

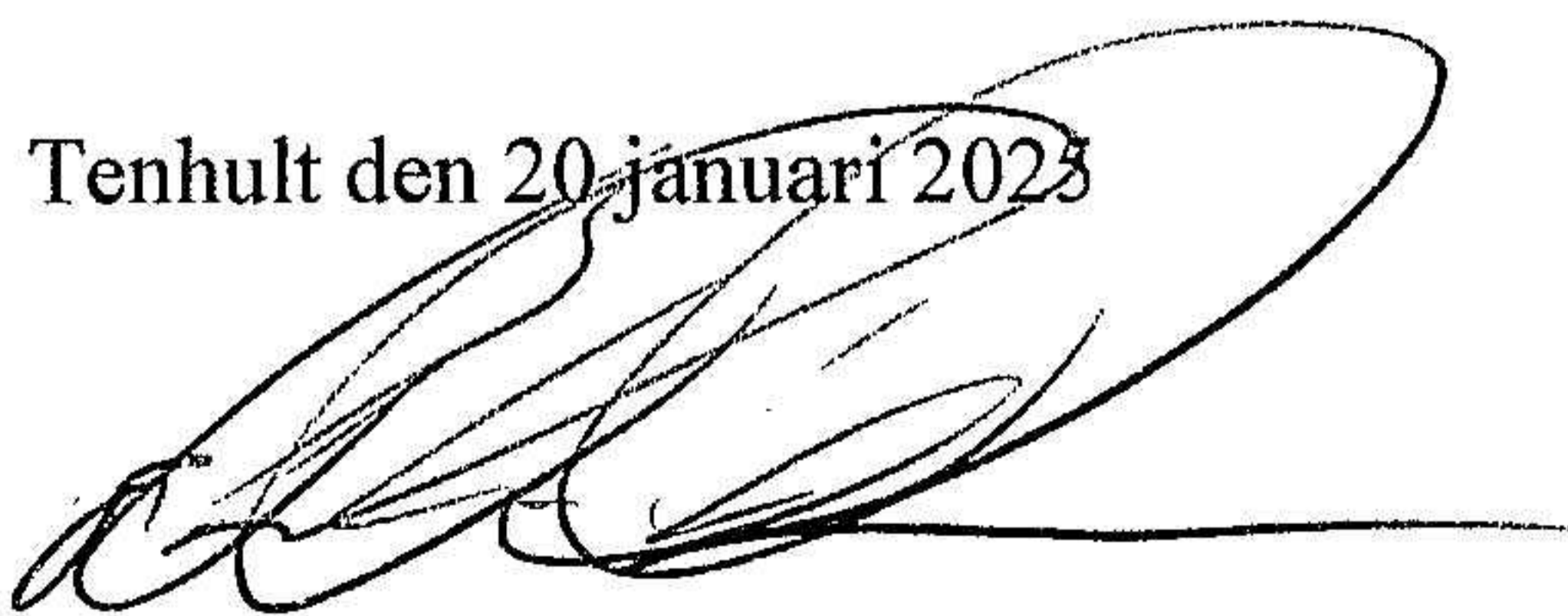
Årsredovisning
för
Fastighet Ett i Tenhult AB
559312-7995

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Ett i Tenhult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 20 januari 2025



Stefan Johansson

2025012104639

Årsredovisning

för

Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Ett i Tenhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	522	492	444	288
Resultat efter finansiella poster	309	311	291	196
Soliditet (%)	53,2	39,2	25,6	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	768 922	690 091	1 484 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:		690 091	-690 091	0
Årets resultat			184 393	184 393
Belopp vid årets utgång	25 000	1 459 013	184 393	1 668 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 459 013
årets vinst	184 393
	1 643 406
disponeras så att i ny räkning överföres	1 643 406
	1 643 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

522 000

492 000

522 000

492 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 159

-20 305

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-56 512

-56 512

-119 671

-76 817

Rörelseresultat

402 329

415 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 594

22 506

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 990

-126 575

-93 396

-104 069

Resultat efter finansiella poster

308 933

311 114

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

59 000

-75 000

559 000

Resultat före skatt

233 933

870 114

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 540

-180 023

Årets resultat

184 393

690 091

2025012104641

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 130 544

3 187 056

3 130 544

3 187 056

Summa anläggningstillgångar

3 130 544

3 187 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

188 735

149 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 985

22 009

190 720

171 405

Kassa och bank

Kassa och bank

313 761

948 911

313 761

948 911

Summa omsättningstillgångar

504 481

1 120 316

SUMMA TILLGÅNGAR

3 635 025

4 307 372

202501210464Z

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 459 013

768 922

Årets resultat

184 393

690 091

1 643 406

1 459 013

Summa eget kapital

1 668 406

1 484 013

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

335 000

260 000

335 000

260 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 328 148

1 916 241

1 328 148

1 916 241

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

156 331

306 511

Övriga skulder

147 140

20 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 107

303 471

647 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 635 025

4 307 372

2025012104643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	500 000
Avsättning till periodiseringsfond	-75 000	-130 000
Återföring av periodiseringsfond	0	189 000
	-75 000	559 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-148 944	-92 432
Årets avskrivningar	-56 512	-56 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 456	-148 944
Utgående redovisat värde	3 130 544	3 187 056

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2024	75 000	0
	335 000	260 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	69 010	53 560

2025012104645

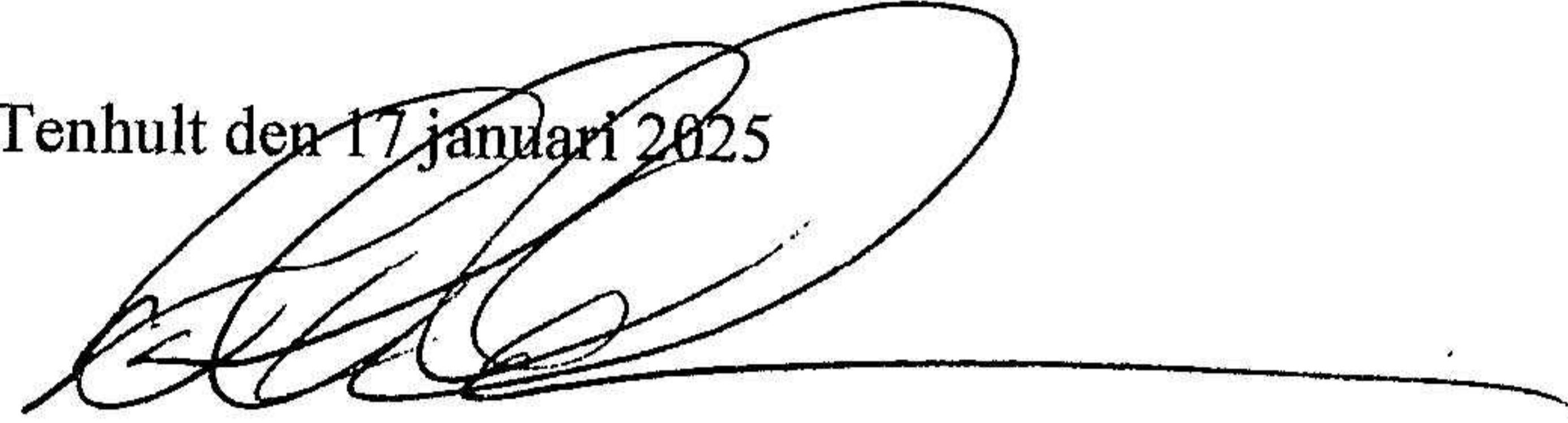
Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 17 januari 2025



Stefan Johansson
Verkställande direktör