

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Leksand Resort AB

556891-6026

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Leksand Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 12 oktober 2022



Rony Forsberg

Styrelsen och verkställande direktören för Leksand Resort AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterföretag.

Bolaget har sitt huvudkontor och säte i Leksand.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern som består av det helägda dotterbolaget Leksand Sommarland Strand AB (orgnr 556217-6577, säte Leksand) samt Mat Vid Siljan AB (orgnr 556794-1769, säte Leksand) till 91%.

Tillsammans med Leksand Sommarland Strand AB och Mat Vid Siljan AB äger man samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1 (orgnr 769618-4600, säte Leksand), Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2 (orgnr 769618-4618, säte Leksand), Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening (orgnr 769623-7523, säte Leksand) samt Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn 1 (orgnr 769623-7424, säte Leksand).

Koncernen bedriver via Leksand Sommarland Strand AB, bostadsrättsföreningarna och Mat Vid Siljan AB catering, restaurangverksamhet samt camping och stuguthyrning och allehanda aktiviteter vid äventyrsbadet Leksand Sommarland samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021 blev ytterligare ett år med påverkan av pandemin covid-19. Våren påverkade koncernens ekonomi kraftigt negativt, medan sommaren i stället blev mycket positiv. Efter sommaren och fram till årsskiftet blev sedan lite ryckig utifrån restriktioner som togs bort, infördes och förändrades med kort omställningstid.

Mat Vid Siljan AB, som bland annat bedriver restaurangverksamhet i Tegera Arena där Leksands IF spelar ishockey på SHL-nivå, hade en tuff vår då kraftiga restriktioner låg kvar, detta då bolaget i normalfallet har stor verksamhet kring ishockeyn. Under sommaren kunde man dock leverera mat och dryck till Leksand Strand och Leksand Sommarland, som fick ha öppet, utan några större kraftiga restriktioner. Bolaget upplevde sin bästa sommar på många år. Hösten gick upp och ned då verksamheten kring ishockeyn återigen fick anpassa sig till restriktioner som infördes mot restaurangverksamheten. Bolaget sökte de stöd man kunde för perioden januari-maj 2021, stöd i form av ersättning för korttidspermittering och omställningsstöd.

Starten på 2022 var fortsatt tuff eftersom restriktioner låg kvar kring ishockey ända fram till början av februari. Därefter släppte det på en del och man ser nu positivt på framtiden.

Leksand Sommarland Strand AB upplevde en väldigt bra sommar. "Swemester-trenden" gav väldigt bra beläggning på Leksand Strand och bra besöksantal till nöjesparken. Totalt besöktes parken av cirka 149 000 (66 000 fg år), vilket är det näst högsta besöksantalet någonsin. Bolaget sökte de stöd man kunde för perioden januari-mars 2021, stöd i form av ersättning för korttidspermittering.

Inför 2022 görs investeringar för att bredda boendalternativen, skapa fler matställen samt viss omstrukturering i parken. Syftet är att förbereda för ett boendeområde inom nöjesparken som preliminärt ska stå klart till 2023.

Moderbolaget köpte i början av januari 2022 100% av aktierna i Hotel & Restaurang Moskogen AB (org nr 556521-3112), en hotel, restaurang och konferensanläggning i Leksand. Koncernen breddar därmed sin verksamhet ytterligare. I början av året köpte moderbolaget in resterande 9% av Mat Vid Siljan AB. Därmed ägs 100% av bolaget.

Likviditet och finansiering

Bolagen i koncernen hade under 2020 stora likvida utmaningar och alla investeringar som var planerade till 2021 stoppades. 2021 har gett ett bra överskott så investeringstakten kan återigen öka.

Koncernens likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 35,6 mkr (9,8 mkr), exkl ej utnyttjad checkkredit om 6,0 mkr (6,0 mkr).

Den räntebärande skulden uppgick till 135,9 mkr (139,4 mkr).

kl

2022071324930

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Koncernen				
Nettoomsättning	101 067	51 315	118 199	127 543
Resultat efter finansiella poster	19 674	-15 664	14 784	22 666
Balansomslutning	273 719	254 172	271 277	232 445
Antal anställda	62	48	69	64
Soliditet (%)	38,5	35,7	38,5	43,4
Avkastning på totalt kap. (%)	8,0	neg	6,1	10,3
Avkastning på eget kap. (%)	18,7	neg	14,2	22,5
Moderbolaget				
Nettoomsättning	7 641	4 968	7 012	6 703
Resultat efter finansiella poster	-284	-19	9 707	2 547
Balansomslutning	105 411	105 389	103 486	97 835
Antal anställda	5	4	4	5
Soliditet (%)	76,3	76,6	78,0	71,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	0,3	9,7	2,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	12,0	3,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	141 300	71 822 411	18 197 053	620 321	90 781 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Årets resultat			14 257 588	207 049	14 464 637
Belopp vid årets utgång	141 300	71 822 411	32 454 641	827 370	105 245 722
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	141 300	79 239 262		756 922	80 137 484
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		756 922		-756 922	0
Årets resultat				-239 233	-239 233
Belopp vid årets utgång	141 300	79 996 184		-239 233	79 898 251

Aktiekapitalet består av 1 413 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Handwritten marks:
V/M
10

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	60 195 084
överkursfond	19 801 100
årets förlust	-239 233
Totalt	79 756 951

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	79 756 951
Totalt	79 756 951

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2022071324931

mm
kl

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	101 067 361	51 314 998
Aktiverat arbete för egen räkning		750 363	0
Övriga rörelseintäkter		8 060 716	6 982 065
		109 878 440	58 297 063
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 656 257	-7 722 940
Handelsvaror		-1 136 380	-564 368
Övriga externa kostnader	3, 4	-28 687 942	-26 221 284
Personalkostnader	5	-31 857 693	-23 625 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 679 690	-13 642 757
Övriga rörelsekostnader		-41 813	0
Summa rörelsens kostnader		-88 059 775	-71 776 399
Rörelseresultat		21 818 665	-13 479 336
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 529	44 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 189 422	-2 229 075
Summa resultat från finansiella poster		-2 144 893	-2 184 358
Resultat efter finansiella poster		19 673 772	-15 663 694
Resultat före skatt		19 673 772	-15 663 694
Skatt på årets resultat	6	-5 209 134	2 403 246
Årets resultat		14 464 638	-13 260 448
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 257 588	-12 853 145
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		207 049	-407 303

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	4 427 377	7 535 701
Övriga immateriella anläggningstillgångar	8	286 744	430 116
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 714 121	7 965 817

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	196 969 420	201 527 303
Inventarier, verktyg och installationer	10	22 359 834	25 717 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 469 672	872 282
Summa materiella anläggningstillgångar		224 798 926	228 117 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	8 308	8 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 308	8 308

Summa anläggningstillgångar 229 521 355 236 091 202

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		1 525 124	1 932 764
Summa varulager mm		1 525 124	1 932 764

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 431 624	3 184 079
Övriga fordringar		918 999	1 388 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 669 026	1 724 628
Summa kortfristiga fordringar		7 019 649	6 296 834

Kassa och bank 14 35 652 799 9 851 014

Summa omsättningstillgångar 44 197 572 18 080 612

SUMMA TILLGÅNGAR 273 718 927 254 171 814

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	141 300	141 300
Övrigt tillskjutet kapital	71 822 411	71 822 411
Annat eget kapital inklusive årets resultat	32 454 641	18 197 053
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	104 418 352	90 160 764

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	827 370	620 321
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset	827 370	620 321

Summa eget kapital 105 245 722 90 781 085

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14 982 833	13 985 640
	14 982 833	13 985 640

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15, 16, 17	128 208 945	134 714 103
Summa långfristiga skulder		128 208 945	134 714 103

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	7 707 492	4 701 657
Leverantörsskulder		3 127 359	1 695 466
Aktuella skatteskulder		3 197 563	1 109 109
Övriga skulder		2 004 136	1 144 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	9 244 877	6 040 122
Summa kortfristiga skulder		25 281 427	14 690 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 273 718 927 254 171 814

kl

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 673 772	-15 663 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13 541 650	13 314 525
Betald skatt	-2 157 636	-633 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 057 786	-2 982 301

