

Styrelsen för

RSG Stockholm AB

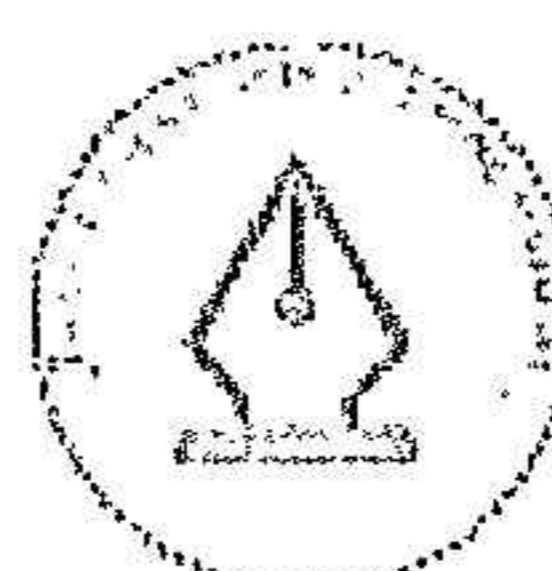
Org nr 556693-0045

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncern | 4 |
| Balansräkning - koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 8 |
| Resultaträkning - moderföretag | 9 |
| Balansräkning - moderföretag | 10 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Noter | 13 |
| Underskrifter | 34 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

RSG Stockholm AB (Bolaget) är största bolag i en koncern. Koncernen skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet inom bygg-, VVS-, el- och markarbeten och förvaltning av investeringar samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget bedriver konsultverksamhet och administrativt arbete för bolag såväl inom som utanför koncernen samt kapitalförvaltning och förvaltning av investeringar i bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| Belopp SEK | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 697 283 950 | 560 805 737 | 789 041 001 | 577 971 361 | 421 122 716 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 983 267 | 18 934 148 | 21 841 391 | 17 188 186 | 17 883 265 |
| Soliditet (%) | 18% | 17% | 14% | 18% | 15% |

Definitioner: se not

Moderföretag

| Belopp SEK | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 315 518 | 83 894 | - | 1 886 826 | 1 683 925 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 196 007 | -10 538 822 | 22 467 924 | 67 230 | 5 757 307 |
| Soliditet (%) | 15% | 32% | 40% | 16% | 20% |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RSG koncernen har under verksamhetsåret 2023 ökat nettoomsättningen med +24% eller motsvarande +136 MSEK jämfört med föregående år. Huvudskälet till ökningen är en ökning av nettoomsättningen inom Qben-koncernen (tidigare Kvalitetsbygggruppen R AB).

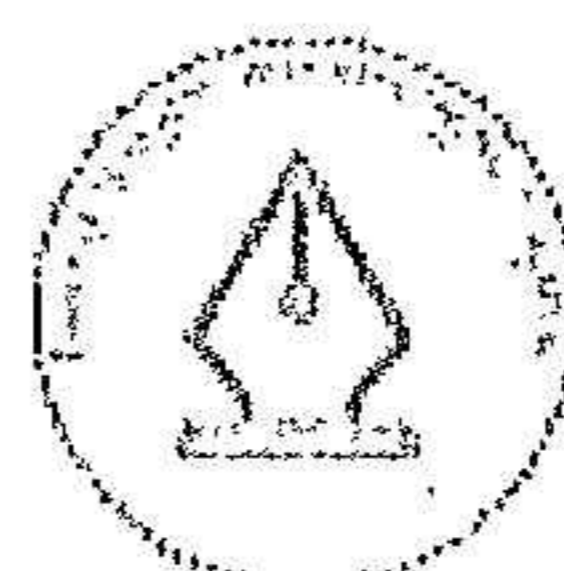
Resultatet efter finansiella poster för RSG-koncernen minskar till -17 MSEK. Minskningen av årets resultat förklaras huvudsakligen av nedskrivning av andelar i ett dotterbolag (Upgrade Development AB), nedskrivning av fordringar inom moderbolaget samt ökade räntekostnader inom koncernen under 2023.

Under året sålde RSG Stockholm AB 5 % av andelarna i Qben-koncernen till Bull Invest Drammen AB.

Kvalitetsbygggruppen R AB bytte namn till Qben Infra och lade ett bud på de utestående aktierna i Inin Group med betalning i Qben-aktier. Det publika budet lämnades den 8 april 2024. Om budet accepteras kommer aktieägarna i Inin att erhålla 0,2365482 nya aktier för varje aktie i Inin. Inins aktieägare kommer då att äga 48,7 procent av Qben Infra, som blir det nya moderbolaget.

Qben Infra önskar också notera Qben på Stockholmsbörsen och därmed avnotera Inin Group i Norge.

Efter erbjudandets genomförande kommer Qben Infra att vara positionerat som en komplex aktör med fokus på kritisk infrastruktur, heter det. Bolaget kommer att ha fem skalbara plattformar inom kraftdistribution, bygg och anläggning, järnväg, test, inspektion och certifiering samt fastigheter, med synergier från delade företagsfunktioner, upphandling, leveranskedja och intern konstruktionsexpertis.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC48990B27388F5D94D

Konsekvensen för Qben-koncernen av denna affär blir även en expansion av verksamheten till den norska marknaden.

RSG Stockholm AB

Under året har vissa omstrukturering skett inom koncernen främst av fastighetsbolagen Mjölby Muttern, Mönsterås Padelcenter och Virsbo 5. Visare såldes 5 % av innehavet i Qben-koncernen till Bull Invest Drammen AS.

Ägarinnehavet i Upgrade Development AB har skrivits ner med 6,4 MSEK i Steningspromenaden 0601 AB. En konservativ bedömning har gjorts vid nedskrivning av dessa innehav

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Målsättningen under 2024 är att uppnå ytterligare förbättrad operativ lönsamhet inom Qben-koncernen (tidigare Kvalitetsgruppen R AB) AB och därmed även ett förbättrat kassaflöde. Den svenska byggbranschen förblir ansträngd och förväntas förbli så under hela 2024. Trots detta har vi en stark orderbok tack vare vårt långsiktiga samarbete med kunderna. Fastighetsmarknaden i Sverige förväntas vara utmanande under hela 2024, vilket motiverar Qben-koncernens expansion på den norska marknaden.

Vi ser också fortsatt stora möjligheter inom värmepumpsmarknaden fram till 2030, där efterfrågan kraftigt överstiger tillgänglig kapacitet hos etablerade leverantörer inom segmentet. Vår produkt, skapad av och för byggare, ger oss konkurrensfördelar, och våra labbtester visar lovande resultat jämfört med konkurrenterna. Orderingången för Just KvalitetsBygg R AB är god med större avrop inom både Nyproduktion och ROT-avdelning, vilket gäller både större och mindre projekt.

Fastighetsutvecklingsbolagen samt mjukvarubolaget The Block App förväntas ge positiva resultat effekter framåt med en sannolik försäljning av mjukvaran under 2024.

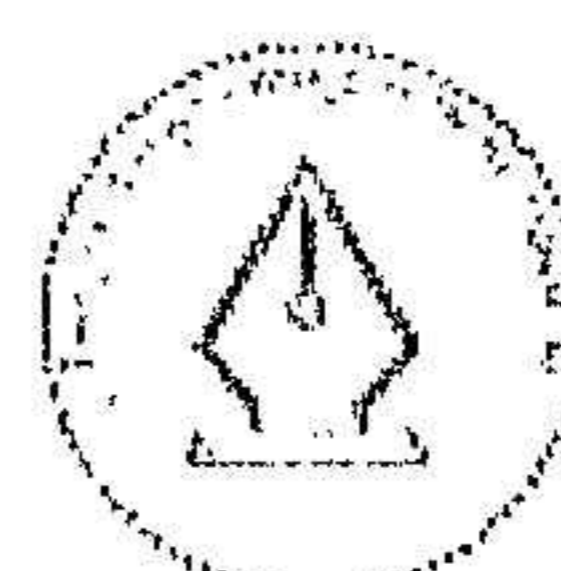
Moderföretag

Ett visst operativt resultat förväntas uppkomma i form av sålda konsulttjänster, dock ligger de större resultat effekterna framöver som andelsresultat i de finansiella investeringar som gjorts/görs.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen (och moderbolaget)

Koncernen har sett över koncernens risker och arbetar kontinuerligt med riskarbete, men ser inte några specifika väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i nuläget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F60A4CC4B990B27388F5D94D

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Annat eget kapital Inkl årets vinst | Eget Kapital tillhörande huvudägaren | Minoritets- intresse | Totalt Eget Kapital |
|---------------------------------------|-------------------|--|---|-------------------------|------------------------|
| Koncernen | | | | | |
| Vid årets början | 100 000 | 49 803 874 | 49 903 874 | 3 049 460 | 52 953 334 |
| Uppskrivning av anläggningstillgångar | | 39 798 579 | 39 798 579 | 13 781 898 | 53 580 275 |
| Aktieägartillskott | | 2 900 000 | 2 900 000 | | 2 900 000 |
| Transaktion med minoriteten | | -5 717 466 | -5 717 466 | 563 630 | -5 153 836 |
| Pågående nyemission | | 5 000 000 | 5 000 000 | - | 5 000 000 |
| Tillskott | | 62 190 | 62 190 | - | 62 190 |
| Årets resultat | | -19 635 612 | -19 635 612 | 711 492 | -18 924 120 |
| Vid årets slut | 100 000 | 72 211 555 | 72 311 555 | 18 106 278 | 90 417 843 |

