

# Årsredovisning

---

## *Lajka Fastigheter AB*

559326-3642

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Kristoffer Lindqvist  
2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elda Ventures AB, orgnr. 559191-0855.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2212</b>
Nettoomsättning	1 162
Resultat efter finansiella poster	-11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-11 340	-11 340
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 340	13 660

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-11 340</i>
<i>Summa</i>	<i>-11 340</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-11 340
<i>Summa</i>	<i>-11 340</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-07	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 162 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 162 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 173 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 173 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 340</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 646 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

577 527

*Summa kortfristiga fordringar*

12 223 706

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 966

*Summa kassa och bank*

24 966

**Summa omsättningstillgångar**

**12 248 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 273 672**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-11 340

*Summa fritt eget kapital*

-11 340

**Summa eget kapital**

**13 660**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 253 526

Övriga skulder

428 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

577 527

**Summa kortfristiga skulder**

**12 260 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 273 672**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
Redovisat värde	25 000	-

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Lajka Pojektering 1 AB	559361-7433	Stockholm

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-04-13

*Johan Kristoffer Lindqvist*

Johan Kristoffer Lindqvist

2023-04-13