

# Årsredovisning

för

## M.L Property Development Sweden AB

559212-9711

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Malmström, Styrelseledamot  
2022-12-01

Styrelsen för M.L Property Development Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling, handel med mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-20	-25
Soliditet (%)	16	23	30

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 967	-20 109	<b>54 858</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20 109	20 109	<b>0</b>
Årets resultat			-17 623	<b>-17 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 858</b>	<b>-17 623</b>	<b>37 235</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 858
årets förlust	-17 623
	<b>-12 765</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 765
	<b>-12 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 558	-20 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 558</b>	<b>-20 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 558</b>	<b>-20 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 623</b>	<b>-20 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 623</b>	<b>-20 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 623</b>	<b>-20 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	235 388	235 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 388</b>	<b>235 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>235 388</b>	<b>235 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867	3 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>867</b>	<b>3 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>867</b>	<b>3 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>236 255</b>	<b>238 828</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 858	24 967
Årets resultat		-17 623	-20 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 765</b>	<b>4 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 235</b>	<b>54 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 000	175 000
Skatteskulder		970	970
Övriga skulder		23 050	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 020</b>	<b>183 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>236 255</b>	<b>238 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 388	235 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 388</b>	<b>235 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 388</b>	<b>235 388</b>

Sundsvall 2022-12-01

*Fredrik Malmström*

Fredrik Malmström