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	407 640	751 325
Förändring kundfordringar	-1 247 545	3 444 284
Förändring av kortfristiga fordringar	524 730	2 345 281
Förändring leverantörsskulder	1 431 893	-3 621 742
Förändring av kortfristiga skulder	4 064 259	-8 281 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 238 763	-8 344 383

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-7 151 654	-8 905 181
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	214 000	603 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-6 037 437
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 937 654	-14 339 618

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	10 470 000
Amortering av lån	-3 499 324	-1 974 699
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 499 324	8 495 301

Årets kassaflöde

25 801 785 -14 188 700

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 9 851 014 24 039 714

Likvida medel vid årets slut

35 652 799 9 851 014

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 640 906	4 967 643
Övriga rörelseintäkter		92 286	395 910
		7 733 192	5 363 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 19	-1 055 552	-1 139 292
Personalkostnader	5	-6 470 942	-3 729 822
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 372	-143 372
Summa rörelsens kostnader		-7 669 866	-5 012 486
Rörelseresultat		63 326	351 067
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	20	-347 559	-370 047
Summa resultat från finansiella poster		-347 559	-370 047
Resultat efter finansiella poster		-284 233	-18 980
Bokslutsdispositioner	21	45 000	1 000 000
Resultat före skatt		-239 233	981 020
Skatt på årets resultat	6	0	-224 098
Årets resultat		-239 233	756 922

2022071324936

kl
LSP

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	8	286 744	430 116
Summa immateriella anläggningstillgångar		286 744	430 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22	90 218 690	90 218 690
Fordringar hos koncernföretag		225 640	145 186
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	14 326 308	14 326 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 770 638	104 690 184

Summa anläggningstillgångar		105 057 382	105 120 300
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	125 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 393	0
Summa kortfristiga fordringar		87 393	125 000

Kassa och bank

		266 627	143 295
--	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		354 020	268 295
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		105 411 402	105 388 595
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

141 300 141 300
141 300 141 300

Fritt eget kapital

Överkursfond

19 801 100 19 801 100

Balanserad vinst eller förlust

60 195 084 59 438 161

Årets resultat

-239 233 756 922

Summa fritt eget kapital

79 756 951 79 996 183

Summa eget kapital

79 898 251 80 137 483

Obeskattade reserver

23 715 000 760 000

Långfristiga skulder

15, 16, 17

Skulder till kreditinstitut

2 145 000 2 520 000

Skulder till koncernföretag

16 500 030 17 500 026

Summa långfristiga skulder

18 645 030 20 020 026

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

450 000 262 500

Leverantörsskulder

106 979 15 722

Skulder till koncernföretag

2 653 996 2 448 102

Aktuella skatteskulder

84 605 165 401

Övriga skulder

871 691 336 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 1 985 850 1 243 087

Summa kortfristiga skulder

6 153 121 4 471 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 411 402 105 388 595

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2021-01-01
-2021-12-31 2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-284 233	-18 980
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	143 372	143 372
Betald skatt	-80 796	52 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-221 657	176 937

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	125 000	-46 875
Förändring av kortfristiga fordringar	-87 393	10 538
Förändring av leverantörsskulder	91 258	15 722
Förändring av kortfristiga skulder	1 278 180	687 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 185 388	843 448

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-80 454	-2 100 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	43 819
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-80 454	-2 056 181

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 100 000
Amortering av lån	-981 602	-934 155
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-981 602	1 165 845

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	123 332	-46 888
Likvida medel vid årets början	143 295	190 183
Likvida medel vid årets slut	266 627	143 295

2022071324939

Handwritten signature

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Leksand Resort AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Leksand Resort AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dagen då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Varor och tjänster

Försäljning av varor och tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varan eller tjänsten övergår från säljare till köpare. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Intäkter av varor i shoppar redovisas i samband med köpetillfället.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Övriga intäkter redovisas vid leverans av varor eller tjänster och redovisas efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden 5 år.

kl uppe

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hus-, kontors- och servicebyggnader	
Stommar	70-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	25-40 år
Övrigt	15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-20 år

Inga låneutgifter aktiveras

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: Ersättningar efter avslutad anställning utgörs i företagen inom koncernen av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företag inom koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagens och koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd

accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

10 *mm*

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	250 000	250 000
Entreer	28 792 603	8 615 173
Hysesintäkter	30 671 663	20 340 323
Restaurant och kiosk	30 325 291	16 769 800
Övriga intäkter	11 027 804	5 339 702
	101 067 361	51 314 998

Moderbolaget

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	5 983 000	3 771 194
Övriga intäkter	1 657 906	1 196 559
	7 640 906	4 967 753

10/11/2021

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 928 877 (3 224 505) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	2 434 342	2 627 059
Senare än ett år men inom fem år	5 235 596	1 095 591
	7 669 938	3 722 650

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 92 187 (0) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	109 896	0
Senare än ett år men inom fem år	127 712	0
	237 608	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler samt attraktioner. Förutom hyra av fastigheter/lokaler och attraktioner, avser avtalen leasing av inventarier och leasingbilar. Avtalen om hyra av lokaler löper i allmänhet mellan 9 månader och 3 år. Leasingtiderna varierar mellan tre och sju år med möjlighet till utköp. Beloppen är upptagna till nominella värden.

Handwritten initials or marks.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	325 460	493 825
Skatterådgivning	0	10 500
Övriga tjänster	144 420	177 533
	469 880	681 858
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	54 320	0
Övriga tjänster	40 210	0
	94 530	0

Moderbolaget

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	76 900	218 630
Övriga tjänster	45 380	98 488
	122 280	317 118
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	13 000	0
Övriga tjänster	12 710	0
	25 710	0

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	19
Män	38	29
	62	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 095 221	1 933 826
Övriga anställda	20 548 440	15 241 096
	22 643 661	17 174 922

Handwritten marks

2022071324946

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	987 575	438 472
Pensionskostnader för övriga anställda	1 364 806	936 293
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 632 518	4 526 831
	8 984 899	5 901 596

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

31 628 560 **23 076 518**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	14 %	16 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	86 %	84 %

Moderbolaget

2021 **2020**

Medelantalet anställda

Kvinnor	2	2
Män	3	2
	5	4

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 315 221	1 153 826
Övriga anställda	2 544 722	1 488 601
	3 859 943	2 642 427

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	772 339	223 392
Pensionskostnader för övriga anställda	401 759	13 321
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 436 235	743 307
	2 610 333	980 020

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

6 470 276 **3 622 447**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

ump
del

2022071324947

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 158 526	-463 705
Justering avseende tidigare år		-9 118
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 050 608	2 876 069
Totalt redovisad skatt	-5 209 134	2 403 246

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 930 339		-15 663 694
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 457 650	21,40	3 352 031
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-584 858		-461 943
Skatteeffekt på temporära skillnader		-2 288 508		2 436 244
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		158 681		-9 118
Skatteeffekt av ej redovisad skattefordran avseende underskottsavdrag		-25 108		21 606
Effekt av ändrade skattesatser				395 680
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-11 691		-3 331 254
Redovisad effektiv skatt		-5 209 134		2 403 246

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-224 098
Totalt redovisad skatt	0	-224 098

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-239 233		981 020
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	49 282	21,40	-209 938
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-5 625		-3 835
Skatteeffekt av ej redovisad skattefordran avseende underskottsavdrag		-42 318		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1 339		-10 325
Redovisad effektiv skatt		0		-224 098

Handwritten signature

2022071324948

Not 7 Goodwill

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 160 853	29 360 853
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 160 853	29 160 853
Ingående avskrivningar	-21 625 152	-18 716 828
Försäljningar/utrangeringar		200 000
Årets avskrivningar	-3 108 324	-3 108 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 733 476	-21 625 152
Utgående redovisat värde	4 427 377	7 535 701

Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 860	716 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 860	716 860
Ingående avskrivningar	-286 744	-143 372
Årets avskrivningar	-143 372	-143 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 116	-286 744
Utgående redovisat värde	286 744	430 116

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 860	716 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 860	716 860
Ingående avskrivningar	-286 744	-143 372
Årets avskrivningar	-143 372	-143 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 116	-286 744
Utgående redovisat värde	286 744	430 116

