	949 117
SUMMA TILLGÅNGAR		6 363 516	6 420 450

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 667

246 018

Årets resultat

872

2 649

Summa fritt eget kapital

249 539

248 667

Summa eget kapital

349 539

348 667

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 385 000

5 445 000

Summa långfristiga skulder

5 385 000

5 445 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

561 745

536 372

Skatteskulder

2 741

0

Övriga skulder

0

866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 491

89 545

Summa kortfristiga skulder

628 977

626 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 363 516

6 420 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Ingående avskrivningar	-1 181 467	-1 069 381
Årets avskrivningar	-112 086	-112 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 293 553	-1 181 467
Utgående redovisat värde	5 359 247	5 471 333

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

HKM Valfisken AB
Org.nr 556589-7062

6 (6)

2025101500971

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 385 000	5 445 000
	5 385 000	5 445 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Valfisken AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:47:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Helén Larsson

Partner

helen.larsson@cedra.se

Leveranskanal: E-post

HKM VALFISKEN AB 556589-7062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 11:27:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson

Ordförande

hakan@hkm.nu

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:43:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan Mårtensson

Frans Mårtensson

Verkställande direktör

frans@hkm.nu

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:43:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen

tina.e.jacobsen@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Valfisken AB, org.nr 556589-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Valfisken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-26 12:47:07 UTC

Undertecknare

Datum


Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Helén Larsson

Partner

helen.larsson@cedra.se

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas. 

2025101500976