

2023071906065

Årsredovisning för

# **IFB Fastighetsinvest AB**

556720-8524

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFB Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2023-06-30



Per Linell

2023071906066

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFB Fastighetsinvest AB, 556720-8524, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sentrum Eiendomsselskap AS.

### Flerårsöversikt

	2022	2016	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-26 379	-22 211	-23 125	-24 277
Soliditet, %	139	137	162	187

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		133 309
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 379
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>106 930</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 530 000 kr (530 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 106 930, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	133 309
årets resultat	-26 379
Totalt	106 930
disponeras för	
balanseras i ny räkning	106 930
Summa	106 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 497	-14 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 897	-6 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 394	-21 553
<b>Rörelseresultat</b>		-26 394	-21 553
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		15	-658
<b>Summa finansiella poster</b>		15	-658
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 379	-22 211
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-26 379	-22 211
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-26 379	-22 211

2023071906068

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		100 117	100 117
Inventarier, verktyg och installationer		6 901	13 798
Summa materiella anläggningstillgångar		107 018	113 915
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		107 018	113 915
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 009	33 938
Summa kortfristiga fordringar		34 009	33 938
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 839	22 780
Summa kassa och bank		7 839	22 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		41 848	56 718
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		148 866	170 633

2023071906069

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 309	155 520
Årets resultat		-26 379	-22 211
Summa fritt eget kapital		106 930	133 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 930</b>	<b>233 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-140 901	-140 901
Summa långfristiga skulder		-140 901	-140 901
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 874	4 262
Övriga skulder		70 013	70 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 950	3 950
Summa kortfristiga skulder		82 837	78 225
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 866</b>	<b>170 633</b>

2023071906070

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 606	134 606
	<u>134 606</u>	<u>134 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 691	-13 794
-Årets avskrivning enligt plan	-6 897	-6 897
	<u>-27 588</u>	<u>-20 691</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>107 018</b>	<b>113 915</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

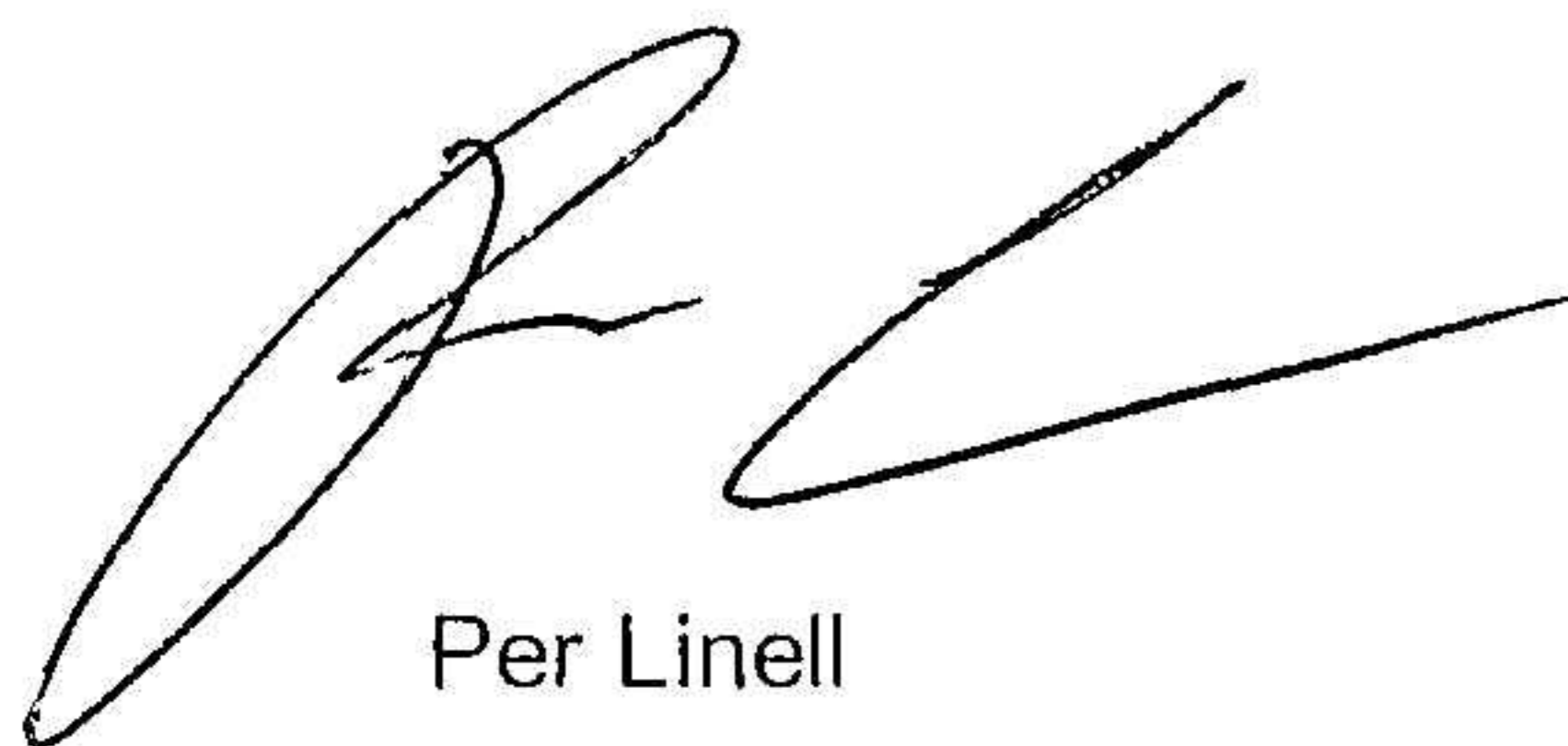
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2023071906072

## Underskrifter

Kilafors 2023-06-30



Per Linell

2023071906073

