

Årsredovisning för
Baxt Röhm Aktiebolag

556382-3995

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Backström
Styrelseledamot

2022-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baxt Röhm Aktiebolag, 556382-3995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm förvaltar tre fastigheter. Almen 9 i Södertälje, Fältet 31 på Lidingö och Snörin 17 samt 24 i Sigtuna. Fastigheterna inrymmer bostäder och kommersiella lokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 423 916	2 185 481	2 306 006	2 178 431
Resultat efter finansiella poster	784 278	877 194	1 814 702	931 967
Soliditet %	74	73	73	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 101 402	476 802
Utdelning			-800 000	
Balanseras i ny räkning			476 802	-476 802
Årets resultat				574 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 778 204	574 990

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	17 778 204
Årets resultat	574 990
Summa	18 353 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 423 916	2 185 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 423 916	2 185 481
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-667 484	-312 837
Övriga externa kostnader		-126 527	-218 400
Personalkostnader	2	-452 525	-397 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 657	-254 657
Summa rörelsekostnader		-1 501 193	-1 183 510
Rörelseresultat		922 723	1 001 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 969	-124 777
Summa finansiella poster		-138 445	-124 777
Resultat efter finansiella poster		784 278	877 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-280 000
Resultat före skatt		724 278	597 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 288	-120 392
Årets resultat		574 990	476 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 953 489	10 208 146
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	14 621	14 621
Summa materiella anläggningstillgångar		9 968 110	10 222 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 654 931	3 654 931
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 974 000	3 974 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 628 931	7 628 931
Summa anläggningstillgångar		17 597 041	17 851 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 203 781	6 263 781
Övriga fordringar		87 877	75 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 284	90 286
Summa kortfristiga fordringar		6 388 942	6 429 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 731	1 326 445
Summa kassa och bank		868 731	1 326 445
Summa omsättningstillgångar		7 257 673	7 755 916
SUMMA TILLGÅNGAR		24 854 714	25 607 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 778 204	18 101 402
Årets resultat		574 990	476 802
Summa fritt eget kapital		18 353 194	18 578 204
Summa eget kapital		18 473 194	18 698 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 750 000	6 375 000
Summa långfristiga skulder		5 750 000	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 397	1 397
Övriga skulder		47 085	42 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 038	490 816
Summa kortfristiga skulder		631 520	534 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 854 714	25 607 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 216 248	15 216 248
Utgående anskaffningsvärden	15 216 248	15 216 248
Ingående avskrivningar	-5 008 102	-4 753 445
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 657	-254 657
Utgående avskrivningar	-5 262 759	-5 008 102
Redovisat värde	9 953 489	10 208 146

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 620	14 620
Utgående anskaffningsvärden	14 620	14 620
Redovisat värde	14 620	14 620

Posten avser konst

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 654 931	3 654 931
Utgående anskaffningsvärden	3 654 931	3 654 931
Redovisat värde	3 654 931	3 654 931

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Dalarö Socityshus Aktiebolag Innehav 100%	556624-1377	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 974 000	3 974 000
Utgående anskaffningsvärden	3 974 000	3 974 000
Redovisat värde	3 974 000	3 974 000

Avser andel i bostadsrättsförening, 27,7 % av en andel.

Underskrifter

Stockholm

Jesper Backström 2022-11-02
Jesper Backström Datum
Styrelseledamot

Greger Svante Frithiof
Backström 2022-11-02
Greger Svante Datum
Frithiof Backström
Styrelseledamot

Pontus Backström 2022-11-02
Pontus Backström Datum
Styrelseordförande