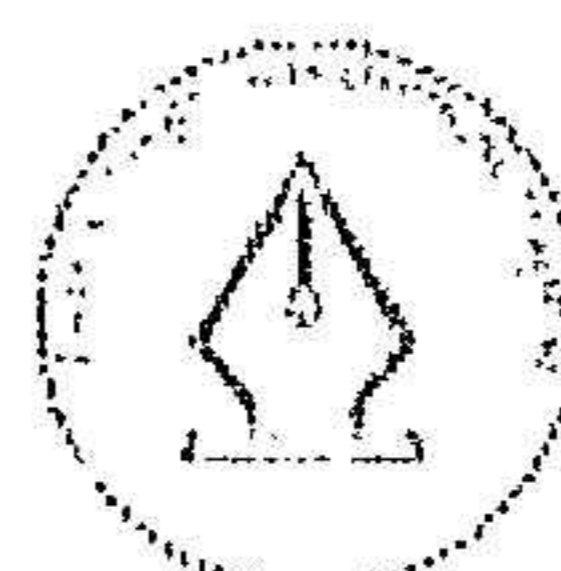
| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 000 | - | 23 717 679 | -10 583 822 |
| Disposition enligt stämmobeslut | | | -10 538 822 | 10 538 822 |
| Årets resultat | | | | -3 196 007 |
| Vid årets slut | 100 000 | - | 13 178 857 | -3 241 007 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 982 850, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|---|--------------|
| Fritt eget kapital vid utgången av 2023 | 9 982 850 |
| Balanseras i ny räkning | 9 982 850 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

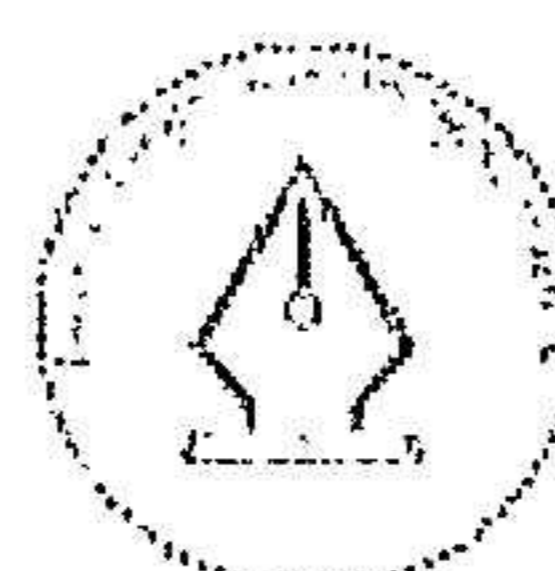


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27388F5D94D

Resultaträkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 697 283 950 | 560 805 737 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 6 868 513 | 265 442 |
| | | 703 950 463 | 561 071 179 |
| Andel i intresseföretags resultat | 8 | -7 387 808 | -11 376 720 |
| | | 696 562 655 | 549 694 459 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -582 957 891 | -442 596 132 |
| Övriga externa kostnader | 4,6 | -56 289 270 | -45 086 836 |
| Personalkostnader | 5 | -56 144 167 | -57 597 005 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 053 394 | -1 863 139 |
| Övriga rörelsekostnader | | -282 144 | 89 041 |
| Rörelseresultat | | -1 174 211 | 2 660 388 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar | 9 | -7 153 969 | -14 660 211 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 2 276 359 | 35 731 170 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 260 000 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 513 900 | 501 573 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 685 346 | -5 298 772 |
| Resultat efter finansiella poster | | -16 963 267 | 18 934 148 |
| Resultat före skatt | | -16 963 267 | 18 934 148 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -1 960 853 | -3 491 828 |
| Årets resultat | | -18 924 120 | 15 442 320 |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -19 635 612 | 16 434 463 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 711 492 | -992 143 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B3F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 11 | 720 000 | - |
| Goodwill | 12 | 994 600 | 1 491 800 |
| | | <u>1 714 600</u> | <u>1 491 800</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 13 | 130 000 000 | 518 940 |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 14 | 449 405 | - |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 15 | 1 368 869 | 2 184 339 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 16 | 2 438 452 | 2 450 175 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 17 | 33 592 523 | 30 686 651 |
| | | <u>167 849 249</u> | <u>35 840 105</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 662 716 | 8 063 024 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 20 | - | 142 094 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 560 027 | 6 096 392 |
| Uppskjuten skattefordran | | 2 464 976 | 1 020 916 |
| Andra långfristiga fordringar | 21 | 7 518 533 | 46 427 775 |
| | | <u>13 206 252</u> | <u>61 750 201</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>182 770 101</u> | <u>99 082 106</u> |

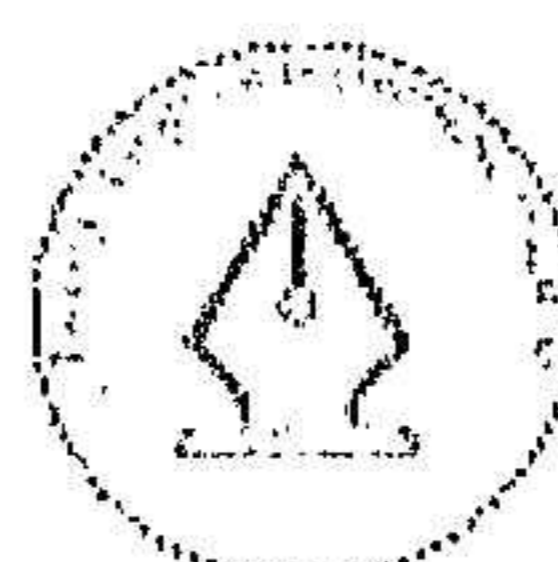


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 10 000 | - |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 4 708 000 | - |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 374 335 | 6 308 008 |
| | | 5 092 335 | 6 308 008 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 84 566 271 | 64 383 043 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 191 243 | 1 561 870 |
| Skattefordringar | | 1 139 682 | 843 859 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 211 570 226 | 97 909 674 |
| Övriga fordringar | | 6 282 945 | 11 877 567 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 22 | 13 938 941 | 3 398 584 |
| | | 317 689 308 | 179 974 597 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 3 891 350 | 26 500 032 |
| Summa omsättningstillgångar | | 326 672 993 | 212 782 637 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 509 443 094 | 311 864 743 |

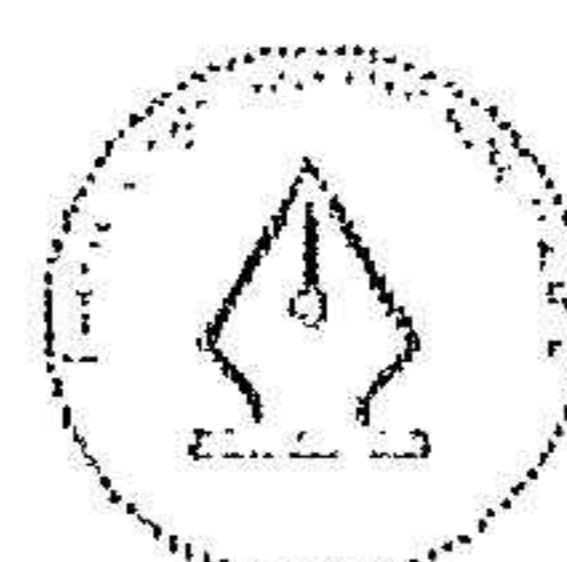


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 5 000 000 | - |
| Reserver | | 39 798 579 | - |
| Balanserad vinst eller förlust | | 27 412 986 | 49 803 874 |
| | | 72 311 565 | 49 903 874 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | |
| Innehav utan bestämmande inflyande | | 18 106 278 | 3 049 460 |
| | | 90 417 843 | 52 953 334 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 10 623 808 | 984 801 |
| Övriga avsättningar | | 9 322 000 | 13 210 000 |
| | | 19 945 808 | 14 194 801 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 59 951 768 | 25 078 877 |
| Övriga långfristiga skulder | | 78 294 506 | 22 914 137 |
| | | 138 246 274 | 47 993 014 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 24 | 15 999 992 | 6 666 657 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 61 290 000 | 1 700 883 |
| Leverantörsskulder | | 134 713 553 | 68 790 140 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 8 333 | 8 333 |
| Skatteskulder | | 126 104 | 77 390 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 30 630 184 | 105 631 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 | 18 065 003 | 13 848 964 |
| | | 260 833 169 | 196 723 594 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 509 443 094 | 311 864 743 |

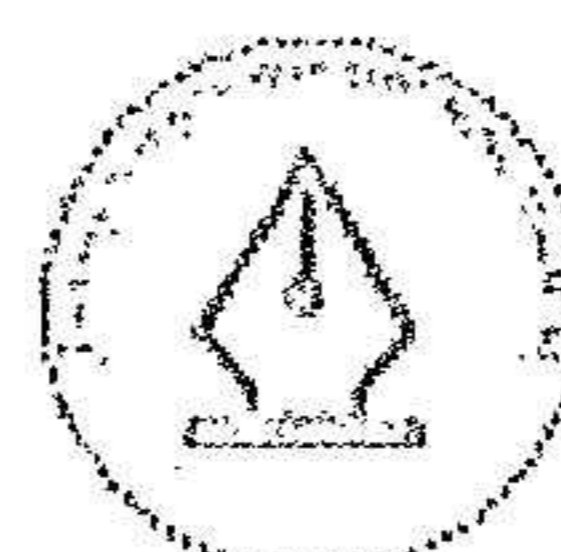


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -1 174 211 | -3 094 672 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 1 374 670 | 16 094 919 |
| Erhållna räntor | | 513 900 | 77 740 |
| Betalda räntor | | -11 685 346 | -3 623 978 |
| Betald inkomstskatt | | -2 837 620 | -3 947 862 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -13 808 607 | 5 506 147 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 1 225 673 | -4 233 858 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -147 625 892 | 21 192 023 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 131 894 224 | -16 518 638 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -28 314 402 | 5 945 674 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnat kapitaltillskott | | - | -1 196 200 |
| Förvärv av dotterföretag | | 165 561 | - |
| Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan | | - | 20 684 294 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -2 207 627 | -24 193 491 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Insats från minoritet i nytt koncernbolag | | - | 1 085 000 |
| Uttag ur intressebolag | | 260 000 | - |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -63 950 | -35 002 933 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | - | 4 745 242 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 846 016 | -33 878 088 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | 5 000 000 | - |
| Upptagna lån | | 14 900 000 | 18 268 442 |
| Amortering av låneskulder | | - | -25 083 337 |
| Erhållna utdelningar | | - | 7 700 000 |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | | -6 166 885 | - |
| Transaktion med minoritetsintressen | | -6 181 599 | - |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | - | -4 500 000 |
| Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande | | - | -1 350 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 7 551 736 | -4 964 895 |
| Årets kassaflöde | | -22 608 682 | -32 897 309 |
| Likvida medel vid årets början | | 26 500 032 | 59 397 341 |
| Likvida medel vid årets slut | | 3 891 350 | 26 500 032 |



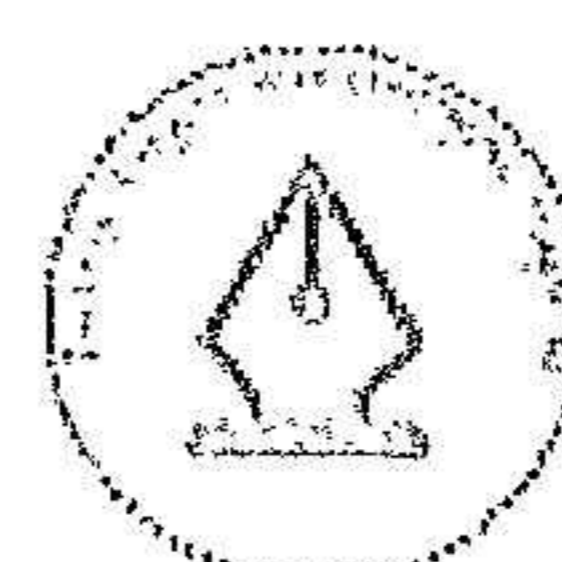
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i SEK | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 315 518 | 83 894 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | -37 142 | -2 081 |
| | | 3 278 376 | 81 813 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 162 303 | - |
| Övriga externa kostnader | 4,6 | -1 123 873 | -1 274 229 |
| Personalkostnader | 5 | -1 185 037 | -53 796 |
| Rörelseresultat | | -1 192 837 | -1 246 212 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar | 9 | -3 622 603 | -5 755 060 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 7 | 1 998 495 | - |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 260 000 | -3 215 284 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 948 509 | 755 498 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 587 571 | -1 077 764 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 196 007 | -10 538 822 |
| Resultat före skatt | | -3 196 007 | -10 538 822 |
| Årets resultat | | -3 196 007 | -10 538 822 |

2024071915957

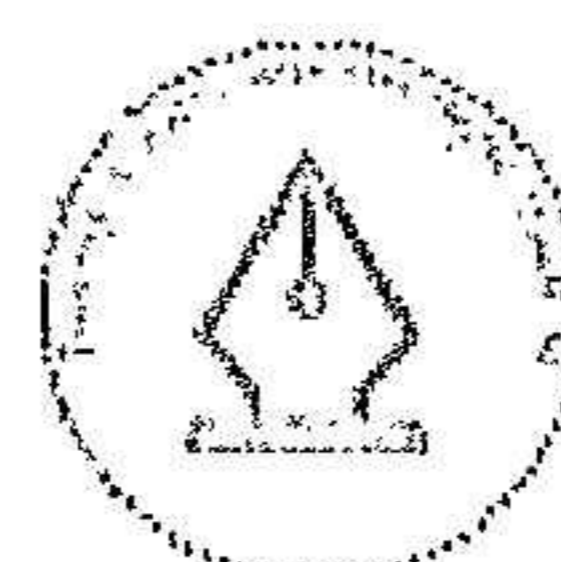


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27388F5D94D

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i SEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 18 | 16 747 385 | 16 966 900 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 833 805 | 11 060 077 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 275 000 | 338 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 20 | 151 133 | 142 094 |
| Andra långfristiga fordringar | 21 | 4 894 371 | 4 465 576 |
| | | 33 901 694 | 32 973 147 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 901 694 | 32 973 147 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 11 718 000 | - |
| Pågående arbeten för annans räkning | | - | 1 600 000 |
| | | 11 718 000 | 1 600 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 211 745 | 54 468 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 278 780 | 558 427 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 49 855 | 1 276 244 |
| Aktuell skattefordran | | 71 632 | 71 632 |
| Övriga fordringar | | 2 728 979 | 4 174 440 |
| | | 21 340 991 | 6 135 211 |
| Kassa och bank | | 576 188 | 528 675 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 635 179 | 8 263 886 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 67 536 873 | 41 237 033 |

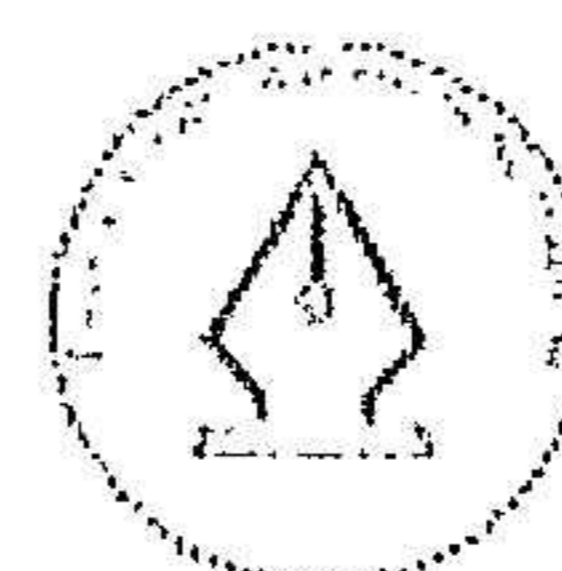


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27368F5D94D

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 23 | 13 178 857 | 23 717 679 |
| Årets resultat | | -3 196 007 | -10 538 822 |
| | | 9 982 850 | 13 178 857 |
| Summa eget kapital | | 10 082 850 | 13 278 857 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 | 5 000 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 27 440 588 | 21 981 360 |
| Övriga långfristiga skulder | | 4 000 000 | 4 000 002 |
| | | 36 440 588 | 25 981 362 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 70 618 | -1 837 |
| Skulder till koncernföretag | | 20 057 367 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 637 970 | 1 728 651 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 | 247 500 | 250 000 |
| | | 21 013 455 | 1 976 814 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 67 536 873 | 41 237 033 |

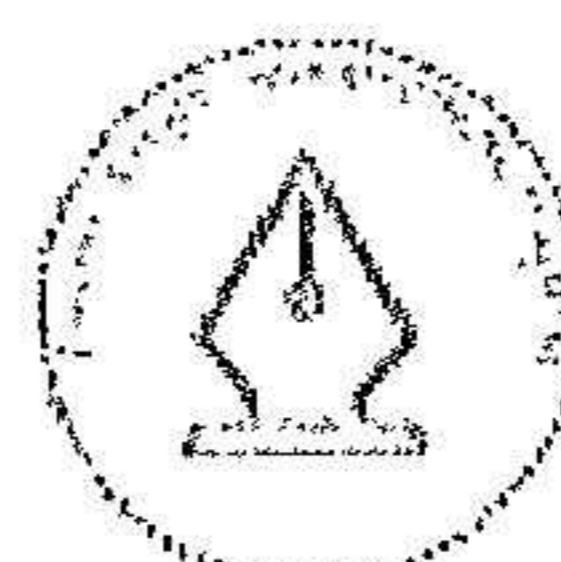


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -1 192 837 | -7 001 272 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 2 273 955 | 5 755 060 |
| Erhållna räntor | | -10 346 | 266 |
| Betalda räntor | | -44 221 | -412 |
| Betald skatt | | - | -121 614 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 1 026 551 | -1 367 972 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | -10 118 000 | -1 600 000 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -8 745 780 | 22 094 827 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 12 399 802 | 567 542 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -5 437 427 | 19 694 397 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | - | -1 196 200 |
| Förvärv av dotterföretag | | -395 000 | - |
| Avyttring av dotterföretag | | 879 940 | - |
| Årets lämnade lån till koncernföretag | | - | - |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | - | -1 550 000 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | - | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 484 940 | -2 746 200 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 5 000 000 | - |
| Amortering av låneskulder | | - | -15 902 555 |
| Erhållna fordringar | | - | 3 360 769 |
| Erhållen utdelning | | - | 550 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | - | -4 500 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 5 000 000 | -16 491 786 |
| Årets kassaflöde | | 47 513 | 456 411 |
| Likvida medel vid årets början | | 528 675 | 72 264 |
| Likvida medel vid årets slut | | 576 188 | 528 675 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

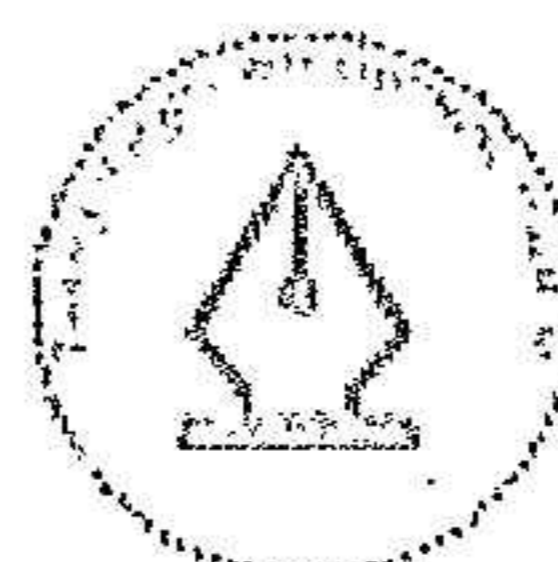
| | Koncern år | Moder- företag år |
|---|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | | |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 |

Innehav i intressebolag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Eventuell justering av goodwill eller verkligt värde hänförligt till Koncernens andel i intresseföretaget redovisas inte separat utan inkluderas i det redovisade värdet för innehav i intresseföretag.

Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med Koncernens andel av



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Intresseföretagets resultat, justerat där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.
I de fall det redovisade värdet på andelarna är noll redovisas ytterligare förluster endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse,

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella Instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av en eller flera finansiella anläggningstillgångar.

Värdering av finansiella tillgångar

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan. För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

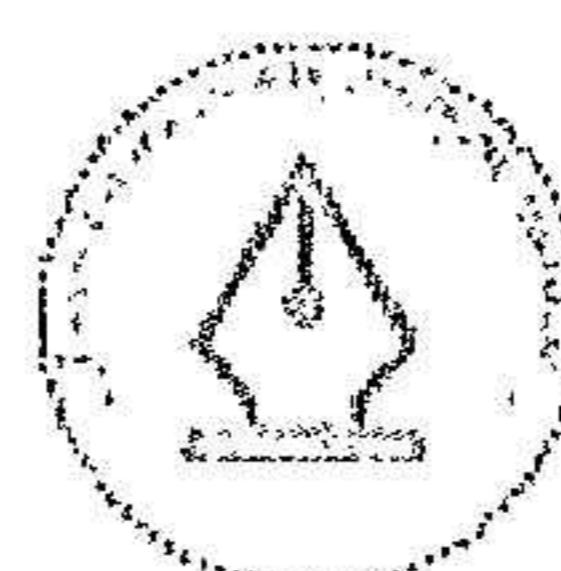
Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I koncernen förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27388F5D94D

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

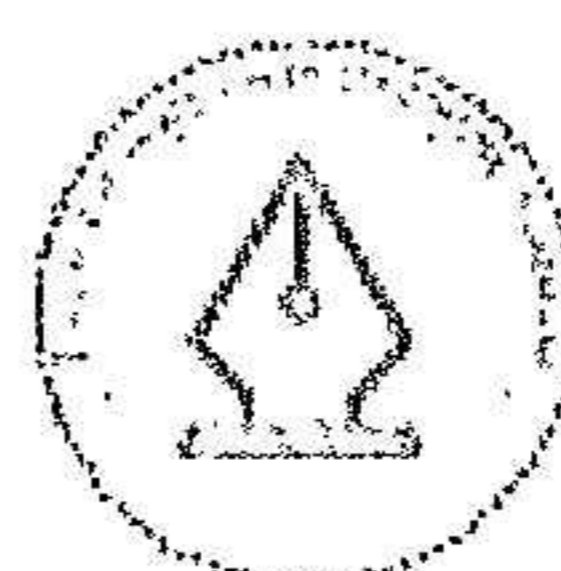
Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27398F5D94D

förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttotalt eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

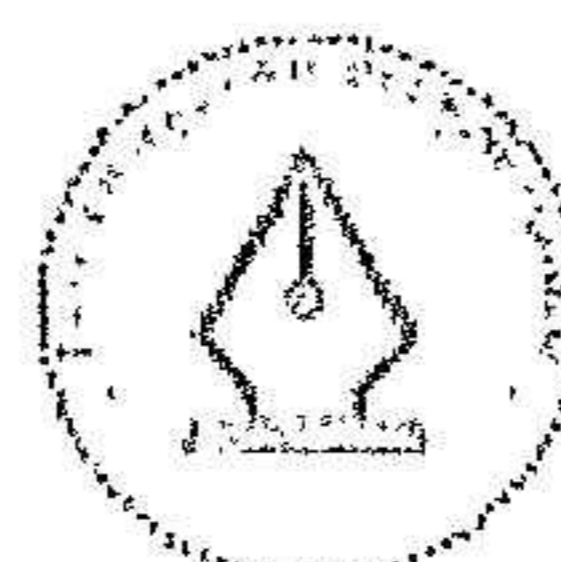
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella intervinst. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. I de fall underlag saknas har anskaffningsmetoden använts.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen. Följande skillnader skall beaktas.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

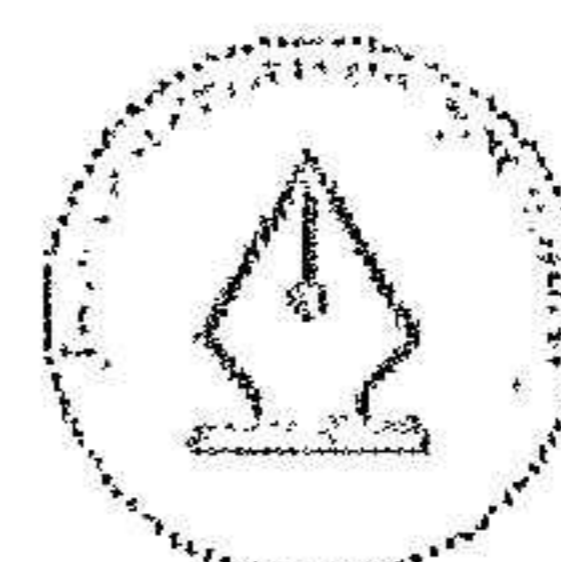
Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B090B27388F5D94D

väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadsuppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Negativ goodwill | 3 119 513 | |
| Försäkringsersättning | 1 205 945 | - |
| Övrigt | 2 341 055 | 265 442 |
| Summa | 6 666 513 | 265 442 |
| Moderföretag | | |
| Summa | - | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F60A4CC4B990B27388F5D94D

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

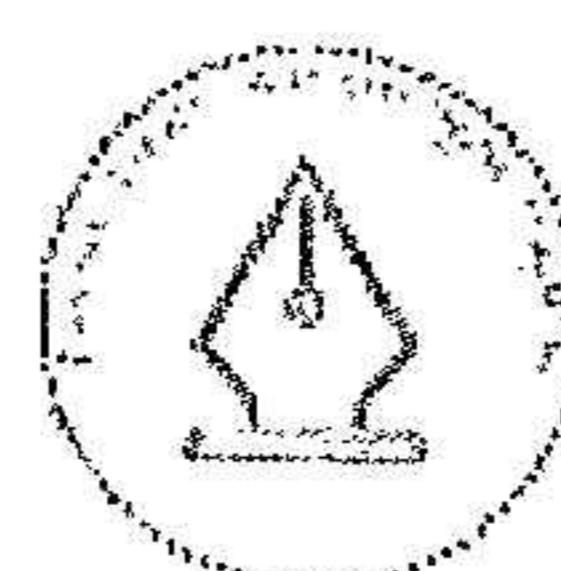
| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 1 197 657 | 1 059 883 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 5 511 | 40 400 |
| Skatterådgivning | - | 157 751 |
| Summa | 1 203 168 | 1 258 034 |
| Moderföretag | | |
| <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 214 956 | 95 000 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | - | 75 000 |
| Skatterådgivning | - | 35 000 |
| Summa | 214 956 | 205 000 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | Varav män | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män |
|------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | 1 | - | - | - |
| Totalt moderföretaget | 1 | - | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 69 | - | 76 | 69 |
| Totalt dotterföretag | 69 | - | 76 | 69 |
| Koncernen totalt | 70 | - | 76 | 69 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

