

Bolagsverket

2025 -12- 0 5

2025120800414

# Årsredovisning

för

## JS Frakt Fastigheter AB

559224-3231

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Frakt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 oktober 2025



Tomas Sjödin

Styrelsen för JS Frakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	703	663	653	637
Soliditet (%)	28	22	17	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 241 350	390 278	1 681 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		390 278	-390 278	0
Årets resultat			413 730	413 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 631 628</b>	<b>413 730</b>	<b>2 095 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 631 628
årets vinst	413 730
	<b>2 045 358</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 045 358
	<b>2 045 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 200 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-110 780

-108 225

Övriga externa kostnader

-67 761

-55 886

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 036

-267 036

**Summa rörelsekostnader**

**-445 578**

**-431 147**

**Rörelseresultat**

**754 422**

**768 852**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 863

-105 638

**Summa finansiella poster**

**-51 848**

**-105 638**

**Resultat efter finansiella poster**

**702 574**

**663 214**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-178 000

-168 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-178 000**

**-168 000**

**Resultat före skatt**

**524 574**

**495 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-110 844

-104 936

**Årets resultat**

**413 730**

**390 278**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 569 509	9 817 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 610	92 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 643 119</b>	<b>9 910 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 643 119</b>	<b>9 910 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 096	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 355	3 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 451</b>	<b>5 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 991	351 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 991</b>	<b>351 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 442</b>	<b>356 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 940 561</b>	<b>10 266 564</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 631 628

1 241 350

Årets resultat

413 730

390 278

**Summa fritt eget kapital**

**2 045 358**

**1 631 628**

**Summa eget kapital**

**2 095 358**

**1 681 628**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

868 000

690 000

Ackumulerade överavskrivningar

40 000

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**908 000**

**730 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

639 988

Skulder till koncernföretag

6 290 628

6 290 628

**Summa långfristiga skulder**

**6 290 628**

**6 930 616**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

459 988

720 000

Leverantörsskulder

13 431

10 344

Skatteskulder

20 089

9 541

Övriga skulder

43 067

67 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

116 968

**Summa kortfristiga skulder**

**646 575**

**924 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 940 561**

**10 266 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 624 036	10 624 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 624 036</b>	<b>10 624 036</b>
Ingående avskrivningar	-806 403	-558 279
Årets avskrivningar	-248 124	-248 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 054 527</b>	<b>-806 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 569 509</b>	<b>9 817 633</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 530	144 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 530</b>	<b>144 530</b>
Ingående avskrivningar	-52 008	-33 096
Årets avskrivningar	-18 912	-18 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 920</b>	<b>-52 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 610</b>	<b>92 522</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	639 988
	<b>0</b>	<b>639 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	459 988	720 000
	<b>459 988</b>	<b>720 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Lundblad, Contrado AB

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Sundsvall



Tomas Sjödin  
Ordförande  
2025-10-24



Urban Sjödin  
2025-10-24