

Årsredovisning
för
Fastigheten Folkan AB
559227-4574

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Folkan AB är ett fastighetsbolag som har sitt säte i Skutskär. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler främst till lokala företagare.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 245	1 187	1 175	503
Resultat efter finansiella poster	581	226	298	-691
Soliditet (%)	36	20,1	14,5	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 131	179 636	657 767
Balanseras i ny räkning		179 636	-179 636	0
Årets resultat			401 458	401 458
Belopp vid årets utgång	50 000	607 767	401 458	1 059 225

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	607 767
Årets resultat	401 458
Totalt	1 009 225

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 009 225
Totalt	1 009 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 245 465	1 187 252
Övriga rörelseintäkter		79 155	138 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 620	1 325 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 092	-905 815
Personalkostnader	2	-5 180	-1 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 900	-158 000
Summa rörelsekostnader		-728 172	-1 065 653
Rörelseresultat		596 448	259 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 362	5 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 261	-39 356
Summa finansiella poster		-15 899	-33 374
Resultat efter finansiella poster		580 549	226 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-74 310	0
Summa bokslutsdispositioner		-74 310	0
Resultat före skatt		506 239	226 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 781	-46 755
Årets resultat		401 458	179 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 250 000	2 400 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	160 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 700	16 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 497 700	2 416 000
Summa anläggningstillgångar		2 497 700	2 416 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-17 628
Fordringar hos koncernföretag		135 998	135 998
Övriga fordringar		48 283	136 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
Summa kortfristiga fordringar		184 281	375 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 108	475 896
Summa kassa och bank		424 108	475 896
Summa omsättningstillgångar		608 389	851 045
Summa tillgångar		3 106 089	3 267 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 767	428 131
Årets resultat		401 458	179 636
Summa fritt eget kapital		1 009 225	607 767
Summa eget kapital		1 059 225	657 767
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		74 310	0
Summa obeskattade reserver		74 310	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		988 773	1 318 365
Skulder till koncernföretag		613 267	463 267
Summa långfristiga skulder		1 602 040	1 781 632
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-103 451	-24 269
Övriga skulder		473 965	851 915
Summa kortfristiga skulder		370 514	827 646
Summa eget kapital och skulder		3 106 089	3 267 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Byggnader

20 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01
–2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000
Ingående avskrivningar	-600 000
- Årets avskrivningar	-150 000
Utgående avskrivningar	-750 000
Redovisat värde	2 250 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
- Inköp	200 000
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Ingående avskrivningar	-0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
- Årets avskrivningar	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000
Redovisat värde	160 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000
- Inköp	101 600
Utgående anskaffningsvärden	141 600
Ingående avskrivningar	-24 000
- Årets avskrivningar	-29 900
Utgående avskrivningar	-53 900
Redovisat värde	87 700

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Skutskär

Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren
Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren
Styrelseledamot
2025-06-30