

# ÅRSREDOVISNING

för

## Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Eckerrot, Styrelseledamot  
2025-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut som verksamhetslokal.

Företagets säte är Vallentuna

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	321 498	382 202	257 430	171 744
Resultat efter finansiella poster	102 187	219 856	72 620	51 117
Soliditet (%)	89,44	92,65	90,32	94,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	450 023	174 623	744 646
Balanseras i ny räkning			174 623	-174 623	0
Årets resultat				80 941	80 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	624 646	80 941	825 587

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	624 646
Årets resultat	80 941
	<hr/>
	705 587

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	555 587
	<hr/>
	705 587

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150000 kr. vilket motsvarar 150 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	321 498	382 202
Övriga rörelseintäkter	9 866	2 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>331 364</b>	<b>384 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-187 784	-141 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 106	-23 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 890</b>	<b>-165 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>102 474</b>	<b>219 582</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342	-25
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-287</b>	<b>274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>102 187</b>	<b>219 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>102 187</b>	<b>219 856</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 246	-45 233
<b>Årets resultat</b>	<b>80 941</b>	<b>174 623</b>

# Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	239 938	217 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 507	97 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>339 445</u>	<u>315 551</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		339 445	315 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 898	40 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 718	12 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>42 616</u>	<u>53 144</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		540 914	434 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>540 914</u>	<u>434 979</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		583 530	488 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>922 975</b>	<b>803 674</b>

# Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	624 646	450 023
Årets resultat	80 941	174 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>705 587</b>	<b>624 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>825 587</b>	<b>744 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 517	0
Skatteskulder	13 720	20 005
Övriga skulder	19 651	27 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 500	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>97 388</b>	<b>59 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>922 975</b>	<b>803 674</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	8

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 445	1 209 445
	Inköp	39 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 248 645	1 209 445
	Ingående avskrivningar	-991 644	-976 116
	Årets avskrivningar	-17 063	-15 528
	Utgående avskrivningar	-1 008 707	-991 644
	Redovisat värde	239 938	217 801
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 298 000	1 121 000
	Byggnader	1 375 000	1 331 000
		2 673 000	2 452 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	262 905	172 912
	Inköp	25 800	89 993
	Utgående anskaffningsvärden	288 705	262 905
	Ingående avskrivningar	-165 155	-157 196
	Årets avskrivningar	-24 043	-7 959
	Utgående avskrivningar	-189 198	-165 155
	Redovisat värde	99 507	97 750

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vallentuna

*Mats Eckerrot*  
Mats Eckerrot  
2025-09-15