W

2022071324949

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 856 394	232 234 356
Inköp	304 947	3 654 709
Försäljningar/utrangeringar		-181 115
Genom förvärv av koncernföretag		16 417 232
Omklassificeringar	592 209	731 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 753 550	252 856 394
Ingående avskrivningar	-51 329 091	-44 152 452
Försäljningar/utrangeringar		181 115
Genom förvärv av koncernföretag		-2 037 112
Årets avskrivningar	-5 455 039	-5 320 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 784 130	-51 329 091
Utgående redovisat värde	196 969 420	201 527 303

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 513 106	82 100 132
Inköp	1 657 109	4 561 100
Försäljningar/utrangeringar	-5 962 316	-2 376 956
Genom förvärv av koncernföretag		880 225
Omklassificeringar		1 348 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 207 899	86 513 106
Ingående avskrivningar	-60 795 614	-57 093 831
Försäljningar/utrangeringar	5 920 504	2 248 851
Genom förvärv av koncernföretag		-880 218
Årets avskrivningar	-4 972 955	-5 070 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 848 065	-60 795 614
Utgående redovisat värde	22 359 834	25 717 492

10

2022071324950

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 272	2 262 727
Inköp	5 189 609	689 362
Omklassificeringar	-592 209	-2 079 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 469 672	872 272
Utgående redovisat värde	5 469 672	872 272

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 308	6 008 308
Omklassificeringar		-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 308	8 308
Utgående redovisat värde	8 308	8 308

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 326 308	12 226 308
Inköp		2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 326 308	14 326 308
Utgående redovisat värde	14 326 308	14 326 308

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Hyror/Leasing	327 023	325 488
Omställningsstöd		700 000
Övrigt	1 342 003	699 140
Utgående redovisat värde	1 669 026	1 724 628

**Not 14 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000

Handwritten signature

**Not 15 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	87 812 500	87 812 500
Företagsinteckning	17 100 000	17 100 000
Aktier i koncernföretag	32 459 629	22 697 865
	137 372 129	127 610 365

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Aktier i koncernföretag	78 053 126	78 053 126
Bostadsrätter	13 275 000	13 275 000
	93 328 126	93 328 126

**Not 16 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 135 916 437 (139 415 760) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 208 945	134 714 103
	128 208 945	134 714 103
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 707 492	4 701 657
	7 707 492	4 701 657

Moderbolaget

Företagets lån om 20 095 026 (21 282 522) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 145 000	2 520 000
Skulder till koncernföretag	16 500 030	17 500 026
	18 645 030	20 020 026
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	262 500
Skulder till koncernföretag	999 996	999 996
	1 449 996	1 262 496

Handwritten signature

2022071324952

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	98 403 112	104 284 135
	98 403 112	104 284 135

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	945 000	
Skulder till koncernföretag	12 500 046	13 500 042
	13 445 046	13 500 042

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Personalkostnader	4 013 595	3 961 986
Förutbetalda intäkter	3 758 016	1 414 049
Övrigt	1 473 266	664 087
	9 244 877	6 040 122

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Personalkostnader	1 578 971	1 082 882
Övrigt	406 879	160 205
	1 985 850	1 243 087

**Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	60,00 %	62,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,00 %	88,00 %

ld
Lars

Not 20 Räntekostnader och liknande resultatposter

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	301 684	323 831
Övriga räntekostnader	45 875	46 216
	347 559	370 047

Not 21 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2021	2020
Förändring periodiseringsfond	-45 000	1 000 000
	-45 000	1 000 000

Not 22 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
Leksand Sommarland Strand AB, 556217-6577, Leksand	100	100	1 000	78 053 126	78 053 126
Mat Vid Siljan AB, 556794-1769, Leksand	91	93	910	12 165 564	12 165 564
				90 218 690	90 218 690

Not 23 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond	715 000	760 000
	715 000	760 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 339	

