

Årsredovisning
för
Algutsrum Fastighets AB
556563-5009
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Algutsrum Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Algutsrum den 19 mars 2024



Martin Rudman

Styrelsen för Algutsrum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	857	507	160	130	160
Resultat efter finansiella poster	164	123	10	-77	38
Soliditet (%)	11,0	7,9	6,1	8,5	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	108 297	67 898	288 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 898	-67 898	0
Årets resultat				98 124	98 124
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	176 195	98 124	386 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 196
årets vinst	98 124
	274 320
disponeras så att i ny räkning överföres	274 320
	274 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 075 996

3 130 072

Inventarier, verktyg och installationer

5

109 134

122 606

Summa materiella anläggningstillgångar

3 185 130

3 252 678

Summa anläggningstillgångar

3 185 130

3 252 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 677

24 414

Övriga fordringar

765 614

768 114

Summa kortfristiga fordringar

845 291

792 528

Kassa och bank

Kassa och bank

95 775

27 655

Summa kassa och bank

95 775

27 655

Summa omsättningstillgångar

941 066

820 183

SUMMA TILLGÅNGAR

4 126 196

4 072 861

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 196

108 297

Årets resultat

98 124

67 898

Summa fritt eget kapital

274 320

176 195

Summa eget kapital

386 320

288 195

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

84 134

44 058

Summa obeskattade reserver

84 134

44 058

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 334 244

3 516 196

Summa långfristiga skulder

3 334 244

3 516 196

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 240

0

Skatteskulder

28 357

8 245

Övriga skulder

197 576

204 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 325

12 001

Summa kortfristiga skulder

321 498

224 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 126 196

4 072 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 631 000	4 631 000
	4 631 000	4 631 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 831 059	3 786 584
Inköp		44 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 831 059	3 831 059
Ingående avskrivningar	-700 987	-619 652
Årets avskrivningar	-54 076	-81 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 063	-700 987
Utgående redovisat värde	3 075 996	3 130 072

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 146	229 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 146	229 146
Ingående avskrivningar	-106 540	-86 332
Årets avskrivningar	-13 472	-20 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 012	-106 540
Utgående redovisat värde	109 134	122 606

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditinstitut	2 606 436	2 788 388
	2 606 436	2 788 388

Algutsrum den 19 mars 2024



Martin Rudman

2024070818540