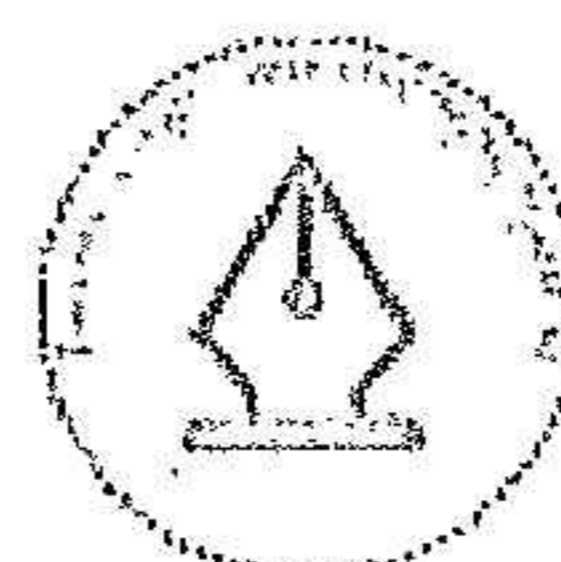
Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2023-12-31 Andel kvinnor i % | 2022-12-31 Andel kvinnor i % |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | - | - |
| Övriga ledande befattningshavare | - | - |
| Koncern | | |
| Styrelsen | - | - |
| Övriga ledande befattningshavare | 13 | - |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelse och VD | 1 022 400 | - |
| Summa | 1 022 400 | - |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 162 637 - | - |
| Dotterföretag | | |
| Styrelse och VD | 965 036 | 1 287 753 |
| Övriga anställda | 35 956 973 | 36 790 993 |
| Summa | 36 922 009 | 38 078 746 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 12 845 718 2 825 123 | 13 935 242 2 919 141 |
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 1 987 436 | 1 287 753 |
| Övriga anställda | 35 956 973 | 36 790 993 |
| Summa | 37 944 409 | 38 078 746 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1) | 13 008 355 2 825 123 | 13 935 242 2 919 141 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 78 345 kr (f.g år 41 459 kr) VD och styrelse. Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.g år 0 kr) företagets VD och styrelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27398F5D94D

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Tillgångar som innehåller operationella leasingavtal</i> | | |
| Minimileaseavgifter | 6 782 163 | 5 024 657 |
| Totala leasingkostnader | 6 782 163 | 5 024 657 |
| | | |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: | | |
| Inom ett år | 3 667 184 | 3 541 088 |
| Mellan ett och fem år | 17 718 586 | 20 168 431 |
| Senare än fem år | - | 722 362 |
| Summa | 21 385 770 | 24 431 881 |
| Moderföretag | | |
| <i>Tillgångar som innehåller operationella leasingavtal</i> | | |
| Minimileaseavgifter | - | - |
| Totala leasingkostnader | - | - |
| | | |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: | | |
| Inom ett år | - | - |
| Mellan ett och fem år | - | - |
| Summa | - | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncernen | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 2 276 359 | 35 731 170 |
| Summa | 2 276 359 | 35 731 170 |
| Moderföretaget | | |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 1 998 498 | - |
| Summa | 1 998 498 | - |

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Avser koncern | | |
| Utdelning | 260 000 | 600 000 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -44 936 | - |
| Nedskrivningar | -2 784 721 | -3 815 284 |
| Andel i Intresseföretags resultat | -4 818 151 | -8 161 436 |
| Summa | -7 387 808 | -11 376 720 |
| Avser moderföretag | | |
| Utdelning | 260 000 | 600 000 |
| Nedskrivningar | - | -3 815 284 |
| Summa | 260 000 | -3 215 284 |

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Nedskrivning av aktier i Vestum | -3 531 366 | -8 903 593 |
| Nedskrivning av fordringar | -3 622 603 | -5 755 060 |
| | -7 153 969 | -14 658 653 |
| Moderföretag | | |
| Nedskrivning av fordringar | -3 622 603 | -5 755 060 |
| | -3 622 603 | -5 755 060 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D9AD

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | 2 560 313 | 3 076 129 |
| Uppskjuten skatt | -599 460 | 415 699 |
| Summa | 1 960 853 | 3 491 828 |
| Moderföretag | | |
| Summa | - | - |

Avstämning effektiv skatt

| | | 2023 | Procent | 2022 |
|--|-------|------------------|---------|------------------|
| Koncernen | | | | Belopp |
| Resultat före skatt | | -16 963 267 | | 18 934 148 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | 3 494 433 | 20,6% | -4 878 272 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -7 685 382 | | -1 818 729 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 4 775 346 | | 7 361 820 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | | -2 688 591 | | -4 473 154 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 162 446 | | 732 209 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | | | - |
| Schablonränta på periodiseringsfond | | -19 105 | | - |
| [Specifikation: exempelvis omvärdering av uppskjuten skatt, förändring av tax credits m m] | | | | -3 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>1 960 853</u> | | <u>3 076 129</u> |
| Differens | | - | | - |

| | | | Procent | Belopp |
|---|------|------------|---------|-------------|
| Moderföretaget | | | | |
| Resultat före skatt | | -3 196 007 | | -10 538 822 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6 | 658 377 | 20,6% | 2 170 997 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -2 088 846 | | -85 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 689 721 | | 55 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | | -259 252 | | -2 170 967 |
| Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler | | | | - |
| Schablonränta på periodiseringsfond | | | | - |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>-</u> | | <u>-</u> |
| Differens | | - | | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

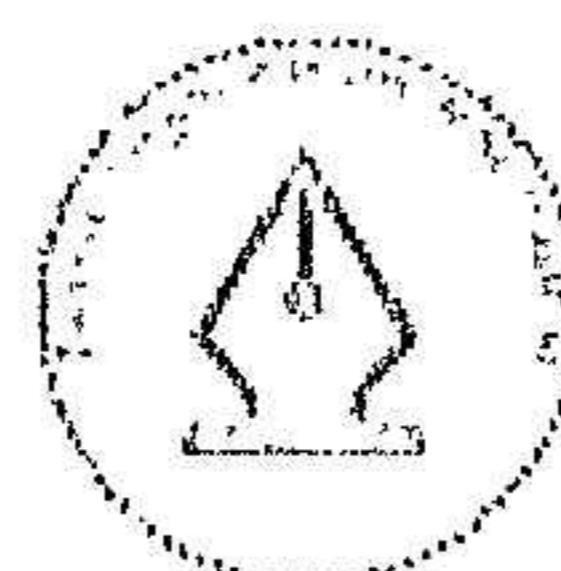
Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 720 000 | - |
| Vid årets slut | 720 000 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 720 000 | - |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 12 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 486 000 | 2 486 000 |
| -Avyttringar | - | - |
| Vid årets slut | 2 486 000 | 2 486 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -994 200 | -497 000 |
| -Årets avskrivning | -497 200 | -497 200 |
| Vid årets slut | -1 491 400 | -994 200 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 994 600 | 1 491 800 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

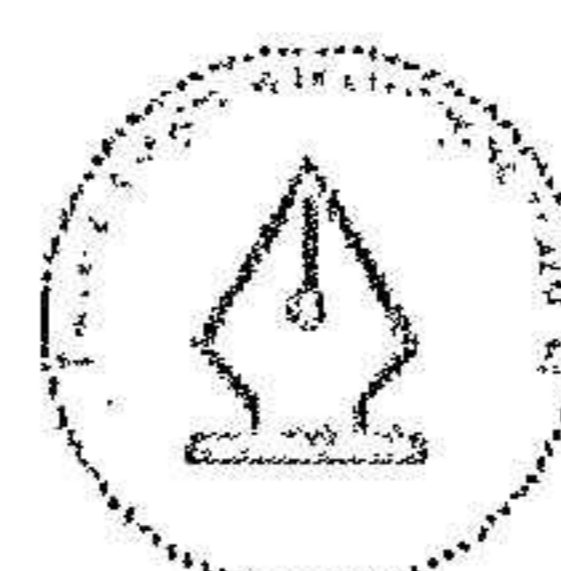
Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Not 13 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 518 940 | 518 940 |
| -Nyanskaffningar | 37 544 350 | - |
| Omklassificeringar | 30 626 651 | - |
| Vid årets slut | 68 689 941 | 518 940 |
| <i>Ackumulerade uppskrivningar</i> | | |
| -Årets uppskrivningar | 61 310 059 | - |
| Vid årets slut | 61 310 059 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 130 000 000 | 518 940 |
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |
| Varav mark | | |
| Koncernen | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |
| Moderföretaget | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Omklassificeringar | 618 851 | - |
| -Vid årets slut | 618 851 | - |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Omklassificeringar | -81 039 | - |
| -Årets avskrivning | -88 407 | - |
| -Vid årets slut | -169 446 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 449 405 | - |
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets slut | - | - |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

