

Årsredovisning

för

RJ Fastighetsförmedling AB

559123-4926

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Jiremo, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för RJ Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	886	2 137	5 500	7 909
Resultat efter finansiella poster	-78	130	601	245
Soliditet (%)	13	19	21	12

Anledningen till den minskade omsättningen är att bolaget numera fakturerar kund via ett franchisebolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	446	102 585	153 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 585	-102 585	0
Årets resultat			-78 081	-78 081
Belopp vid årets utgång	50 000	103 031	-78 081	74 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 031
årets förlust	-78 081
	24 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 950
	24 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		885 629	2 137 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 629	2 137 325
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		0	-710 404
Övriga externa kostnader		-38 487	-154 865
Personalkostnader	2	-926 344	-1 142 190
Summa rörelsekostnader		-964 831	-2 007 459
Rörelseresultat		-79 202	129 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-152
Summa finansiella poster		1 121	-135
Resultat efter finansiella poster		-78 081	129 731
Resultat före skatt		-78 081	129 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 146
Årets resultat		-78 081	102 585

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

3 750

3 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 750

3 750

Summa anläggningstillgångar

3 750

3 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 149

188 729

Övriga fordringar

207 627

237 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 217

257 354

Summa kortfristiga fordringar

317 993

683 356

Kassa och bank

Kassa och bank

261 283

128 709

Summa kassa och bank

261 283

128 709

Summa omsättningstillgångar

579 276

812 065

SUMMA TILLGÅNGAR

583 026

815 815

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 031

446

Årets resultat

-78 081

102 585

Summa fritt eget kapital

24 950

103 031

Summa eget kapital

74 950

153 031

Långfristiga skulder

Övriga skulder

350 000

350 000

Summa långfristiga skulder

350 000

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 338

7 259

Skatteskulder

0

189 096

Övriga skulder

150 738

116 429

Summa kortfristiga skulder

158 076

312 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

583 026

815 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750	0
Inköp	0	3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750	3 750
Utgående redovisat värde	3 750	3 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-03-25

Roland Jiremo
Roland Jiremo