

Årsredovisning
för
Kistinge Invest AB
556624-9198

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kistinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 27 oktober 2023



Dick Nicklasson

Årsredovisning
för
Kistinge Invest AB

556624-9198

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kistinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår påbörjade bolaget en tillbyggnad av befintlig fastighet. Under innevarande år har tillbyggnaden blivit färdig och tagits i bruk. Detta har lett till högre hyresinkomster under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 961	1 334	1 334	1 334
Resultat efter finansiella poster	251	2 375	892	1 405
Soliditet (%)	68	90	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 924 079	2 113 734	12 157 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 113 734	-2 113 734	0
Årets resultat				436 409	436 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 537 813	436 409	10 094 222



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 537 813
årets vinst	436 409
	9 974 222

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 974 222
	9 974 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mt

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 961 095

1 334 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 961 095

1 334 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 964

-142 329

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-592 588

-311 258

Summa rörelsekostnader

-729 552

-453 587

Rörelseresultat

1 231 543

880 813

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 144

1 497 460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 723

-2 826

Summa finansiella poster

-80 579

1 494 634

Resultat efter finansiella poster

1 150 964

2 375 447

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-900 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

303 000

-110 400

Förändring av överavskrivningar

13 382

13 386

Summa bokslutsdispositioner

-583 618

-97 014

Resultat före skatt

567 346

2 278 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 937

-164 699

Årets resultat

436 409

2 113 734

uff

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 166 755	5 126 164
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 614 427
Summa materiella anläggningstillgångar		15 166 755	13 753 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	542 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		542 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 708 755	13 753 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		370 027	1 339 655
Summa kortfristiga fordringar		370 027	1 339 655

Kassa och bank

Kassa och bank		769 604	178 413
Summa kassa och bank		769 604	178 413
Summa omsättningstillgångar		1 139 631	1 518 068

SUMMA TILLGÅNGAR

16 848 386

15 272 042

WJ

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 537 813

9 924 079

Årets resultat

436 409

2 113 734

Summa fritt eget kapital

9 974 222

12 037 813

Summa eget kapital

10 094 222

12 157 813

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 720 000

2 023 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

13 382

Summa obeskattade reserver

1 720 000

2 036 382

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 733 328

0

Summa långfristiga skulder

3 733 328

0

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

0

Leverantörsskulder

0

1 055 151

Skulder till koncernföretag

900 000

0

Övriga skulder

180 832

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

22 696

Summa kortfristiga skulder

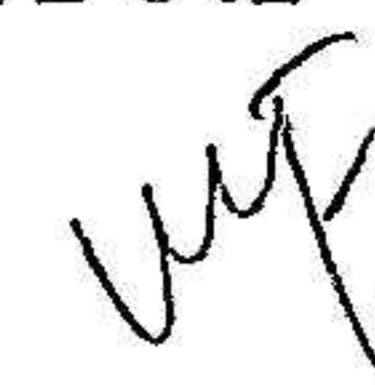
1 300 836

1 077 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 848 386

15 272 042



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 312 402	8 312 402
Omklassificeringar	10 619 796	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 932 198	8 312 402
Ingående avskrivningar	-3 186 238	-2 888 366
Årets avskrivningar	-579 205	-297 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 765 443	-3 186 238
Utgående redovisat värde	15 166 755	5 126 164

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 857	133 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 857	133 857
Ingående avskrivningar	-120 474	-107 088
Årets avskrivningar	-13 383	-13 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 857	-120 474
Utgående redovisat värde	0	13 383

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Tillbyggnad har under året färdigställts och omklassificerats till byggnader och mark.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 614 427	0
Inköp	2 005 369	8 614 427
Omklassificeringar	-10 619 796	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 614 427
Utgående redovisat värde	0	8 614 427

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		4 970 000
Inköp	542 000	460 000
Försäljningar		-5 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 000	0
Utgående redovisat värde	542 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 933 312	
	2 933 312	

mf

Not 7 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 933 332 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 733 328	
	3 733 328	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	
	200 004	

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Halmstad den 27 oktober 2023


Lars Andersson
Verkställande direktör


Dick Nicklasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023


Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kistinge Invest AB
Org.nr 556624-9198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kistinge Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 oktober 2023


Marie Fridell
Auktoriserad revisor