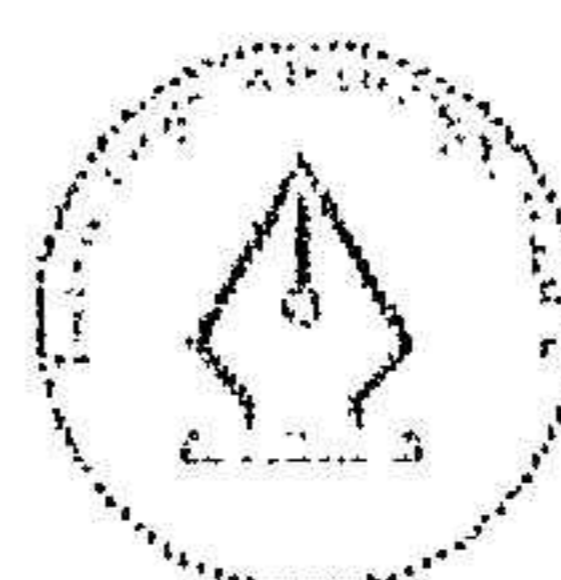
Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 794 879 | 1 913 000 |
| -Nyanskaffningar | | 881 879 |
| -Omklassificeringar | -618 851 | - |
| -Vid årets slut | 2 176 028 | 2 794 879 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -610 540 | -300 067 |
| -Omklassificeringar | 81 039 | |
| -Årets avskrivning | -277 658 | -310 473 |
| -Vid årets slut | -807 159 | -610 540 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 368 869 | 2 184 339 |
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Vid årets slut | - | - |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 3 637 739 | 387 054 |
| -Nyanskaffningar | 1 178 405 | 3 486 961 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -150 778 | -236 739 |
| -Vid årets slut | 4 665 366 | 3 637 276 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -1 187 563 | -368 374 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 150 778 | 236 739 |
| -Årets avskrivning | -1 190 129 | -1 055 466 |
| -Vid årets slut | -2 226 914 | -1 187 101 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 438 452 | 2 450 175 |
| Moderföretag | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

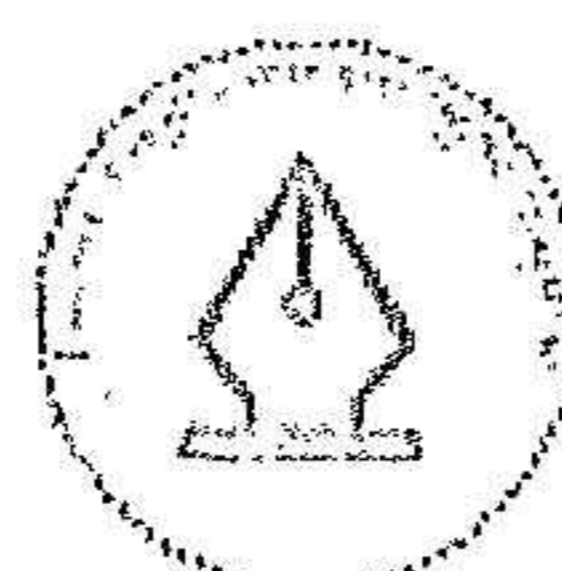
Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27388F5D94D

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Vid årets början | 30 686 651 | 10 922 000 |
| Investeringar | 33 532 523 | 19 764 651 |
| Omklassificeringar | -30 626 651 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 33 592 523 | 30 686 651 |
| Moderföretag | | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 18 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade eriskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 16 966 900 | 16 938 100 |
| -Förvärv | 462 000 | 28 800 |
| -Avyttring | -883 650 | - |
| -Aktieägartillskott | 6 633 635 | - |
| -Vid årets slut | 23 178 885 | 16 966 900 |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Årets nedskrivningar | -6 431 500 | - |
| Vid årets slut | -6 431 500 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 747 385 | 16 966 900 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC1B990E27388F5D94D

Spec av moderföretagets innehav och andelar i koncernbolag

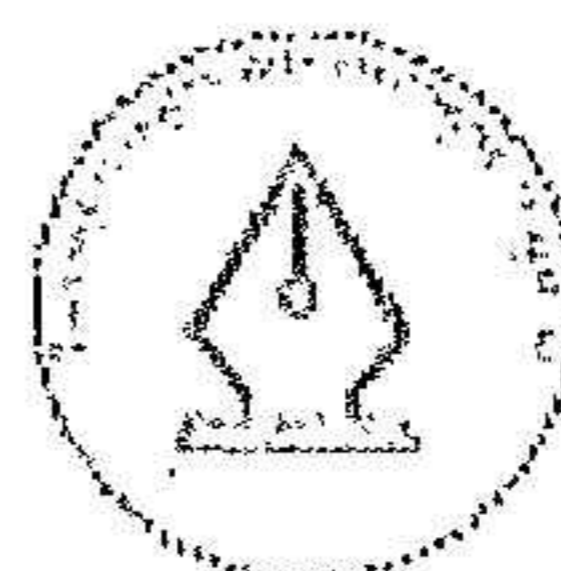
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar i %</i> | <i>2023-12-31 Redovisat värde</i> | <i>2022-12-31 Redovisat värde</i> |
|--|------------------------------|---|---|
| Direkt ägda | | | |
| Qben Infra AB, 556619-3222, Hägersten | 90 | 15 834 450 | 16 718 100 |
| Flaneringsbolagen 06 AB, 559267-7446, Hägersten | 95 | 259 635 | 180 000 |
| Fjällanbolagen 07 AB, 559355-5831, Hägersten | 80 | 48 800 | 48 800 |
| Drakboet AB, 556970-1435, Hägersten | 100 | 50 000 | - |
| Hyreshusbolagen 08 AB, 559383-8054, Hägersten | 95 | 73 750 | 20 000 |
| Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB, 556800-0094, Hägersten | 100 | 100 000 | - |
| KvalitetsEI R AB, 556800-0078, Hägersten | 95 | 96 000 | - |
| KvalitetsProjektering R AB, 556974-5290, Hägersten | 100 | 100 000 | - |
| Kvalitetsbygg R Vilande bolag 1 AB, 556800-0102, Hägersten | 100 | 100 000 | - |
| Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB, 559274-9484, Hägersten | 95 | 85 750 | - |
| Summa | - | 16 747 385 | 16 966 900 |

Övriga företag som ingår i koncernredovisningen

Indirekt ägda

| <i>Bolag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> |
|---|----------------------|------------|
| Kvalitetsbygg R AB, 556708-2903, Hägersten | 1 000 | 100 |
| Strandpromenaden 0600 AB, 559267-7420, Hägersten | 250 | 100 |
| Steringepromenaden 0601 AB, 559266-8056, Hägersten | 500 | 100 |
| Mjölby Muttern 1 AB, 559283-6943, Hägersten | 25 000 | 100 |
| Vinterpromenaden, 559333-4005, Hägersten | 250 | 100 |
| Pine Hill Invest AB, 559352-1718, Stockholm | 650 | 65 |
| Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB, 559286-5116, Stockholm | 750 000 | 100 |
| Far North Fastigheter 4 AB, 559314-0758, Stockholm | 250 | 100 |
| Bjuvvara Syd AB, 559383-8096, Hägersten | 250 | 100 |
| Vara Ritaren 48 48 AB, 559383-8146, Hägersten | 250 | 100 |
| Bjuv Lunnahus 2:3 AB, 559383-8245, Hägersten | 250 | 100 |
| Virsbo 5 AB, 559383-8112, Hägersten | 250 | 50,1 |
| Smålandspadel Invest AB, 559274-9625, Hägersten | 250 | 100 |
| Mönsterås Padel Invest AB, 559275-7966, Hägersten | 250 | 100 |
| Kvalitetsgruppen R Fövaltning AB, 559448-4072, Hägersten | 250 | 100 |
| Kvalitetsgruppen R Projekt AB, 559445-6757, Hägersten | 250 | 100 |
| Kvalitetgruppen R Projekt AS, 929 912 020 | | 100 |
| Kvalitetgruppen R Sotenäs AB, 559448-4064, Hägersten | 250 | 100 |
| Mönsterås Padelcenter AB, 559275-7974, Hägersten | 250 | 100 |
| Xenturi Fastigheter AB, 559444-4878, Tyresö | 25 000 | 50,1 |
| Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB, 559445-6799, Hägersten | 25 000 | 100 |
| The Block App AB, 559053-9622, Hägersten | 50 000 | 100 |
| KvalitetsBygg R AB, 829 911 892 | 30 000 | 100 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

