

Årsredovisning för
Drottningborg Förvaltnings AB
556470-4673

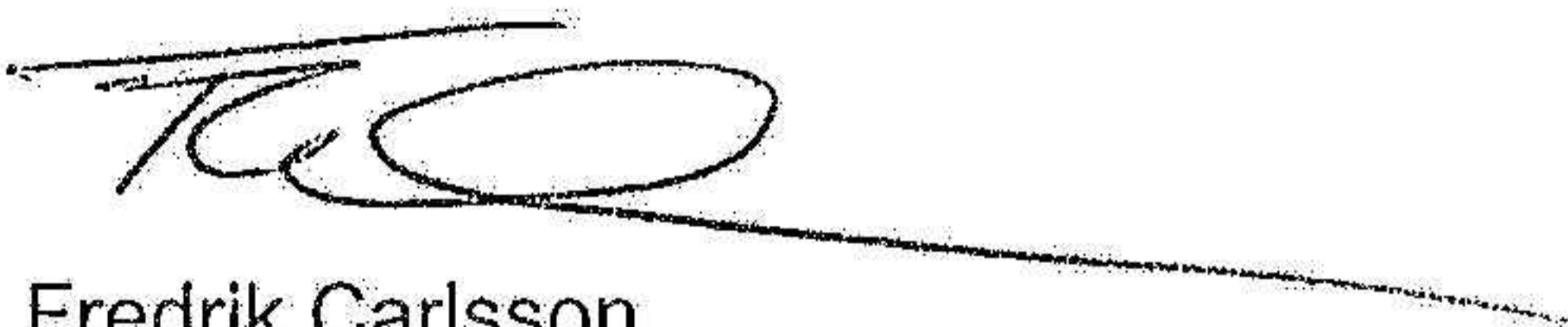
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottningborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2024-03-01



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drottningborg Förvaltnings AB, 556470-4673, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Drottningborg Capital, org nr 559304-5779 samt Drottningborg Properties AB, org nr 559334-6108.

I koncernen ingår väsentligen följande bolag:

Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416
Drott Vindspelet 6 AB, org nr 556829-8433
Drott Dolken 6 AB, org nr 559229-6569
Drott Mörby AB, org nr 559161-6966
Drott Kvassen AB, org nr 559382-8287

Med hänvisning till ÄRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i fastighetsförvaltande koncern- och intressebolag. Härutöver bedrivs även förvaltning av noterade värdepapper både direkt och indirekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under året gjort nedskrivning av bolagets börsaktier till marknadsvärde med ett belopp om 4 009 257 kr. Sammanlagd nedskrivning uppgår till 16 825 770 kr.

Efter räkenskapsårets utgång har koncernbolag avyttrat ett fastighetsägande bolag vilket resulterat i en vinst om 15 943 128 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	1 309 998	1 421 613	1 317 178	2 936 098
Resultat efter finansiella poster	-4 586 935	-19 603 926	98 775 774	4 526 700
Soliditet, %	100	100	98	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	114 290 809
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			-5 007 935
Vid årets slut	1 000 000	200 000	107 282 874

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 26 000 000 kronor (26 000 000 kr)

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 107 282 874 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	112 290 809
årets resultat	-5 007 935
Totalt	107 282 874

disponeras för	
utdelning (10 000 aktier * 200 kr per aktie)	2 000 000
balanseras i ny räkning	105 282 874
Totalt	107 282 874

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031204565

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 309 998	1 421 613
Övriga rörelseintäkter		101 085	293 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 411 083	1 715 492
Rörelsekostnader			
Material och tjänster		-271	-174 680
Övriga externa kostnader		-2 305 682	-1 878 473
Personalkostnader	2	-1 299 420	-1 182 717
Summa rörelsekostnader		-3 605 373	-3 235 870
Rörelseresultat		-2 194 290	-1 520 378
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 065 751	-5 352 372
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551 145	88 187
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 009 257	-12 818 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-944
Summa finansiella poster		-2 392 645	-18 083 548
Resultat efter finansiella poster		-4 586 935	-19 603 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 365 000	540 000
Lämnade koncernbidrag		-1 786 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	28 000
Summa bokslutsdispositioner		-421 000	568 000
Resultat före skatt		-5 007 935	-19 035 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	11 731
Årets resultat		-5 007 935	-19 024 195

2024031204366

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 998 665	16 887 515
Fordringar hos koncernföretag		-	4 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 483 000	17 184 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 481 665	34 076 234
Summa anläggningstillgångar		29 481 665	34 076 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 292 540	46 068 907
Övriga fordringar		262 109	77 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 858	387 212
Summa kortfristiga fordringar		62 861 507	46 533 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 359 441	35 055 781
Summa kassa och bank		16 359 441	35 055 781
Summa omsättningstillgångar		79 220 948	81 589 374
SUMMA TILLGÅNGAR		108 702 613	115 665 608

2024031204367

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 290 809	133 315 005
Årets resultat		-5 007 935	-19 024 195
Summa fritt eget kapital		107 282 874	114 290 810
Summa eget kapital		108 482 874	115 490 810
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 323	13 621
Övriga skulder		44 698	42 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 718	118 843
Summa kortfristiga skulder		219 739	174 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 702 613	115 665 608

2024031204568

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges..

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 887 515	15 539 887
-Förvärv, tillskott och positiv resultatandel	1 048 146	6 700 000
-Avyttring, uttag och negativt resultatandel	<u>-4 936 996</u>	<u>-5 352 372</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 998 665	16 887 515

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Strandborgen Holding AB, org nr 556933-5614		100	50 000
Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745		100	50 000
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416		99	12 898 665
			12 998 665

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Borgen för koncernbolag	69 225 882	48 547 050
Komplementäransvar för kommanditbolag	7 500	7 500

2024031204370

Underskrifter

Kungälv 2024-03-01



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031204571

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottningborg Förvaltnings AB

Org.nr 556470-4673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottningborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 mars 2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARLBENGTSSON

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673