

# Årsredovisning TreDoffice AB

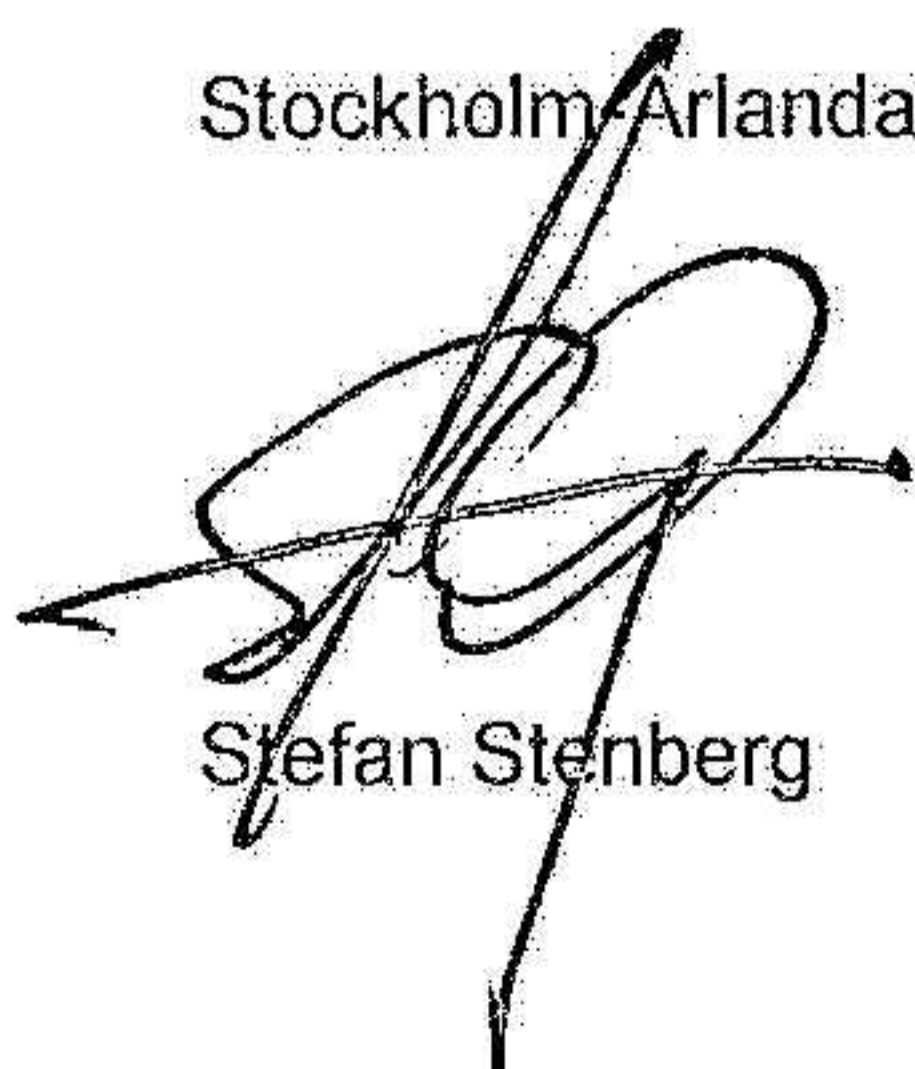
Org.nr. 556844-2932

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm/Arlanda den 27 april 2023



Stefan Stenberg

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för TreDoffice AB upprättar härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5-6
Noter	6-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

TreDoffice AB ska äga, utveckla och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Arlanda 3:12 på vilken en kontorsfastighet är uppförd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (TSEK)	20 982	21 132	18 643	12 350
Balansomslutning (TSEK)	488 687	503 062	552 791	537 711
Soliditet (%)	34,7%	34,9%	32,9%	34,9%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	177 171 547	-6 189 351
Överföring resultat föregående år		-6 189 351	6 189 351
Årets resultat			-6 081 643
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>170 982 197</b>	<b>-6 081 643</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat (inkl. aktieägartillskott)	170 982 197
Årets resultat	-6 081 643
	<b>164 900 554</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 900 554
	<b>164 900 554</b>