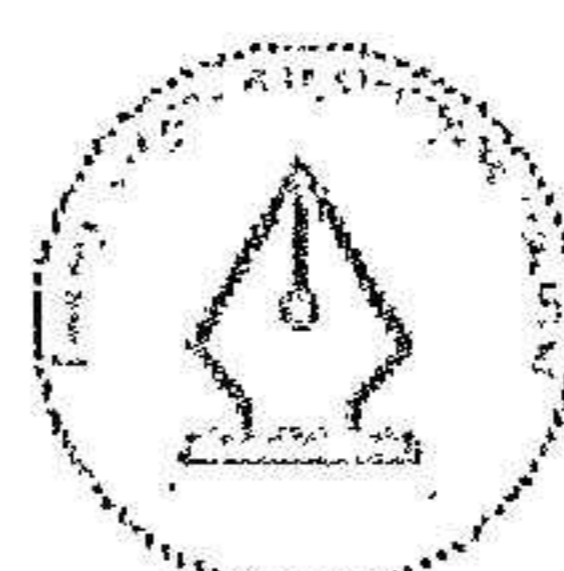
Document ID:
E117B9F0F80A4CC1B990B27388F5D9AD

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 20 534 276 | 26 906 928 |
| -Förvärv | - | 3 841 284 |
| -Avyttring | -1 666 021 | -5 175 |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | -4 558 151 | -10 208 761 |
| -Årets utdelning | -260 000 | - |
| -Vid årets slut | 14 050 104 | 20 534 276 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -12 471 252 | -3 550 968 |
| -Årets nedskrivningar | -916 136 | -8 920 284 |
| -Vid årets slut | -13 387 388 | -12 471 252 |
| Redovisat värde vid årets slut | 662 716 | 8 063 024 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 7 730 868 | 3 889 584 |
| -Förvärv | - | 3 841 284 |
| -Avyttring | -63 500 | - |
| Vid årets slut | 7 667 368 | 7 730 868 |
| Vid årets slut | - | - |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -7 392 368 | -3 577 084 |
| -Årets nedskrivningar | - | -3 815 284 |
| Vid årets slut | -7 392 368 | -7 392 368 |
| Redovisat värde vid årets slut | 275 000 | 338 500 |

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

| <i>Intresseföretag, / org nr, säte</i> | <i>Justerat EK</i> | <i>Andelar / antal / % i)</i> | <i>Kapitalandelen värde i koncernen</i> | <i>Redov värde hos moderföretaget</i> |
|--|--------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| Direkt ägda | | | | |
| GM Svensk Fitness AB, 558381-3053, Stockholm | - | 10 | - | - |
| Service Total Sverige AB, 556974-2581, Hägersten | 77 352 | 50 | 38 676 | 150 000 |
| Anderson & Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636, Nacka | 663 810 | 50 | - | 125 000 |
| | | | 38 676 | 275 000 |
| Indirekt ägda | | | | |
| Jälla Fastighet AB, 559319-0084, Stockholm | 486 489 | 33,3 | 160 541 | |
| Upgrade Development AB, 559088-6748, Stockholm | 928 998 | 50 | 463 499 | |
| | | | 624 040 | |
| | | | 662 716 | |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D9MD

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 761 178 | 7 224 326 |
| -Tillkommande fordringar | - | 5 746 |
| -Reglerade fordringar | - | -4 212 684 |
| -Omklassificeringar | -142 094 | -256 210 |
| -Vid årets slut | 2 619 084 | 2 761 178 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -2 619 084 | -2 619 084 |
| -Vid årets slut | -2 619 084 | -2 619 084 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 142 094 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 761 178 | 5 495 539 |
| -Tillkommande fordringar | 151 133 | 5 746 |
| -Reglerade fordringar | - | -2 619 084 |
| -Omklassificeringar | -142 094 | -121 023 |
| -Vid årets slut | 2 770 217 | 2 761 178 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -2 619 084 | -2 619 084 |
| -Vid årets slut | -2 619 084 | -2 619 084 |
| Redovisat värde vid årets slut | 151 133 | 142 094 |

Not 21 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 52 182 838 | 10 202 134 |
| -Tillkommande fordringar | 4 433 850 | 44 384 546 |
| -Reglerade fordringar | -6 500 307 | -2 403 845 |
| -Omklassificeringar | -33 220 185 | - |
| -Vid årets slut | 16 896 196 | 52 182 835 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -5 755 060 | - |
| -Årets nedskrivningar | -3 622 603 | -5 755 060 |
| -Vid årets slut | -9 377 663 | -5 755 060 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 518 533 | 46 427 775 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 9 902 134 | 9 902 134 |
| -Tillkommande fordringar | 4 369 900 | 2 422 347 |
| -Reglerade fordringar | - | -2 103 845 |
| -Vid årets slut | 14 272 034 | 10 220 636 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -5 755 060 | - |
| -Årets nedskrivningar | -3 622 603 | -5 755 060 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC4B990B27388F5D94D

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| -Vid årets slut | <u>-9 377 663</u> | <u>-5 755 060</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 894 371 | 4 465 576 |

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Hyra | 1 069 032 | 796 478 |
| Leasing | 19 186 | 56 309 |
| Upplupna intäkter | 11 691 191 | 1 114 739 |
| Övriga poster | <u>1 159 532</u> | <u>1 431 058</u> |
| | 13 938 941 | 3 398 584 |

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 708 856, disponeras enligt följande:

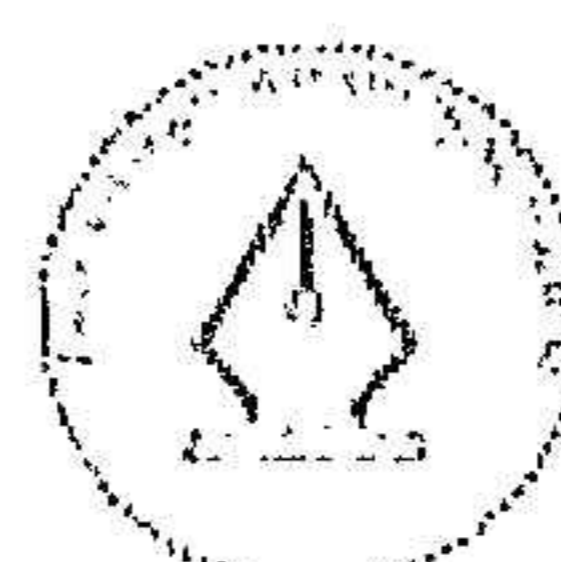
| | |
|---|------------------|
| Fritt eget kapital vid utgången av 2023 | 9 982 850 |
| Balanseras i ny räkning | 9 982 850 |
| Summa | 9 982 850 |

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 15 000 000 | 16 000 000 |
| Outnyttjad del | <u>-15 000 000</u> | <u>-16 000 000</u> |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |
| Övriga krediter | - | <u>31 745 434</u> |
| Totalt övriga skulder till kreditinstitut | - | 31 745 434 |
| Moderföretaget | - | - |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna löner (inklusive sociala avgifter) | 2 245 481 | 1 705 913 |
| Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter) | 4 178 445 | 5 120 616 |
| Upplupna löneskatter | 699 939 | 674 985 |
| Upplupna räntekostnader | 6 350 455 | 3 687 182 |
| Övriga poster | <u>4 590 683</u> | <u>2 680 268</u> |
| | 18 065 003 | 13 848 964 |
| Moderföretaget | | |
| Övriga poster | <u>247 499</u> | <u>250 000</u> |
| | 247 499 | 250 000 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 39 650 000 | 27 500 000 |
| Företagsinteckningar | 34 000 000 | 51 250 000 |
| Aktier | - | 1 517 789 |
| Summa ställda säkerheter | 73 650 000 | 80 267 789 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag | 61 300 000 | 47 745 534 |
| Summa Eventualförpliktelser | 61 300 000 | 47 475 534 |

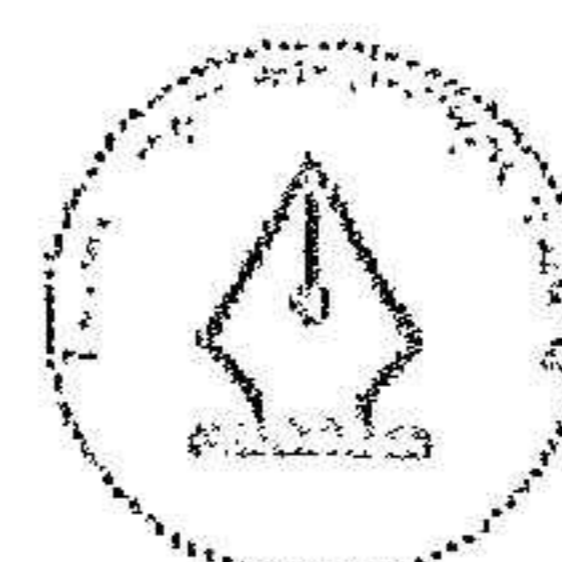
Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Eventualförpliktelser

