

# Årsredovisning

för

## Rolf Sohlberg Förvaltnings AB

556351-5708

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn 2025-04-25



Rolf Sohlberg

Styrelsen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget äger sedan början av 2018 två fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 366	2 219	2 152	2 121
Resultat efter finansiella poster	851	356	4 347	7 121
Soliditet (%)	97,3	98,7	94,9	95,0


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	37 595 690	276 666	<b>38 112 356</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			276 666	-276 666	<b>0</b>
Årets resultat				430 390	<b>430 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>37 872 356</b>	<b>430 390</b>	<b>38 542 746</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 872 356
årets vinst	430 390
	<b>38 302 746</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 302 746
	<b>38 302 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 366 155	2 219 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 366 155</b>	<b>2 219 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 410 826	-2 185 123
Personalkostnader	2	-843 660	-559 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 996	-308 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 563 482</b>	<b>-3 053 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-197 327</b>	<b>-834 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 447 880	1 166 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 961	32 706
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 507	-8 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 048 334</b>	<b>1 190 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>851 007</b>	<b>355 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 007</b>	<b>355 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-220 617	-79 305
<b>Årets resultat</b>		<b>430 390</b>	<b>276 666</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 407 192

16 716 188

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 407 192**

**16 716 188**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

2 361 071

2 761 071

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

14 974 777

14 974 777

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 335 848**

**17 735 848**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 743 040**

**34 452 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 306 414

3 431 584

Övriga fordringar

732 608

260 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 933

24 471

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 063 955**

**3 716 512**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 787 844

449 648

**Summa kassa och bank**

**1 787 844**

**449 648**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 851 799**

**4 166 160**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 594 839**

**38 618 196**

*RP*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 872 356

37 595 690

Årets resultat

430 390

276 666

**Summa fritt eget kapital**

**38 302 746**

**37 872 356**

**Summa eget kapital**

**38 542 746**

**38 112 356**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 544

119 849

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

92 425

172 441

Övriga skulder

34 588

28 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 536

184 760

**Summa kortfristiga skulder**

**1 052 093**

**505 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 594 839**

**38 618 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 910 731	19 910 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 910 731</b>	<b>19 910 731</b>
Ingående avskrivningar	-3 194 543	-2 885 547
Årets avskrivningar	-308 996	-308 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 503 539</b>	<b>-3 194 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 407 192</b>	<b>16 716 188</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 071	1 761 071
Inköp		1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 761 071</b>	<b>2 761 071</b>
Årets nedskrivningar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 361 071</b>	<b>2 761 071</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 974 777	11 520 541
Inköp	0	3 454 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 974 777</b>	<b>14 974 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 974 777</b>	<b>14 974 777</b>

Nynäshamn 2025-04-25

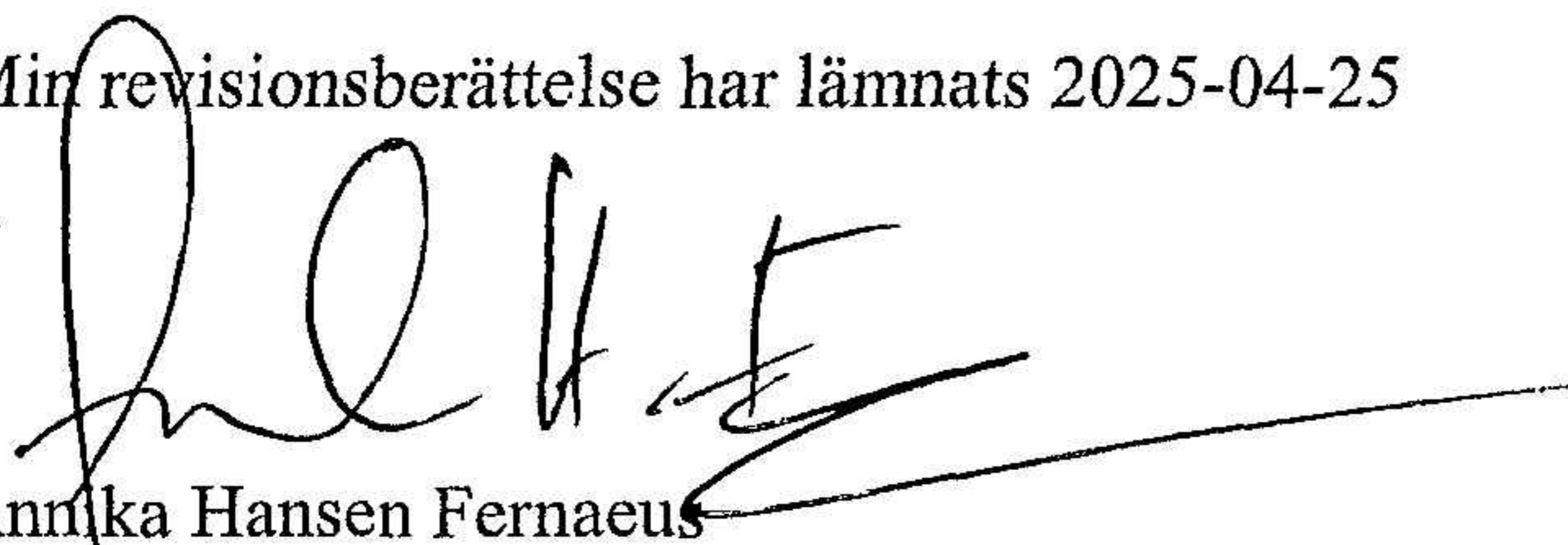


Rolf Sohlberg



Margit Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rolf Sohlberg Förvaltnings AB  
Org.nr 556351-5708

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rolf Sohlberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

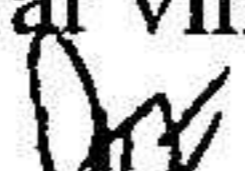
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rolf Sohlberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rolf Sohlberg Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

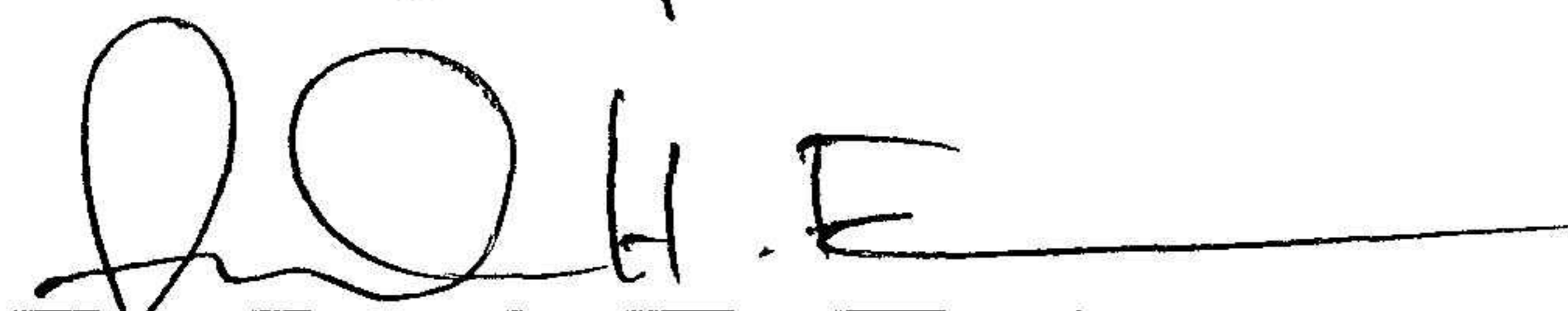
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 25 april 2025



Annika Hansen Fernaeus  
Aukföriserad revisor