

Årsredovisning

för

Armis Fastigheter AB

559028-0326

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olof Henriksson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Armis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asplunden 2 i Hagfors kommun.

Bolaget är komplementär i KB Hagforsvägen 14, 916912-3578.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 535	412	549	333
Resultat efter finansiella poster	1 842	409	696	501
Soliditet (%)	51	38	36	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 537 203	343 751	2 180 954
Årets resultat			1 095 748	1 095 748
Belopp vid årets utgång	300 000	1 537 203	1 439 499	3 276 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 953
årets vinst	1 095 748
	2 976 701
disponeras så att i ny räkning överföres	2 976 701
	2 976 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 535 004	411 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 535 004	411 885
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-49 348	-131 861
Övriga externa kostnader		-65 640	-87 753
Personalkostnader	1	-149 259	-264 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 715	-41 715
Summa rörelsekostnader		-305 962	-526 283
Rörelseresultat		1 229 042	-114 398
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		642 978	555 777
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 805	-32 023
Summa finansiella poster		612 546	523 754
Resultat efter finansiella poster		1 841 588	409 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-460 965	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-460 965	25 000
Resultat före skatt		1 380 623	434 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 875	-90 605
Årets resultat		1 095 748	343 751

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 790 238	1 831 953
Summa materiella anläggningstillgångar		1 790 238	1 831 953
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 804 922	4 161 945
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 804 922	4 161 945
Summa anläggningstillgångar		6 595 160	5 993 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150 000	32 000
Övriga fordringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		160 000	42 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714 095	20 510
Summa kassa och bank		714 095	20 510
Summa omsättningstillgångar		874 095	62 510
SUMMA TILLGÅNGAR		7 469 255	6 056 408

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 880 953	1 537 202
Årets resultat		1 095 748	343 751
Summa fritt eget kapital		2 976 701	1 880 953
Summa eget kapital		3 276 701	2 180 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		635 965	175 000
Summa obeskattade reserver		635 965	175 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	507 500
Övriga skulder		1 025 132	1 153 134
Summa långfristiga skulder		1 025 132	1 660 634
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	176 400
Leverantörsskulder		3 769	34 957
Skulder till koncernföretag		1 693 832	1 428 832
Skatteskulder		381 856	241 690
Övriga skulder		452 000	157 942
Summa kortfristiga skulder		2 531 457	2 039 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 469 255	6 056 408

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		2 500 000
		2 500 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 085 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 085 750
Ingående avskrivningar		-212 082
Årets avskrivningar		-41 715
Utgående ackumulerade avskrivningar		-253 797
Utgående redovisat värde		1 831 953

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 606 168
Resultatandel i KB		555 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 161 945
Utgående redovisat värde		4 161 945

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2023-05-23

Per Olof Henriksson
Per Olof Henriksson