

2023072711987

# Årsredovisning

## Ekhöjden Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559300-1752  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

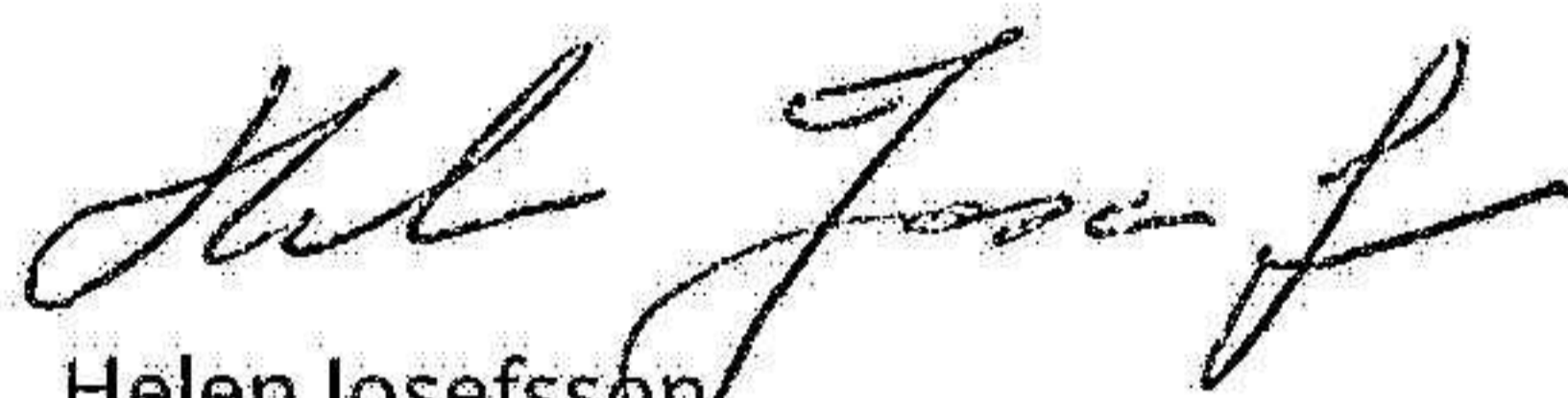
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Helen Josefsson  
Verkställande direktör  
2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ekhöjden Fastigheter AB bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-04 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	354 082	286 850
Resultat efter finansiella poster (kr)	36 205	43 461
Soliditet (%)	2,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>34 509</b>	<b>59 509</b>
Balanseras i ny räkning		34 509	-34 509	0
Årets resultat			28 747	28 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 509</b>	<b>28 747</b>	<b>88 256</b>

Nyemission avser bolagets bildande

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 509
Årets resultat	28 747
<b>Summa</b>	<b>63 256</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 256
<b>Summa</b>	<b>63 256</b>

2023072711989

## Resultaträkning

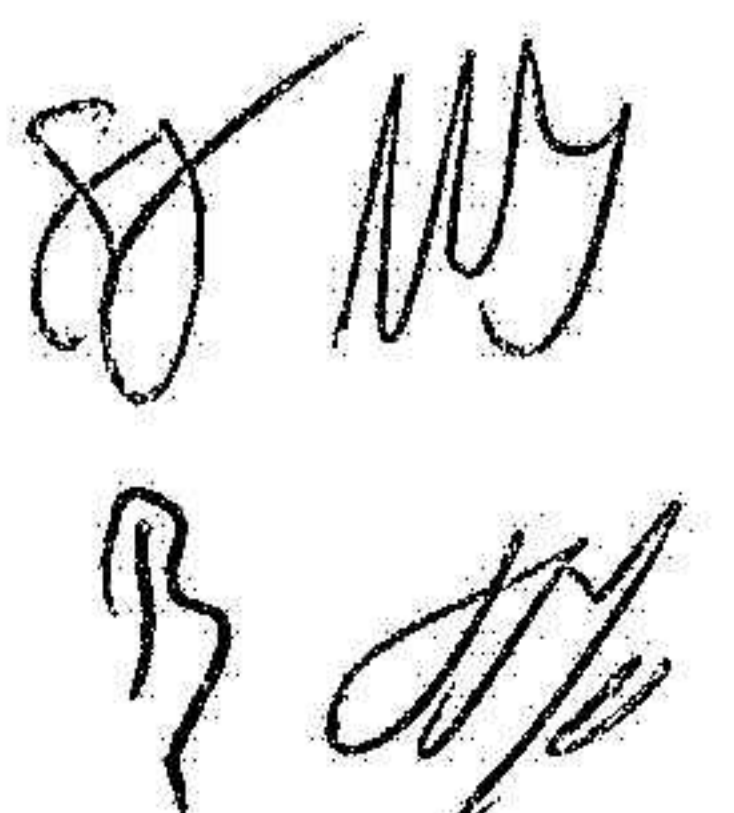
	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-04 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		354 082	286 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>354 082</b>	<b>286 850</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-199
Övriga externa kostnader		-132 302	-75 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 192	-77 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 494</b>	<b>-152 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 588</b>	<b>134 431</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-108 383	-90 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 383</b>	<b>-90 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 205</b>	<b>43 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 205</b>	<b>43 461</b>
Skatt på årets resultat		-7 458	-8 952
<b>Årets resultat</b>		<b>28 747</b>	<b>34 509</b>

