

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skänstad Skintegården Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/4-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dalsjöfors 2025-04-03

  
Annica Dahlén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en fastighet vilken hyrs ut till närstående bolaget Dahlens Konfektion AB.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	132 000	132 000	120 000	110 000
Resultat efter finansiella poster	39 097	30 700	50 734	6 014
Soliditet (%)	30,93	21,59	15,15	3,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	3 595	30 700	85 295
Balanseras i ny räkning		30 700	-30 700	0
Årets resultat			40 772	40 772
Belopp vid årets utgång	51 000	34 295	40 772	126 067

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 295
Årets resultat	40 772
	<u>75 067</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 067
	<u>75 067</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 740	-57 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 639	-26 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-77 379</u>	<u>-84 100</u>
<b>Rörelseresultat</b>		54 621	47 900
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-15 525	-17 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 524</u>	<u>-17 200</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		39 097	30 700
<b>Resultat före skatt</b>		39 097	30 700
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 675	0
<b>Årets resultat</b>		<u>40 772</u>	<u>30 700</u>

2025060216344



**Skänstad Skintegården Fastighets AB**  
Org.nr. 556994-0405

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 294

3 595

Årets resultat

40 772

30 700

Summa fritt eget kapital

75 066

34 295

Summa eget kapital

126 066

85 295

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

225 325

278 661

Summa långfristiga skulder

225 325

278 661

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 668

0

Skatteskulder

21 015

21 280

Övriga skulder

3 383

4 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

56 066

30 975

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**407 457**

**394 931**

2025060216346

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	7

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 368	400 368
Utgående anskaffningsvärden	400 368	400 368
Ingående avskrivningar	-73 331	-61 928
Årets avskrivningar	-12 684	-11 403
Utgående avskrivningar	-86 015	-73 331
Redovisat värde	314 353	327 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Utgående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Ingående avskrivningar	-73 605	-58 612
Årets avskrivningar	-13 955	-14 993
Utgående avskrivningar	-87 560	-73 605
Redovisat värde	10 127	24 082

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	118 653	171 989

Not 5 Skulder som avser flera poster 2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 251.993 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	225 325
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	26 668

### Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

2025060216347

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060216348

Dalsjöfors 2025-04-03

*Annica Dahlén*

Annica Dahlén  
Styrelseledamot  
Ordförande

*Marika Dahlén*

Marika Dahlén  
Styrelseledamot

*Anita Dahlén*

Anita Dahlén  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: