

**Årsredovisning**  
för  
**Alf & Leibman AB**  
559115-8794

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Letoni, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Alf & Leibman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper i dotterbolag samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt fastigheterna Kramfors Lunde18:21 och 18:3 och Kramfors Dynäs 6:58.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	83	67	145	107
Resultat efter finansiella poster	11	105	220	195
Soliditet (%)	47	46	43	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	939 431	83 409	<b>1 072 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 409	-83 409	<b>0</b>
Årets resultat			-21 782	<b>-21 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 022 840</b>	<b>-21 782</b>	<b>1 051 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 840
årets förlust	-21 782
	<b>1 001 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 001 058
	<b>1 001 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	479 683	678 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>479 683</b>	<b>678 058</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 719 371	1 586 708
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 200	15 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 571</b>	<b>1 601 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 214 254</b>	<b>2 279 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 213	31 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 213</b>	<b>31 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 740	4 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 740</b>	<b>4 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 953</b>	<b>36 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 260 207</b>	<b>2 316 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 022 840	939 430
Årets resultat		-21 782	83 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 001 058</b>	<b>1 022 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 051 058</b>	<b>1 072 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	210 900	245 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>210 900</b>	<b>245 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 700	26 700
Övriga skulder		971 549	971 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>998 249</b>	<b>998 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 260 207</b>	<b>2 316 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 831	711 831
Försäljningar/utrangeringar	-206 943	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 888</b>	<b>711 831</b>
Ingående avskrivningar	-33 773	-21 534
Försäljningar/utrangeringar	16 269	0
Årets avskrivningar	-7 701	-12 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 205</b>	<b>-33 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 683</b>	<b>678 058</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 586 708	1 594 526
Resultatandel KB	68 324	165 434
Uttag/Insättningar	64 339	-173 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 719 371</b>	<b>1 586 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 719 371</b>	<b>1 586 708</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 237 600 kr (271 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 900	245 100
	<b>210 900</b>	<b>245 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 700	26 700
	<b>26 700</b>	<b>26 700</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	425 550	318 750
	<b>425 550</b>	<b>318 750</b>

Borås

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*David Letoni*  
David Letoni  
Ordförande  
2025-06-24

*Stefan Alf*  
Stefan Alf  
Verkställande direktör  
2025-06-24