88 M  
B

2023072711990

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 705 192	3 782 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 705 192</b>	<b>3 782 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 705 192</b>	<b>3 782 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 089	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 089</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 891	184 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 891</b>	<b>184 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 980</b>	<b>184 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 029 172</b>	<b>3 966 415</b>



2023072711991

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 509	0
Årets resultat		28 747	34 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 256</b>	<b>34 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 256</b>	<b>59 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 852 582	2 877 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 852 582</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 410	8 952
Övriga skulder		1 071 924	1 020 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 088 334</b>	<b>1 029 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 029 172</b>	<b>3 966 415</b>

Joh. M  
B. M

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekberget Invest AB (559295-7640) med säte i Växjö.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-04 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	51 007	0

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 575	
Inköp	0	3 859 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 859 575</b>	<b>3 859 575</b>
Ingående avskrivningar	-77 191	
Årets avskrivningar	-77 192	-77 192
Omräkningsdifferenser	0	1
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 383</b>	<b>-77 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 705 192</b>	<b>3 782 384</b>

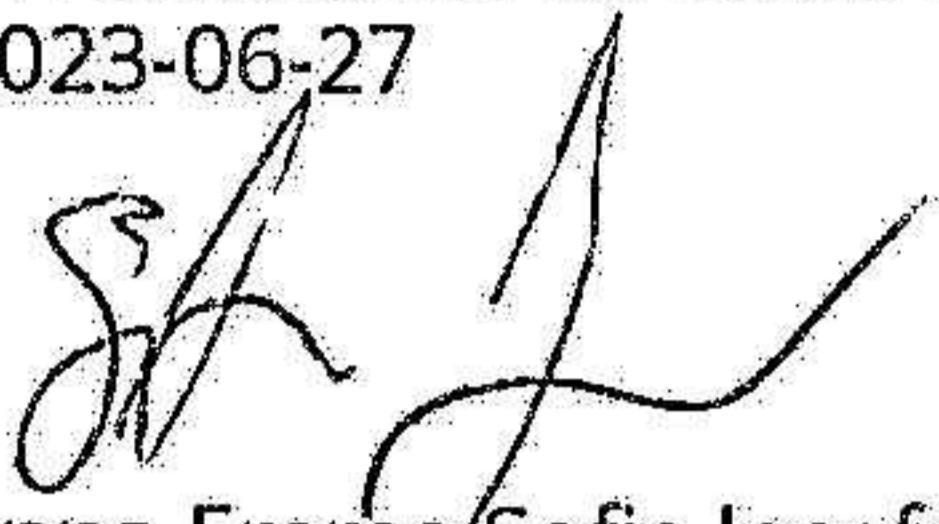
### Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 780 582	2 805 800

Växjö



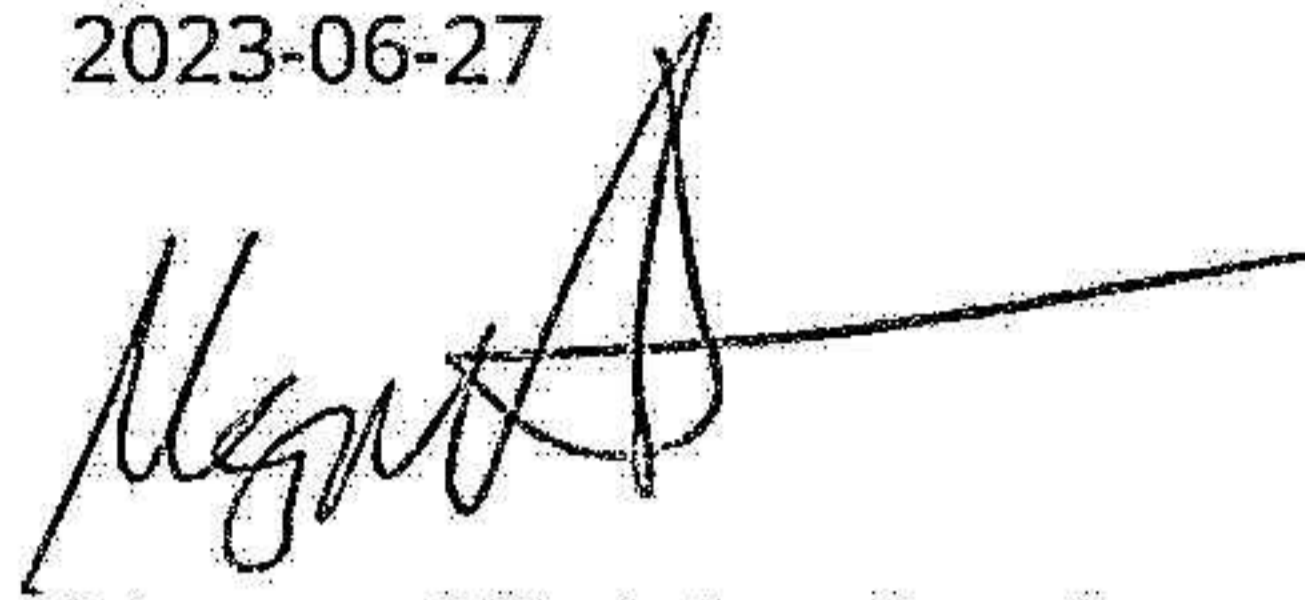
Helen Josefsson  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2023-06-27



Anna Emma Sofia Josefsson  
2023-06-27



Björn Josefsson  
2023-06-27



Magnus Nils Johan Josefsson  
2023-06-27

2023072711993