

Årsredovisning

för

SVEM AB

559270-7011

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEM AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 juni 2025


Jan Westlund

Årsredovisning

för

SVEM AB

559270-7011

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SVEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka som holdingbolag som ska äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	244	204	180	180
Resultat efter finansiella poster	-28	-72	-25	-90
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 062	298	48 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298	-298	0
Årets resultat			447	447
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 764	447	48 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 764
årets vinst	447
	-1 317

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 317
	-1 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	244 000	204 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 000	207 176

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-706	0
Övriga externa kostnader	-24 296	-34 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 992	-63 992
Summa rörelsekostnader	-88 994	-98 761
Rörelseresultat	155 006	108 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 575	-180 160
Summa finansiella poster	-182 559	-180 117
Resultat efter finansiella poster	-27 553	-71 702

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	28 000	72 000
Summa bokslutsdispositioner	28 000	72 000
Resultat före skatt	447	298

Årets resultat

447 298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 970 735	5 034 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	146 300	146 300
Summa materiella anläggningstillgångar		5 117 035	5 181 027
Summa anläggningstillgångar		5 117 035	5 181 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	25 000
Övriga fordringar		117	3 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 033	5 417
Summa kortfristiga fordringar		33 650	34 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 149	2 123
Summa kassa och bank		4 149	2 123
Summa omsättningstillgångar		37 799	36 514
SUMMA TILLGÅNGAR		5 154 834	5 217 541

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 764

-2 062

Årets resultat

447

298

Summa fritt eget kapital

-1 317

-1 764

Summa eget kapital

48 683

48 236

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

956 673

300 013

Skulder till koncernföretag

3 826 845

4 409 742

Summa långfristiga skulder

4 783 518

4 709 755

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

400 000

Skatteskulder

17 800

17 800

Övriga skulder

11 837

5 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

322 633

459 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 154 834

5 217 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 242 700	5 242 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 242 700	5 242 700
Ingående avskrivningar	-207 973	-143 981
Årets avskrivningar	-63 992	-63 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 965	-207 973
Utgående redovisat värde	4 970 735	5 034 727

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 300	107 200
Inköp		39 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 300	146 300
Utgående redovisat värde	146 300	146 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 236 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	956 673	300 013
	956 673	300 013
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	400 000
	279 996	400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Falkenberg den 30 juni 2025


Jan Westlund