2022071324954

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 195 084
överkursfond	19 801 100
årets förlust	-239 233
	79 756 951

disponeras så att
i ny räkning överföres

79 756 951
79 756 951

**Not 25 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2021-12-31

2020-12-31

Borgensåtagande för koncernföretag

109 354 165
109 354 165

112 085 000
112 085 000

Handwritten marks

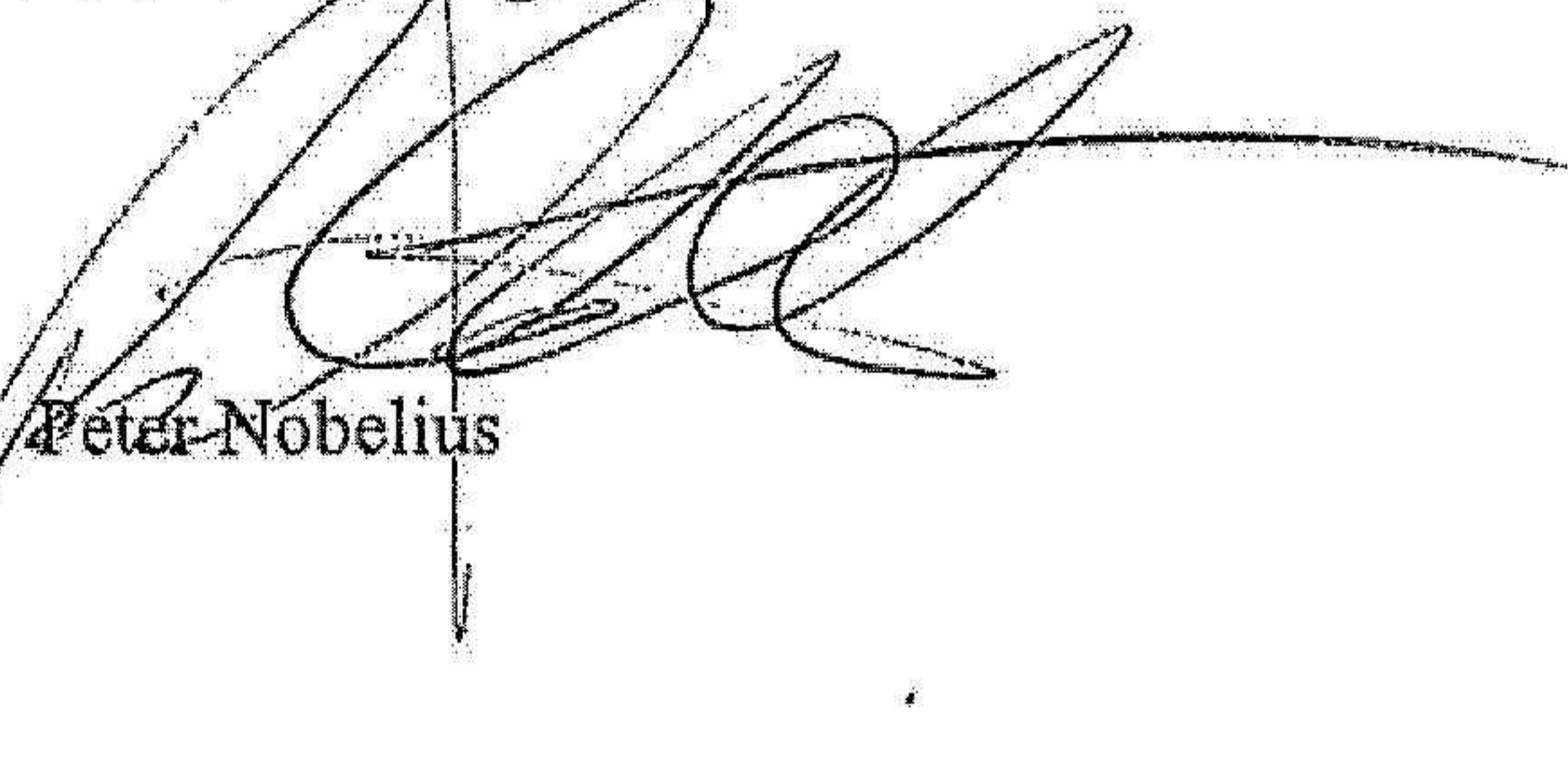
2022071324955

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2022-~~06-22~~ för fastställelse.

Leksand 2022-03-25


Kent Lövgren
Ordförande


Lars Göran Hagström


Peter Nobelius


Lars Åke Larsson


Nils-Erik Johansson


Rony Forsberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-03.


Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leksand Resort AB
Org.nr. 556891-6026

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leksand Resort AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2022071324956

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksand Resort AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 3 maj 2022


Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor