

2025071804401

Undertecknad styrelseledamot i **Slottsviken Mellby 4:76 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 23 maj 2025**.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Göteborg den 23 maj 2025**

Ort och datum

Underskrift

**Jakob Österberg**

Namnförtydligande

# Årsredovisning

för

## Slottsviken Mellby 4:76 AB

Org.nr. 559482-2941

Räkenskapsåret

2024-05-06 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Slottsviken Mellby 4:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-06 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag, intressebolag eller dylikt förvalta, förädla och driva handel med fast och lös egendom samt värdepapper och övriga instrument, allt i den mån det ej må kräva tillstånd av Finansinspektionen eller regleras i lag om värdepappersbolag eller dylikt, utföra administrativa tjänster jämte uthyrning av fastigheter samt bedriva annan med nämnda verksamhetsområden förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Mellby 4:76.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med Partille Industriservice AB genom absorption.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024
Nettoomsättning	6 312
Resultat efter finansiella poster	-260
Soliditet (%)	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt		
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000	0	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000	0	400 000	0	0
Fusionsdifferens	0	-262 899	0	-262 899	0	0
Årets resultat	0	0	-259 567	-259 567	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	137 101	-259 567	-72 466	0	0

### Villkorade aktieägartillskott

	2024
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	400 000

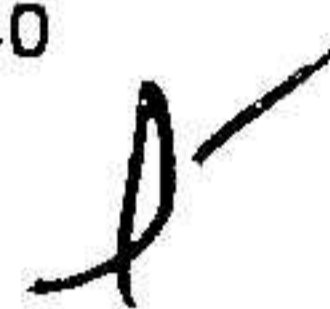
## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 507
Årets resultat	-259 567
<b>Summa</b>	<b>157 940</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>157 940</b>
<b>Summa</b>	<b>157 940</b>



2025071804394

2025071804395

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-06 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		6 311 834
Övriga rörelseintäkter		19 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 331 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 995 104
Övriga externa kostnader		-2 082 238
Personalkostnader	2	-492 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 908 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 422 173</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 696 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 681 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-259 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-259 567</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-259 567</b>

2025071804396

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	43 800 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 252 123
Övriga fordringar		56 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 308 941</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		567 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 876 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 676 049</b>

2025071804397

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		417 507
Årets resultat		-259 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 500 000
Skulder till koncernföretag		16 543 832
Övriga skulder		1 712 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 756 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000
Förskott från kunder		256 750
Leverantörsskulder		59 643
Skatteskulder		136 830
Övriga skulder		271 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 986 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 711 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 676 049</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader och mark</b>	
Byggnader	25

## Not 2 - Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31
Medelantalet anställda	0

## Not 3 - Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Fusion	44 012 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 012 300</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-212 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 300</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 800 000</b>

2025071804399

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>
Ingående avskrivningar	-359 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-90 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-450 000</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 622 065

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 000 000</b>

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

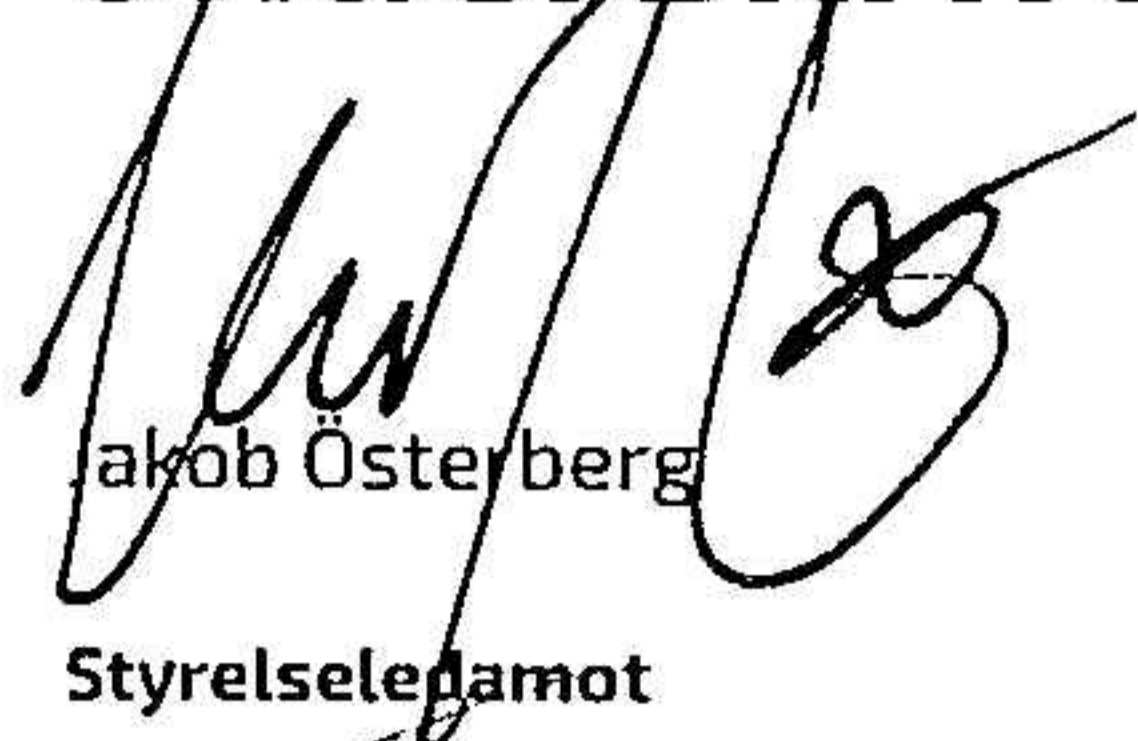
Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ)	556229-2820	Göteborg

### Kommentar till upplysning om moderföretag

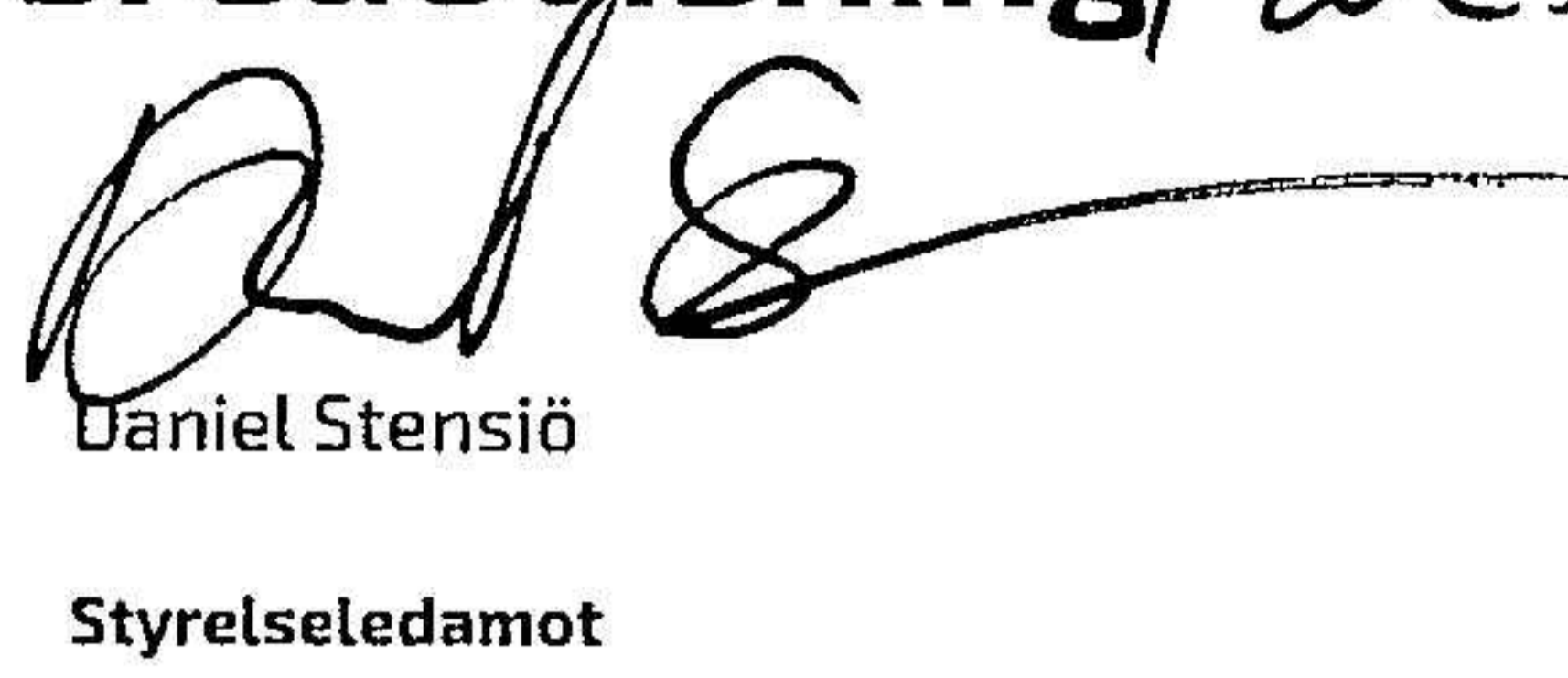
Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är också det närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning.