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag | 61 300 000 | 47 745 534 |
| Summa Eventualförpliktelser | 61 300 000 | 47 475 534 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A1CC1B990B27388F5D94D

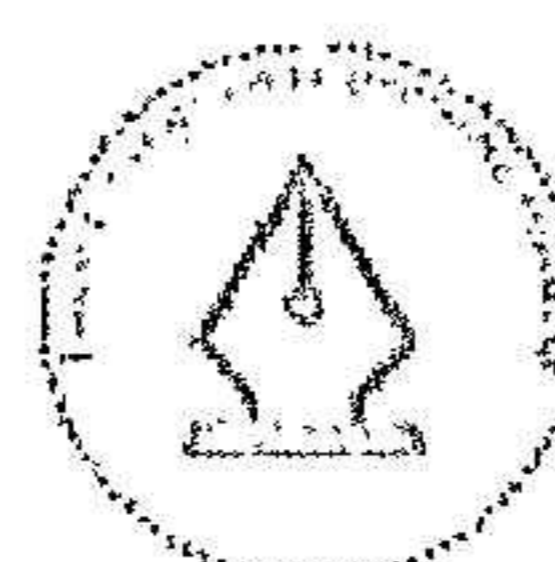
Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen bytte bolaget Kvalitetsbygggruppen R AB namn till Qben Infra och lade ett bud på de utestående aktierna i Inin Group med betalning i Qben-aktier. Det publika budet lämnades den 8 april 2024. Om budet accepteras kommer aktieägarna i Inin att erhålla 0,2365482 nya aktier för varje aktie i Inin. Om alla Inins aktieägare accepterar kommer dom att äga 48,7 procent av Qben Infra, som blir det nya moderbolaget. En förutsättning för transaktionen ska kunna genomföras är att Qben Infra noteras på Stockholmsbörsen.

Efter erbjudandets genomförande kommer Qben Infra att vara positionerat som ett investmentbolag med fokus på kritisk infrastruktur. Bolaget kommer att ha fem skalbara plattformar inom kraftdistribution, bygg och anläggning, jämväg, test, inspektion och certifiering samt fastigheter, med synergier från delade företagsfunktioner, upphandling, leveranskedja och intern konstruktionsexpertis."

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är största moderföretag i en koncern.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A0CC4B990B27388F5D94D

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

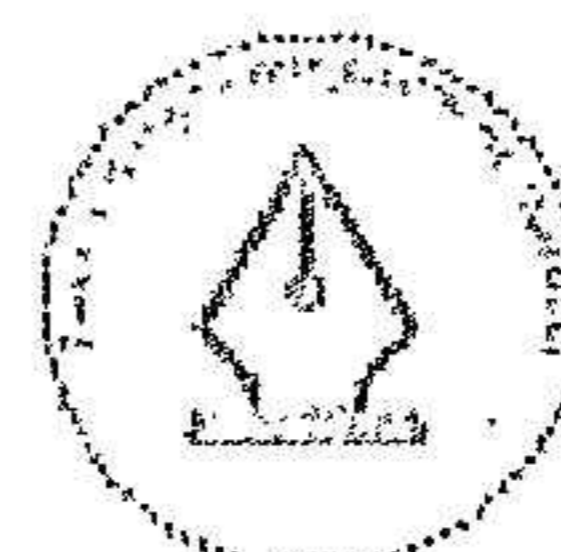
Underskrifter

Hägersten den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Anderson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E117B9F0F80A4CC4B990B27388F5D94D

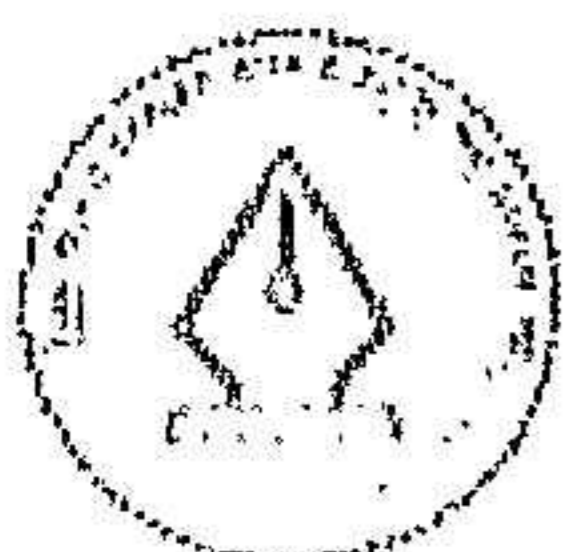
List of Signatures

Page 1/1

2024071915983

AR 2023 RSG (240630).pdf

| Name | Method | Signed at |
|-----------------------|--------|-------------------------|
| Bodil Marianne Nordin | BANKID | 2024-06-30 23:13 GMT+02 |
| PER ANDERSON | BANKID | 2024-06-30 21:55 GMT+02 |



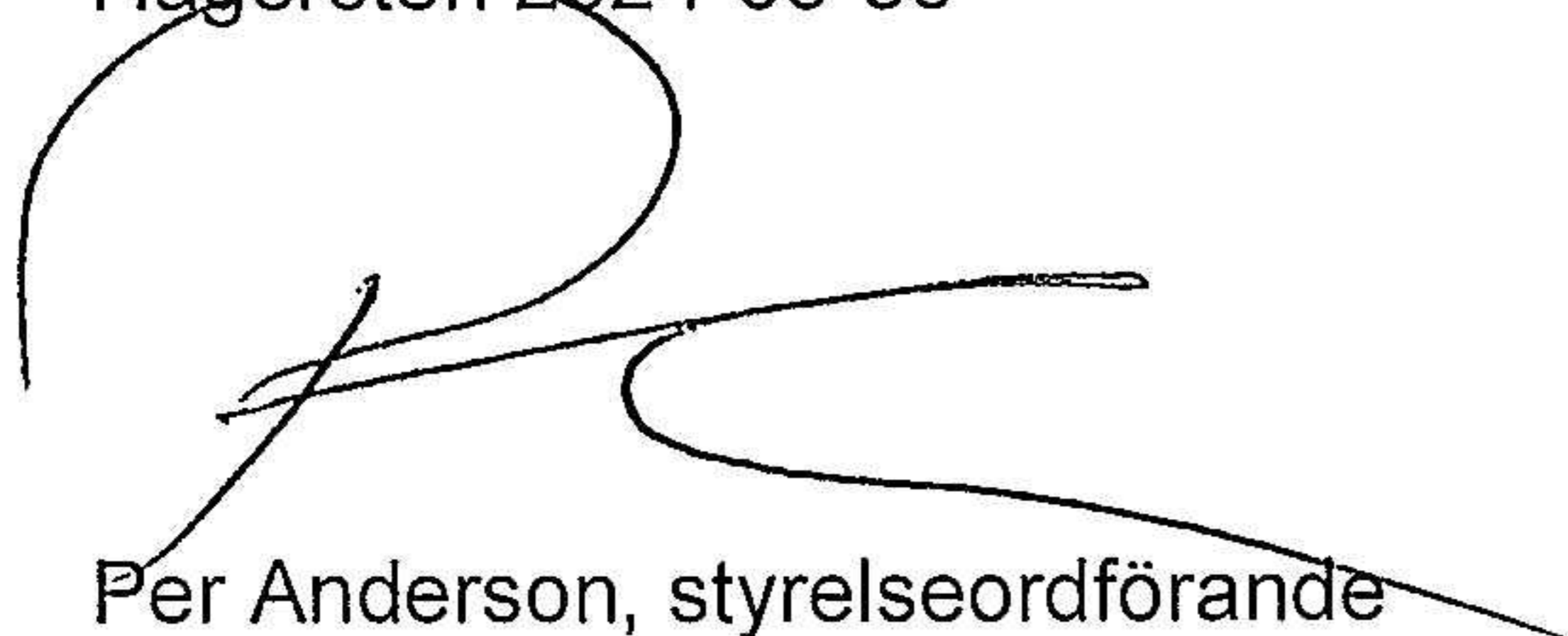
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E117B9F0F80A4CC4B990B27398F5D94D

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSG Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Anderson', written over the printed name below it.

Per Anderson, styrelseordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RSG Stockholm AB

Org.nr. 556693 - 0045

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för RSG Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

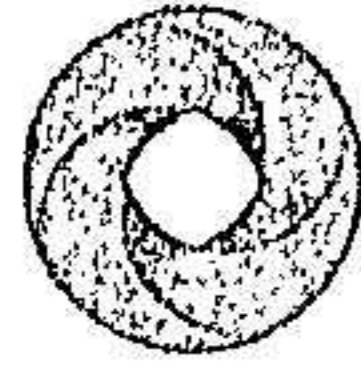
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSG Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

2024071915987



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 23:12

SENT BY OWNER:
Hanna Persson • 30.06.2024 14:13

DOCUMENT ID:
BywAiTA80

ENVELOPE ID:
SkUAoTRIC-BywAiTA80

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse RSG Stockholm AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
f
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com | Signed Authenticated | 30.06.2024 23:12 30.06.2024 23:11 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed