

Årsredovisning
för
Lerstenen Handlaren AB
559136-6199

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sällström, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Handlaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen invest AB, 556863-1682 med säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret rivit byggnader och därmed utragnerat dem. Det som kvarstår är mark som ska bebyggas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	136	376	189	238
Resultat efter finansiella poster	-247	-13 621	-84	-160	35
Soliditet (%)	79,7	79,4	5,0	5,4	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 906 472	-3 691 767	28 264 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 691 767	3 691 767	0
Årets resultat			-195 995	-195 995
Belopp vid årets utgång	50 000	28 214 705	-195 995	28 068 710

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 200 tkr (30 200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 214 705
årets förlust	-195 995
	28 018 710
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 018 710
	28 018 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	135 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	135 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 261	-175 520
Övriga rörelsekostnader	2	0	-13 272 385
Summa rörelsekostnader		-46 261	-13 447 905
Rörelseresultat		-46 261	-13 312 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 741	22 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 835	-331 776
Summa finansiella poster		-201 094	-308 898
Resultat efter finansiella poster		-247 355	-13 621 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		51 360	9 929 397
Summa bokslutsdispositioner		51 360	9 929 397
Resultat före skatt		-195 995	-3 691 767
Årets resultat		-195 995	-3 691 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 490 864

22 490 864

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

2 986 881

2 759 618

Summa materiella anläggningstillgångar

25 477 745

25 250 482

Summa anläggningstillgångar

25 477 745

25 250 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

51 360

9 929 397

Övriga fordringar

60

673

Summa kortfristiga fordringar

51 420

9 930 070

Kassa och bank

Kassa och bank

9 687 040

405 331

Summa kassa och bank

9 687 040

405 331

Summa omsättningstillgångar

9 738 460

10 335 401

SUMMA TILLGÅNGAR

35 216 205

35 585 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 214 705	31 908 027
Årets resultat		-195 995	-3 693 322
Summa fritt eget kapital		28 018 710	28 214 705
Summa eget kapital		28 068 710	28 264 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 050 800	7 077 500
Summa långfristiga skulder		7 050 800	7 077 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 201	214 385
Skatteskulder		10 711	19 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 783	10 000
Summa kortfristiga skulder		96 695	243 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 216 205	35 585 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Realisationsresultat	0	-13 272 385
	0	-13 272 385

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 490 864	32 473 400
Årets investeringar	0	3 740 474
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 723 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 490 864	22 490 864
Ingående avskrivningar	0	-450 625
Försäljningar/utrangeringar	0	450 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	22 490 864	22 490 864

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759 518	2 671 643
Årets investeringar	227 363	87 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 986 881	2 759 518
Utgående redovisat värde	2 986 881	2 759 518

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 050 800	7 077 500
	7 050 800	7 077 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 247 000	7 247 000
	7 247 000	7 247 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Lerstenen Invest AB, org.nr. 556863-1682, med säte i Umeå.
Lerstenen Invest AB upprättar koncernredovisning.

Umeå 2025-03-31

Lars Sällström
Lars Sällström
Verkställande direktör

Erik Sällström
Erik Sällström