**Resultaträkning**

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		20 981 844	21 131 582
		<b>20 981 844</b>	<b>21 131 582</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-10 741 391	-9 081 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 641 524	-19 641 488
		<b>-30 382 915</b>	<b>-28 722 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 401 071</b>	<b>-7 590 912</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	143	10 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 123 775	-3 777 748
		<b>-4 123 632</b>	<b>-3 766 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 524 703</b>	<b>-11 357 850</b>
Bokslutsdispositioner	4	5 927 080	3 726 272
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 597 623</b>	<b>-7 631 578</b>
Skatt på årets resultat	5	1 515 980	1 442 227
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 081 643</b>	<b>-6 189 351</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	462 186 197	480 920 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	10 294 378	11 308 054
		<b>472 480 575</b>	<b>492 228 274</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	6 422 828	4 906 848
		<b>6 422 828</b>	<b>4 906 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>478 903 403</b>	<b>497 135 122</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 817 377	2 154 471
Fordringar hos koncernföretag		5 761 755	3 741 595
Övriga fordringar		-	3 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 001	27 633
		<b>9 783 134</b>	<b>5 927 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 783 134</b>	<b>5 927 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>488 686 537</b>	<b>503 062 418</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 982 197	177 171 547
Årets resultat		-6 081 643	-6 189 351
		<b>164 900 554</b>	<b>170 982 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 950 554</b>	<b>171 032 197</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 563 978	5 563 978
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	996 679	996 679
		<b>996 679</b>	<b>996 679</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		425 698	471 960
Skulder till koncernföretag		953 493	2 609 615
Skuld koncernkonto	10	309 939 334	318 307 323
Aktuella skatteskulder		1 114 678	718 581
Övriga skulder		820 697	23 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 921 426	3 338 355
		<b>317 175 326</b>	<b>325 469 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>488 686 537</b>	<b>503 062 418</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

TreDoffice AB (556844-2932) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hysesintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter. I de fall hyreskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktperioden. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Redovisning av leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Förvaltningsfastigheter

- Markanläggning	15-40 år
- Stomme	20-60 år
- Tak	20-60 år
- Fasad	20-60 år
- Inre ytskikt	20-50 år
- Installationer	10-30 år
Byggnadsinventarier	5-30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under innevarande år. Aktuell skatt beräknas utifrån årets beskattningsbara vinst. Beskattningsbar vinst skiljer sig från vinsten som redovisas i resultaträkningen. Skillnaden avser dels intäkter som är skattepliktiga och kostnader som är avdragsgilla under andra år (temporära skillnader) och dels poster som ej är skattepliktiga eller avdragsgilla (permanenta skillnader). Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter.

Balansomslutning  
Företagets totala tillgångar.

### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	143	10 811
	143	10 811

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-4 123 534	-3 770 851
Övriga räntekostnader	-241	-6 898
	-4 123 775	-3 777 748

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	5 927 080	3 726 272
	5 927 080	3 726 272

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	1 515 980	1 442 227
	1 515 980	1 442 227

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 144 511	3 144 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 144 511	3 144 511
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 144 511</b>	<b>3 144 511</b>
<b>Markanläggning</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 091 135	4 091 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 135	4 091 135
Ingående avskrivningar	-863 690	-590 954
Årets avskrivningar	-272 736	-272 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 426	-863 690
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 954 709</b>	<b>3 227 445</b>
<b>Byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärden	532 418 107	532 747 947
Omklassificeringar	-106 175	15 934 652
Justering anskaffningsvärde	-	-16 264 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 311 932	532 418 107
Ingående avskrivningar	-57 869 843	-39 514 755
Årets avskrivningar	-18 355 112	-18 355 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 224 955	-57 869 843
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 086 977</b>	<b>474 548 264</b>
<b>Pågående nyanläggningar</b>		
Vid årets början	0	15 934 652
Årets förvärv	-106 175	-
Omklassificeringar	106 175	-15 934 652
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Totalt utgående redovisat värde</b>	<b>462 186 197</b>	<b>480 920 220</b>
<b>Verkligt värde</b>	<b>554 000 000</b>	<b>570 000 000</b>
<b>Skattemässigt restvärde</b>	<b>494 278 270</b>	<b>505 316 584</b>

