

Årsredovisning

för

Färgelanda Fastighets AB

556822-9487

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Åkerström, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Färgelanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga- och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Färgelanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts till Robin och Mikael Fastighet AB, org nr 559369-8359, som nu äger 100% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 561	1 575	1 635	1 583
Resultat efter finansiella poster	226	105	83	119
Soliditet (%)	16,8	13,4	13,3	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 262	129 478	571 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 478	-129 478	0
Årets resultat			208 260	208 260
Belopp vid årets utgång	50 000	521 740	208 260	780 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 740
årets vinst	208 260
	730 000

disponeras så att i ny räkning överföres	730 000
	730 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 561 394	1 574 951
Övriga rörelseintäkter		3 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 564 554	1 574 951
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-913 285	0
Övriga externa kostnader		-122 321	-1 226 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 982	-79 460
Summa rörelsekostnader		-1 164 588	-1 306 072
Rörelseresultat		399 966	268 879
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 595	-163 756
Summa finansiella poster		-173 595	-163 756
Resultat efter finansiella poster		226 371	105 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		48 000	60 000
Resultat före skatt		274 371	165 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 111	-37 651
Årets resultat		208 260	127 472

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 783 733	6 912 715
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 783 733	6 912 715
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		6 783 733	6 912 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 872	27 680
Övriga fordringar		22 761	62 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 128	127 923
Summa kortfristiga fordringar		64 761	218 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 816	366 909
Summa kassa och bank		149 816	366 909
Summa omsättningstillgångar		214 577	585 037
SUMMA TILLGÅNGAR		6 998 310	7 497 752

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		521 740	394 268
Årets resultat		208 260	127 472
Summa fritt eget kapital		730 000	521 740
Summa eget kapital		780 000	571 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		496 000	544 000
Summa obeskattade reserver		496 000	544 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 342 570	5 448 500
Övriga skulder		0	637 381
Summa långfristiga skulder		5 342 570	6 085 881
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	137 736	122 000
Leverantörsskulder		35 245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 759	174 131
Summa kortfristiga skulder		379 740	296 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 998 310	7 497 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2 Fastighetskostnader

Driftskostnader för fastigheterna redovisas under denna post. Förra året låg dessa kostnader i posten Övriga externa kostnader. Förra årets fastighetskostnader var 1 079 746 kr av 1 226 612 kr Övriga externa kostnader.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Fastighetskostnader	913 285	1 079 746
	913 285	1 079 746

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 379	4 287 379
Koncernmässigt värde vid fusion		3 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Ingående avskrivningar	-804 664	-725 204
Årets avskrivningar	-128 982	-79 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 646	-804 664
Utgående redovisat värde	6 783 733	6 912 715

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
Försäljningar/utrangeringar	80 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-80 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 791 626	4 960 500
	4 791 626	4 960 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 480 306 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 342 570	5 448 500
	5 342 570	5 448 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 736	122 000
	137 736	122 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 907 000	19 907 000
	19 907 000	19 907 000

Uddevalla 2023-02-08

Robin Friis
Robin Friis
Ordförande

Mikael Åkerström
Mikael Åkerström

Min revisionsberättelse har lämnats

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgelanda Fastighets AB, org.nr 556822-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgelanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgelanda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgelanda Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgelanda Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgelanda Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäklern är en hög nivå på godkännelsen i Sverige av för att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerpt inställning under upptäcksåtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till ersättningskvalitet för bolaget, förlust eller förlust till följd av dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-02-10

Philip Sörensson

Philip Sörensson