

Årsredovisning för

Elit Fastighetsbolag DJ AB

559045-4350

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elit Fastighetsbolag DJ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 05-02 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hisings Kärra 2023- 05-02

Daniela Atanaskova



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elit Fastighetsbolag DJ AB, 559045-4350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom sitt intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-
Soliditet, %	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-22 406
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			
Vid årets slut	50 000		-22 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -22 406, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-22 406
årets resultat	-
Totalt	-22 406
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 406
Summa	-22 406

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2023050814867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 923	1 923
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>501 923</u>	<u>501 923</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>501 923</u>	<u>501 923</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>41 694</u>	<u>41 694</u>
Summa kassa och bank		<u>41 694</u>	<u>41 694</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>41 694</u>	<u>41 694</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>543 617</u>	<u>543 617</u>

2023050814868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 406	-22 406
Summa fritt eget kapital		-22 406	-22 406
Summa eget kapital		27 594	27 594
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 023	11 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		16 023	16 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		543 617	543 617

2023050814869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 923	1 923
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 923	1 923

Underskrifter

Hisings Kärra 2023- 05-02



Daniela Atanaskova

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