### Fastighetsvärdering

Swedavias förvaltningsfastigheter redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, det vill säga bedömt marknadsvärde. Beståndet av förvaltningsfastigheter värderas årligen i samband med årsbokslut. Värderingen sker antingen av externa oberoende värderingsmän eller genom intern värdering. Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, där driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar om inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader. Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än 10 år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten.

Den senaste externa värderingen av förvaltningsfastigheter utfördes i september 2022.

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 509 020	14 509 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 509 020</b>	<b>14 509 020</b>
Ingående avskrivningar	-3 200 967	-2 187 303
Årets avskrivningar	-1 013 676	-1 013 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 214 642</b>	<b>-3 200 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 294 378</b>	<b>11 308 054</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	4 906 848	3 464 621
Tillkommande skattefordringar	1 515 980	1 442 227
	<b>6 422 828</b>	<b>4 906 848</b>

Se även not 5 Skatt på årets resultat.

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	996 679	996 679
	<b>996 679</b>	<b>996 679</b>

### Not 10 Skuld koncernkonto

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur.

### Not 11 Operationell leasing - bolaget som leasegivare

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal fördelas enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfall</b>		
Inom 1 år	18 193 464	18 590 774
Mellan 1 till 5 år	41 360 167	52 559 516
Senare än 5 år	47 431 295	47 297 512
<b>Summa</b>	<b>106 984 926</b>	<b>118 447 802</b>

TreDoffice AB  
556844-2932

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sky City Arlanda Holding AB (556870-8068) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Swedavia Real Estate AB (556858-9872). Detta bolag är i sin tur helägt av Swedavia AB (556797-0818) som i sin tur är ett av staten helägt bolag.

Det överordnade moderbolaget Swedavia AB, organisationsnummer 556797-0818, med säte i Sigtuna upprättar koncernredovisning.

Bolaget står under ett bestämmande inflytande från Swedavia AB.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm-Arlanda 19 april 2023

Stefan Stenberg  
Ordförande

Jesper Sandahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

KPMG AB

Tomas Gerhardsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491119082

## Dokument

TreDoffice AB 556844-2932 - ÅR 2022  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-04-19 08:54:52 CEST (+0200) av Anna  
Dehlbom (AD)  
Färdigställt 2023-04-20 08:38:54 CEST (+0200)

## Initierare

Anna Dehlbom (AD)  
Swedavia AB  
anna.dehlbom@swedavia.se

## Signerande parter

Stefan Stenberg (SS)  
Ordförande  
stefan.stenberg@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Olof Stenberg"  
Signerade 2023-04-19 21:13:58 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)  
KPMG AB  
tomas.gerhardsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Tomas Gerhard Gerhardsson"  
Signerade 2023-04-20 08:38:54 CEST (+0200)

Jesper Sandahl (JS)  
Styrelseledamot  
jesper.sandahl@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jesper Sandahl"  
Signerade 2023-04-19 09:05:10 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491119082

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TreDoffice AB, org. nr 556844-2932

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TreDoffice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TreDoffice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TreDoffice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TreDoffice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TreDoffice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491196521

## Dokument

RB TreDoffice AB 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-04-20 08:23:34 CEST (+0200) av Charlotte Karlsson (CK)*  
*Färdigställt 2023-04-20 08:38:11 CEST (+0200)*

## Initierare

Charlotte Karlsson (CK)  
Swedavia AB  
*charlotte.karlsson@swedavia.se*  
+46738677325

## Signerande parter

Tomas Gerhardsson (TG)  
KPMG AB  
*tomas.gerhardsson@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Tomas Gerhård Gerhardsson"*  
*Signerade 2023-04-20 08:38:11 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

