

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-28



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt mark av dåvarande moderbolag, Kasernhöjden Fastighets AB, på Kasernhöjden i Karlstad. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har fortsatt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crestone Peak AB, som i sin tur ägs av DEFE Holding AB. Avtal har träffat om att bolaget under 2024 får ny ägare i form av SBB Karlstad 2 Holding AB.

Företagets säte är Karlstad

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		7 208	7 208
Belopp vid årets utgång	25 000	7 208	32 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 7 208
7 208

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 7 208
7 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>7 208</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		7 208	0
Resultat efter finansiella poster		7 208	0
Resultat före skatt		7 208	0
Årets resultat		<u>7 208</u>	<u>0</u>

2024072208296

Kašernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 549 875

1 380 000

73 100 375

10 926 031

74 650 250

12 306 031

74 650 250

12 306 031

790 721

2 500 000

790 721

2 500 000

24 691 290

25 000

24 691 290

25 000

25 482 011

2 525 000

100 132 261

14 831 031

25 000

25 000

25 000

25 000

7 208

0

7 208

0

32 208

25 000

50 379 292

0

5 147 766

939 248

44 502 595

13 866 783

70 400

0

100 100 053

14 806 031

100 132 261

14 831 031

2024072208297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	0
Inköp	169 875	1 380 000
Utgående anskaffningsvärden	1 549 875	1 380 000
Redovisat värde	1 549 875	1 380 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 926 031	2 437 059
Inköp	62 174 344	8 488 972
Utgående anskaffningsvärden	73 100 375	10 926 031
Redovisat värde	73 100 375	10 926 031


Övriga noter


Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad


David Eriksson
2024-06-28

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius