

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kallhäll 9:33
559060-3410

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för Aktiebolaget Kallhäll 9:33 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Kallhäll 9:33 äger och förvaltar en industrifastighet i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 337	1 236	1 185	1 077
Resultat efter finansiella poster	979	889	755	789
Soliditet (%)	16,6	17,4	17,9	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 060	447 206	593 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		447 206	-447 206	0
Årets resultat			485 931	485 931
Belopp vid årets utgång	50 000	93 266	485 931	629 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 266
årets vinst	485 931
	579 197
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	79 197
	579 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 337 109	1 236 478
Övriga rörelseintäkter	0	34 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 337 109	1 270 808

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-149 160	-151 247
Övriga externa kostnader	-71 620	-108 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 535	-50 535
Summa rörelsekostnader	-271 315	-310 769

Rörelseresultat

1 065 794 **960 039**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 376	18 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 713	-90 275
Summa finansiella poster	-86 337	-71 281

Resultat efter finansiella poster

979 457 **888 758**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-367 483	-325 570
Summa bokslutsdispositioner	-367 483	-325 570

Resultat före skatt

611 974 **563 188**

Skatter

Skatt på årets resultat	-126 043	-115 982
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

485 931 **447 206**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 492 271	1 542 806
Summa materiella anläggningstillgångar		1 492 271	1 542 806
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		2 092 271	2 142 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 470	14 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 413	43 678
Summa kortfristiga fordringar		49 883	58 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 637 390	1 209 624
Summa kassa och bank		1 637 390	1 209 624
Summa omsättningstillgångar		1 687 273	1 267 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 779 544	3 410 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 266	96 060
Årets resultat		485 931	447 206
Summa fritt eget kapital		579 197	543 266
Summa eget kapital		629 197	593 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 827 197	1 827 197
Övriga skulder		61 000	61 000
Summa långfristiga skulder		1 888 197	1 888 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 012	16 893
Skulder till koncernföretag		1 023 456	775 973
Övriga skulder		69 934	58 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 748	78 173
Summa kortfristiga skulder		1 262 150	929 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 779 544	3 410 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 241	1 930 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 241	1 930 241
Ingående avskrivningar	-387 435	-336 900
Årets avskrivningar	-50 535	-50 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 970	-387 435
Utgående redovisat värde	1 492 271	1 542 806

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 888 197	1 888 197
1 888 197	1 888 197	1 888 197

Järfälla 2025-01-20

Omar Fahmy
Omar Fahmy