

ÅRSREDOVISNING

för

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2023-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt byggnationen av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 423	-26 771
Soliditet (%)	0,42	0,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 566	27 566
Balanseras i ny räkning		2 566	-2 566	0
Årets resultat			77	77
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 566</u>	<u>77</u>	<u>27 643</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 566
Årets resultat	<u>77</u>
	2 643

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 643</u>
	2 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 423	-26 771
Summa rörelsekostnader		<u>-16 423</u>	<u>-26 771</u>
Rörelseresultat		-16 423	-26 771
Resultat efter finansiella poster		-16 423	-26 771
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16 500	30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 500</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		77	3 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-663
Årets resultat		<u>77</u>	<u>2 566</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 615 292	2 615 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 752 725</u>	<u>155 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 368 017	2 771 259
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>46 500</u>	<u>30 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 500	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 414 517	2 801 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>14 729</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 729	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>125 544</u>	<u>7 402</u>
Summa kassa och bank		125 544	7 402
Summa omsättningstillgångar		140 273	7 402
SUMMA TILLGÅNGAR		6 554 790	2 808 661

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 566	0
Årets resultat		77	2 566
Summa fritt eget kapital		<u>2 643</u>	<u>2 566</u>
Summa eget kapital		27 643	27 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		168 712	58 900
Skulder till koncernföretag		6 345 292	2 715 292
Skatteskulder		13 143	6 903
Summa kortfristiga skulder		<u>6 527 147</u>	<u>2 781 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 554 790	2 808 661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 615 292	0
	Inköp	0	2 615 292
	Utgående anskaffningsvärden	2 615 292	2 615 292
	Redovisat värde	2 615 292	2 615 292

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	155 967	0
	Inköp	3 596 758	155 967
	Utgående anskaffningsvärden	3 752 725	155 967
	Redovisat värde	3 752 725	155 967

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	Tillkommande fordringar	16 500	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	46 500	30 000
	Redovisat värde	46 500	30 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Fredrik Mattsson

Fredrik Mattsson

2023-12-21