

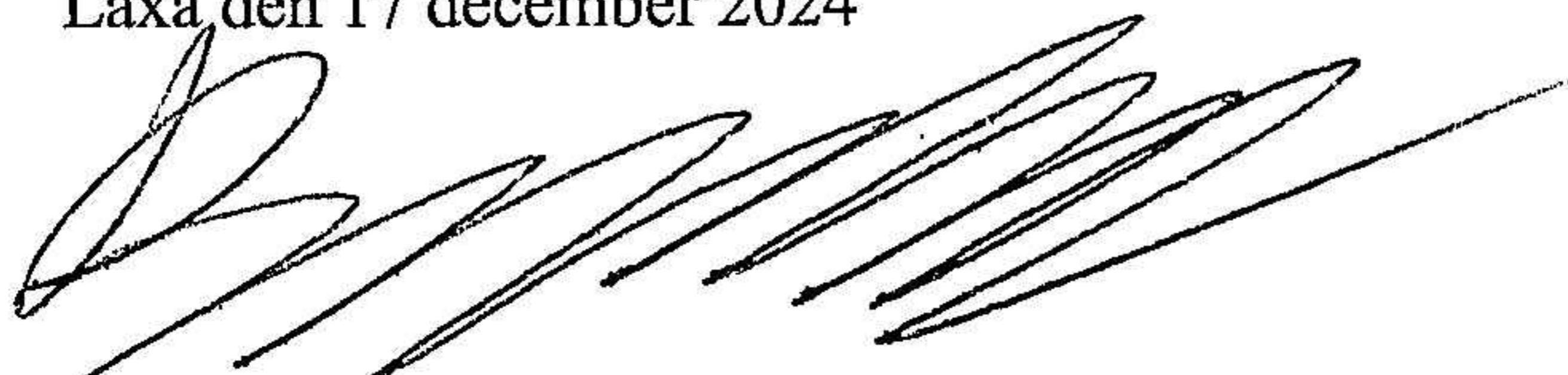
Årsredovisning
för
Benkum Fastigheter AB
559417-7825

Räkenskapsåret
2023-01-13 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benkum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 17 december 2024



Benjamin Kumlin

Årsredovisning
för
Benkum Fastigheter AB

559417-7825

Räkenskapsåret

2023-01-13 - 2024-06-30

Styrelsen för Benkum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-13 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Det är företagets första räkenskapsår och räkenskapsåret är förlängt.

Under året har bolaget köpt fastigheten Laxåskogen 14:1 i Laxå kommun. Fastigheten består av 9 lägenheter, 3 garage och 3 förråd som hyrs ut. Under året har bolaget gjort renoveringar i tre av lägenheterna, därav ett negativt rörelseresultat.

För att kompensera för det negativa rörelseresultatet har aktieägaren gjort ett villkorat aktieägartillskott på 200 000 kr.

Företaget har sitt säte i LAXÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	566
Resultat efter finansiella poster	-174
Soliditet (%)	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-174 408	-174 408
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-174 408	50 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-174 408
	25 592
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 592
	25 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-13
-2024-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

566 195

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

566 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-611 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 318

Summa rörelsekostnader

-651 663

Rörelseresultat

-85 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

302

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 242

Summa finansiella poster

-88 940

Resultat efter finansiella poster

-174 408

Resultat före skatt

-174 408

Årets resultat

-174 408

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 488 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 618
Summa materiella anläggningstillgångar		2 522 337

Summa anläggningstillgångar 2 522 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 061
Övriga fordringar		19 215
Summa kortfristiga fordringar		30 276

Kassa och bank

Kassa och bank		101 604
Summa kassa och bank		101 604
Summa omsättningstillgångar		131 880

SUMMA TILLGÅNGAR 2 654 217

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-174 408

Summa fritt eget kapital

25 592

Summa eget kapital

50 592

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 510 300

Övriga skulder

900 000

Summa långfristiga skulder

2 410 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 800

Övriga skulder

86 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 542

Summa kortfristiga skulder

193 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 654 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	2 528 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 750
Årets avskrivningar	-40 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 031
Utgående redovisat värde	2 488 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Inköp	33 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 905
Årets avskrivningar	-287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287
Utgående redovisat värde	33 618

Not 4 Långfristiga skulder

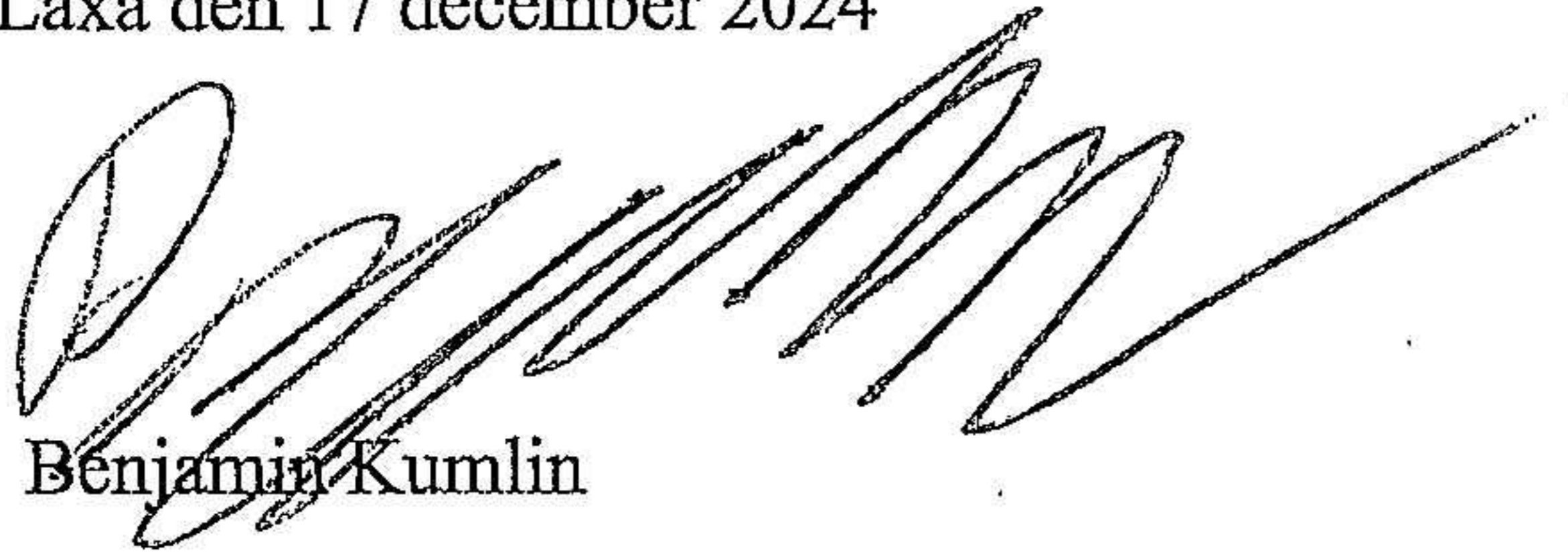
2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 223 100

2 223 100

Laxå den 17 december 2024



Benjamin Kumlin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....