

Årsredovisning för
Villalägenhet i Skåne AB

559329-0074

Räkenskapsåret

2021-07-29 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Entezarjou
Verkställande direktör

2023-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villalägenhet i Skåne AB, 559329-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	360 247
Resultat efter finansiella poster	265 198
Soliditet %	6,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Årets resultat			210 569
Belopp vid årets utgång	100 000	0	210 569

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-29 - 2022-12-31
Årets resultat	210 569
Summa	210 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-29 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	210 569
Summa	210 569

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-29 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		360 247
Övriga rörelseintäkter		161 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 456
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-149 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 338
Summa rörelsekostnader		-256 258
Rörelseresultat		265 198
Resultat efter finansiella poster		265 198
Resultat före skatt		265 198
Skatter		
Skatt på årets resultat		-54 629
Årets resultat		210 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		3 901 857
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 857
Summa anläggningstillgångar		3 901 857
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 595
Summa kortfristiga fordringar		4 595
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 056 253
Summa kassa och bank		1 056 253
Summa omsättningstillgångar		1 060 848
SUMMA TILLGÅNGAR		4 962 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		210 569
Summa fritt eget kapital		210 569
Summa eget kapital		310 569
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		4 540 000
Summa långfristiga skulder		4 540 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 296
Skatteskulder		63 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 337
Summa kortfristiga skulder		112 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 962 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-07-29 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 478 000
Summa ställda säkerheter	4 478 000

Underskrifter

Malmö

Iraj Entezarjou

2023-06-11

Iraj Entezarjou

Datum

Verkställande direktör