

**Larsson Estate Holding AB**  
**Org nr 559416-4609**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>          | <b>Sida</b> |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2           |
| - resultaträkning        | 4           |
| - balansräkning          | 5           |
| - noter                  | 7           |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet

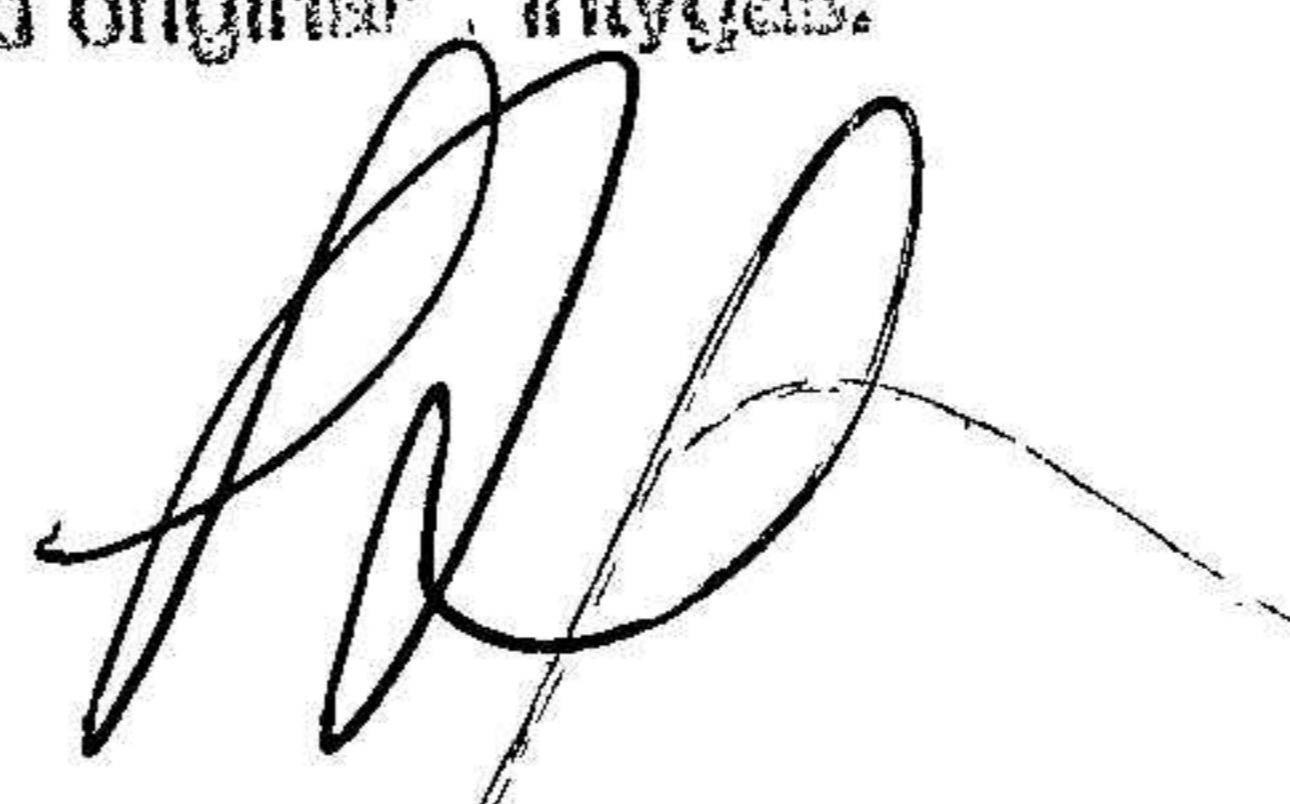
**Tyresö den 21 april 2025**

Ort och datum

Underskrift

Stefan Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tyresö och ska äga andelar i driftsbolag inom fastighetsmäkleri och andra fastighetsrelaterade verksamheter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

Detta är andra verksamhetsåret för bolaget

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktiekapital  | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång               | 25 000        | 0          | 0                   | 0              | 0        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman |               |            |                     |                |          |
| – Utdelning                           | –             | –          | –                   | 0              | 0        |
| Årets resultat                        | –             | –          | –                   | <u>0</u>       | <u>0</u> |
| Belopp vid årets utgång               | <u>25 000</u> | <u>0</u>   | <u>0</u>            | <u>0</u>       | <u>0</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Balanserat resultat   | 0        |
| <u>Årets resultat</u> | <u>0</u> |
| Totalt                | <u>0</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Utdelning till ägarna   | 0        |
| Balanseras i ny räkning | <u>0</u> |
| Totalt                  | <u>0</u> |

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

2025050233214

|  | Not | 2024-01-01<br>–2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>   |     |                           |
|  | 1   |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                           |
| Nettoomsättning  |     | 0                         |
| <i>Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning</i> |     | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                         |
| <br><b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 0                         |
| Handelsvaror   |     | 0                         |
| Övriga externa kostnader   |     | 0                         |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         |
| <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>                     |     | 0                         |
| Övriga rörelsekostnader  |     | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | 0                         |
| <br><b>Rörelseresultat</b>   |     | 0                         |
| <br><b>Finansiella poster</b>  |     |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar   |     | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | 0                         |
| <br><b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 0                         |
| <br><b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         |
| Förändring av överavskrivningar  |     | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | 0                         |
|  |     | 0                         |

|                            | Not | 2024-01-01<br>–2024-12-31 |
|----------------------------|-----|---------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>     |     |                           |
| <i>Resultat före skatt</i> |     |                           |
| <b>Skatter</b>             |     |                           |
| Skatt på årets resultat    |     | 0                         |
| <i>Årets resultat</i>      |     | 0                         |

|   | Not | 2024-12-31 |
|---|-----|------------|
| <b>Balansräkning</b>                            | 1   |            |
| <b>Tillgångar</b>                               |     |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |     |            |
| <i>Byggnader och mark</i>                       | 3   | 0          |
| <i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i> | 4   | 0          |
| <i>Inventarier, verktyg och installationer</i>  | 5   | 0          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |     | 0          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>        |     |            |
| <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>   | 6   | 0          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |     | 0          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | 0          |

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <i>Råvaror och förnödenheter</i>      | 0 |
| <i>Varor under tillverkning</i>       | 0 |
| <i>Färdiga varor och handelsvaror</i> | 0 |
| <b>Summa varulager</b>                | 0 |

**Kortfristiga fordringar**

| <b>Balansräkning</b>                                | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
| Kundfordringar                                      |            | 0                 |
| Övriga fordringar                                   |            | 0                 |
| <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> |            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                |            | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                               |            |                   |
| Kassa och bank                                      |            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                         |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                             |            | <b>25 000</b>     |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|
|   | 1          |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>   |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>   |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |            |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            |
| <i>Reservfond</i>   |            |                   |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>  |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |            |                   |
| Balanserat resultat   |            | 0                 |
| Årets resultat  |            | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>   |            | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>   |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>   |            |                   |
| <i>Periodiseringsfonder</i>   |            | 0                 |
| <i>Akkumulerade överavskrivningar</i>   |            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>   |            | <b>0</b>          |
| <b>Avsättningar</b>   |            |                   |
| <i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.</i> |            | 0                 |
| <i>Övriga avsättningar</i>  |            | 0                 |

| <b>Balansräkning</b>                                | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b>    |
|---|------------|----------------------|
| <b>Summa avsättningar</b>                           |            | <u>0</u>             |
|   | 7          |                      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                         |            |                      |
| Övriga skulder till kreditinstitut                  | 8, 10      | 0                    |
| Övriga skulder                                      |            | 0                    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                   |            | <u>0</u>             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                         |            |                      |
| Leverantörsskulder                                  |            | 0                    |
| Skatteskulder                                       |            | 0                    |
| Övriga skulder                                      | 10         | 0                    |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> |            | 0                    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   |            | <u>0</u>             |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>               |            | <u><b>25 000</b></u> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 år  |
| Byggnader och mark                       | 25 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### *Anskaffningsvärde för egentillverkade varor*

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <u>2024-01-01</u><br><u>-2024-12-31</u> |
|------------------------|---|
| Medelantalet anställda | 0                                       |

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

|                             | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0                 |
| - Inköp                     | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0                 |
| Ingående avskrivningar      | 0                 |
| - Årets avskrivningar       | 0                 |
| Utgående avskrivningar      | 0                 |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>          |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0                 |
| - Inköp                     | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0                 |
| Ingående avskrivningar      | 0                 |
| - Årets avskrivningar       | 0                 |
| Utgående avskrivningar      | 0                 |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>          |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0                 |
| - Inköp                     | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0                 |
| Ingående avskrivningar      | 0                 |
| - Årets avskrivningar       | 0                 |

**2024-12-31**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Utgående avskrivningar | 0        |
| <b>Redovisat värde</b> | <b>0</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-12-31**

|                             |          |   |
|-----------------------------|----------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0        |   |
| - Försäljningar             | 0        | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 0        |   |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b> |   |

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

|   |          |
|---|----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |          |
| Skulder till kreditinstitut   | 0        |
| Övriga skulder  | 0        |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Företagsinteckning              | 0        |
| Fastighetsinteckning            | 0        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b> |

**Not 9 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Borgensförbindelse | 0        |
| <b>Summa</b>       | <b>0</b> |

**Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

0

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder 0

Stockholm 2025-04-21

Underskrifter

  
Stefan Larsson  
Verkställande direktör