2025071804400

# Underskrifter av årsredovisning, 2025-05-23



Jakob Österberg  
Styrelseledamot



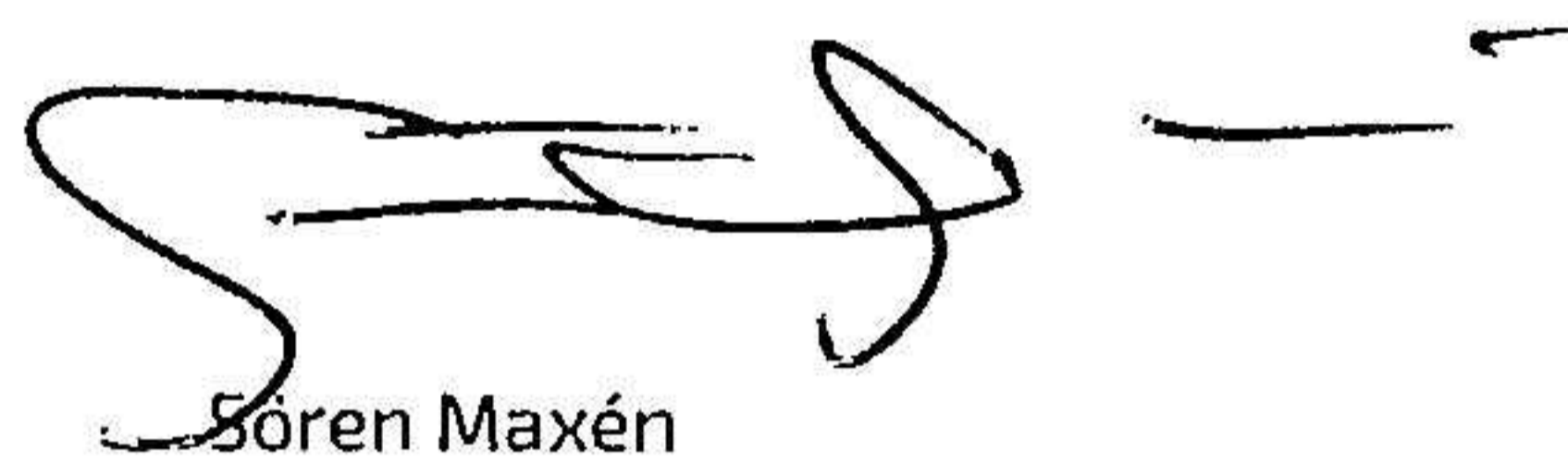
Daniel Stensiö  
Styrelseledamot



Peter Hamnebo  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2025

Gothia Revision AB



Sören Maxén

Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsviken Mellby 4:76 AB  
Org.nr 559482-2941

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsviken Mellby 4:76 AB för räkenskapsåret 2024-05-06 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsviken Mellby 4:76 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby 4:76 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsviken Mellby 4:76 AB för räkenskapsåret 2024-05-06 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby 4:76 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2025



Sören Maxén  
Godkänd revisor