

# Årsredovisning

för

## Frillegårdens Fastighets AB

556982-1209

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot

2024-04-20

Styrelsen för Frillegårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under hösten 2014 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Frillegårdens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Frillesås Holding AB, 556982-1431.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 007	2 636	2 341	1 633
Resultat efter finansiella poster	261	305	-1 149	686
Soliditet (%)	4	3	1	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	106 227	445 160	<b>601 387</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		445 160	-445 160	<b>0</b>
Årets resultat			261 370	<b>261 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>551 387</b>	<b>261 370</b>	<b>862 757</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 (510 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 387
årets vinst	261 370
	<b>812 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	812 757
	<b>812 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 007 378	2 635 900
Övriga rörelseintäkter		120 425	750 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 127 803</b>	<b>3 385 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-7 680
Övriga externa kostnader		-1 365 713	-1 432 794
Personalkostnader	1	-892 741	-885 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 778	-348 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 616 232</b>	<b>-2 675 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>511 571</b>	<b>710 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 971	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 172	-405 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 201</b>	<b>-405 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 370</b>	<b>305 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 370</b>	<b>445 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>261 370</b>	<b>445 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 721 339	21 079 117
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 721 339</b>	<b>21 079 117</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 721 339</b>	<b>21 079 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 223	52 601
Övriga fordringar		33	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 030	12 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 286</b>	<b>65 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		895 485	584 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>895 485</b>	<b>584 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>966 771</b>	<b>650 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 688 110</b>	<b>21 729 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 387	106 227
Årets resultat		261 370	445 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>812 757</b>	<b>551 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>862 757</b>	<b>601 387</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 113 435	12 378 431
Skulder till koncernföretag		7 907 013	7 245 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 020 448</b>	<b>19 623 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 191	59 325
Skulder till koncernföretag		0	519 808
Skatteskulder		114 278	96 985
Övriga skulder		306 558	358 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 878	469 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>804 905</b>	<b>1 504 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 688 110</b>	<b>21 729 118</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 466 769	20 792 944
Inköp		1 673 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 466 769</b>	<b>22 466 769</b>
Ingående avskrivningar	-1 387 652	-1 041 660
Årets avskrivningar	-357 778	-345 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 745 430</b>	<b>-1 387 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 721 339</b>	<b>21 079 117</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 900	82 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 900</b>	<b>82 900</b>
Ingående avskrivningar	-82 900	-79 814
Årets avskrivningar		-3 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 900</b>	<b>-82 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 350 000
Avgående fordringar		-1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 053 433	11 318 447
"_	7 907 013	7 245 194
	<b>18 960 446</b>	<b>18 563 641</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 275 000	13 275 000
	<b>13 275 000</b>	<b>13 275 000</b>

Frillesås 2024-04-03

*Patrik Persson*  
Patrik Persson