

Årsredovisning för  
**Fastighetservice i Arvika AB**

559052-9938

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2024-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsservice i Arvika AB, 559052-9938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvades under 2021 och har därefter växt successivt. Bolaget är verksamt inom fastighetsservice och utför enklare renoveringar samt yttre skötsel. Bolaget har sitt säte i Arvika.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 175	2 870	1 717	0
Resultat efter finansiella poster	173	37	114	-216
Soliditet %	9,4	7,2	23,9	140

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget omsättning har ökat på grund av ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 825	27 270
Balanseras i ny räkning		27 270	-27 270
Årets resultat			15 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 095</b>	<b>15 762</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 095
Årets resultat	15 762
<b>Summa</b>	<b>116 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 857
<b>Summa</b>	<b>116 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 174 730	2 869 900
Övriga rörelseintäkter		1 251 225	713 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 425 955</b>	<b>3 582 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-929 465	-360 685
Övriga externa kostnader		-1 271 681	-667 919
Personalkostnader	2	-2 932 399	-2 404 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 318	-67 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 190 863</b>	<b>-3 500 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 092</b>	<b>82 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 507	-45 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 427</b>	<b>-45 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 665</b>	<b>36 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 665</b>	<b>36 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 903	-9 515
<b>Årets resultat</b>		<b>15 762</b>	<b>27 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 967	321 628
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	76 626	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>284 593</b>	<b>321 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>284 593</b>	<b>321 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		482 494	399 274
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>482 494</b>	<b>399 274</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		682 751	596 292
Fordringar hos koncernföretag		119 259	661 294
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		79 644	0
Övriga fordringar		-82 935	27 195
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		96 499	30 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 622	43 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002 840</b>	<b>1 358 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		505	31 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505</b>	<b>31 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 485 839</b>	<b>1 789 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 770 432</b>	<b>2 110 636</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 095	73 825
Årets resultat		15 762	27 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 857</b>	<b>101 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 857</b>	<b>151 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	384 707	279 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>384 707</b>	<b>279 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 999	217 603
Leverantörsskulder		374 855	271 448
Skulder till koncernföretag		175 312	593 681
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	78 438
Skatteskulder		21 440	1 669
Övriga skulder		210 193	306 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 069	210 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 218 868</b>	<b>1 679 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 770 432</b>	<b>2 110 636</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	402 031	125 854
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 000	276 177
Försäljningar/utrangeringar	-151 069	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 962</b>	<b>402 031</b>
Ingående avskrivningar	-80 403	-12 585
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	30 213	
Årets avskrivningar	-48 805	-67 818
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 995</b>	<b>-80 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 967</b>	<b>321 628</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	85 139	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 139</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 513	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 513</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 626</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Arvika

*Erik Nordlöf*  
\_\_\_\_\_  
Erik Nordlöf  
Styrelseordförande

2024-06-26  
Datum

*Line Nordlöf*  
\_\_\_\_\_  
Line Nordlöf  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum